

Årsredovisning för
DECATAK FASTIGHETER AB

559195-5900

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edis Terzic
Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DECATAK FASTIGHETER AB, 559195-5900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2019 och bedriver sedan dess en verksamhet som köper fastighet och bygger hyreslägenheter på den och sedan även förvaltar dem.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		-2		
Resultat efter finansiella poster	19 146	-135 314	19 525	208 657
Soliditet %	7,2	6,6	8,6	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	516 816	-135 306
Balanseras i ny räkning		-135 306	135 306
Årets resultat			19 146
Belopp vid årets utgång	50 000	381 510	19 146

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	381 510
Årets resultat	19 146
Summa	400 656
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	400 656
Summa	400 656

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-2
Övriga rörelseintäkter		558 668	424 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 668	424 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 022	-99 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 954	-117 621
Summa rörelsekostnader		-212 976	-216 939
Rörelseresultat		345 692	207 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 387	386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 933	-343 009
Summa finansiella poster		-326 546	-342 623
Resultat efter finansiella poster		19 146	-135 314
Resultat före skatt		19 146	-135 314
Årets resultat		19 146	-135 314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 120 398	6 231 352
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	93 333
Summa materiella anläggningstillgångar		6 120 398	6 324 685
Summa anläggningstillgångar		6 120 398	6 324 685
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	15 000
Summa varulager m.m.		0	15 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 000	12 500
Övriga fordringar		111 412	89 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 440	27 881
Summa kortfristiga fordringar		157 852	129 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 824	94 836
Summa kassa och bank		22 824	94 836
Summa omsättningstillgångar		180 676	239 552
SUMMA TILLGÅNGAR		6 301 074	6 564 237

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		381 510	516 816
Årets resultat		19 146	-135 306
Summa fritt eget kapital		400 656	381 510
Summa eget kapital		450 656	431 510
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 453 500	5 817 500
Skulder till koncernföretag		175 000	0
Övriga skulder		0	175 000
Summa långfristiga skulder		5 628 500	5 992 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 983	6 581
Övriga skulder		182 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 935	133 646
Summa kortfristiga skulder		221 918	140 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 301 074	6 564 237

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 548 594	6 548 594
Utgående anskaffningsvärden	6 548 594	6 548 594
Ingående avskrivningar	-317 242	-206 288
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-110 954	-110 954
Utgående avskrivningar	-428 196	-317 242
Redovisat värde	6 120 398	6 231 352

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-100 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
Ingående avskrivningar	-6 667	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	6 667	
Årets avskrivningar		-6 667
Utgående avskrivningar	0	-6 667
Redovisat värde	0	93 333

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 424 000	3 616 000

Kommentar till not

Amortering / år : 182 000kr

Företagslån på fastigheten Jönköping VAJAN 12 Danske Bank 5 817 500 kr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 045 000	6 045 000
Summa ställda säkerheter	6 045 000	6 045 000

Kommentar till not

Pantbrev hos Danske Bank
på fastigheten Jönköping VAJAN 12 på 6 045 000 kronor.

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Decatak Förvaltning AB	556893-6990	Jönköping kommun

Underskrifter

Jönköping

Mustafa Gozübüyük

Mustafa Gozübüyük

Styrelseledamot

2025-06-05

Datum

Edis Terzic

Edis Terzic

Styrelseledamot

2025-06-05

Datum