

# Årsredovisning

---

## *Tedalb Invest AB*

556846-7699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Pontus Averstad  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investering i och förvaltning av aktier, andelar och fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tedalb Holding AB, organisationsnummer 559172-9404, med säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	2 667	-1 972	-1 696	-723
Soliditet %	15	13	18	24

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 512 064	-92 475	11 469 589
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-92 475	92 475	0
- Årets resultat			1 584 436	1 584 436
- Belopp vid årets utgång	50 000	11 419 588	1 584 436	13 054 024

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 419 588
<i>Årets resultat</i>	<i>1 584 436</i>
<i>Summa</i>	<i>13 004 024</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 004 024
<i>Summa</i>	<i>13 004 024</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	610 483	469 262
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>610 483</b>	<b>469 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-692 784	-814 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 126 263	-1 500 921
Övriga rörelsekostnader	-26	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 819 073</b>	<b>-2 315 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 208 590</b>	<b>-1 845 836</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 999 546	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83 232	41 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 397	-167 900
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 875 381</b>	<b>-126 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 666 791</b>	<b>-1 972 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	606 000
Förändring av periodiseringsfonder	-666 000	1 410 000
Förändring av överavskrivningar	-4 100	-130 822
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-670 100</b>	<b>1 885 178</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 996 691</b>	<b>-87 004</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-412 255	-5 471
<b>Årets resultat</b>	<b>1 584 436</b>	<b>-92 475</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	71 333 215	53 229 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 181 480	1 659 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 414 627	19 589 742
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>73 929 322</i>	<i>74 478 833</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 257 652	11 100 120
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 257 652</i>	<i>11 100 120</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 186 974</b>	<b>85 578 953</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 306 250	2 306 250
Övriga fordringar		57	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 922	16 860
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 326 229</i>	<i>2 323 111</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 236 333	1 006 067
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 236 333</i>	<i>1 006 067</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 562 562</b>	<b>3 329 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 749 536</b>	<b>88 908 131</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 419 588	11 512 064
Årets resultat	1 584 436	-92 475
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 004 024</i>	<i>11 419 589</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 054 024</b>	<b>11 469 589</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	666 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	134 922	130 822
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>800 922</b>	<b>130 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 9 256 663	9 367 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 256 663</b>	<b>9 367 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 123 996	204 000
Leverantörsskulder	212 612	1 248 281
Skulder till koncernföretag	45 657 780	44 684 447
Skatteskulder	484 656	171 415
Övriga skulder	22 969 506	21 469 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	189 377	162 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>69 637 927</b>	<b>67 940 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>92 749 536</b>	<b>88 908 131</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnad	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 389 651	49 807 745
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	19 681 289	5 581 906
Utgående anskaffningsvärden	75 070 940	55 389 651
Ingående avskrivningar	-2 159 938	-1 197 477
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 577 787	-962 461
Utgående avskrivningar	-3 737 725	-2 159 938
Redovisat värde	71 333 215	53 229 713

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 692 303	1 829 925
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	70 578	862 378
Utgående anskaffningsvärden	2 762 881	2 692 303
Ingående avskrivningar	-1 032 925	-494 465
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-548 476	-538 460
Utgående avskrivningar	-1 581 401	-1 032 925
Redovisat värde	1 181 480	1 659 378

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	11 100 120	9 740 188
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	659 024	1 359 932
	Försäljningar	-2 501 492	-
	Utgående anskaffningsvärden	9 257 652	11 100 120
	Redovisat värde	9 257 652	11 100 120

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 440 663	8 551 325

<b>Not 6</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 9 380 659kr (fg år till 9 571 325 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	9 256 663	9 367 325
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	123 996	204 000
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000
	Summa ställda säkerheter	10 200 000	10 200 000

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Pontus Averstad*

Pontus Averstad

2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Karin Richardsson*

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tedalb Invest AB, org.nr 556846-7699

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tedalb Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tedalb Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tedalb Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tedalb Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tedalb Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tedalb Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor