

Årsredovisning  
för  
P37 Ugglum AB  
559365-2802

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P37 Ugglum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2024



Joakim Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**P37 Ugglum AB**  
559365-2802  
  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för P37 Ugglum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och andelar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P37 Fastighet1 AB, orgnr 559275-3221, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	700	112
Resultat efter finansiella poster	99	5
Soliditet (%)	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 816	28 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 816	-3 816	0
Årets resultat			78 054	78 054
Belopp vid årets utgång	25 000	3 816	78 054	106 870

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 816
årets vinst	78 054
	<b>81 870</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 870
	<b>81 870</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-02-14 -2022-12-31 (11 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		700 312	111 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 312</b>	<b>111 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 881	-24 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 028	-42 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 909</b>	<b>-67 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 403</b>	<b>44 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		447	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 277	-39 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 830</b>	<b>-39 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>98 573</b>	<b>4 870</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 573</b>	<b>4 870</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 519	-1 054
<b>Årets resultat</b>		<b>78 054</b>	<b>3 816</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 044 299

8 209 327

Summa materiella anläggningstillgångar

8 044 299

8 209 327

Summa anläggningstillgångar

8 044 299

8 209 327

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

319 688

105 000

Fordringar hos koncernföretag

2 273 000

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

170 000

0

Summa kortfristiga fordringar

2 762 688

105 000

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

448

32 444

Summa kassa och bank

448

32 444

Summa omsättningstillgångar

2 763 136

137 444

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 807 435**

**8 346 771**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 816	0
Årets resultat		78 054	3 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>81 870</b>	<b>3 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 870</b>	<b>28 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 168 612	4 843 745
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 168 612</b>	<b>4 843 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	186 000	125 004
Leverantörsskulder		12 499	0
Skulder till koncernföretag		1 896 530	3 204 261
Skatteskulder		30 860	1 054
Övriga skulder		110 660	40 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 404	103 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 531 953</b>	<b>3 474 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 807 435</b>	<b>8 346 771</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 251 375	0
Inköp	0	8 251 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 251 375	8 251 375
Ingående avskrivningar	-42 048	0
Årets avskrivningar	-165 028	-42 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 076	-42 048
Utgående redovisat värde	8 044 299	8 209 327

2024080603971

**Not 3 Skulder som avser flera poster**  
Företagets banklån om 8 354 612 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 168 612	4 343 729
<b>Kortfristiga skulder</b>	8 168 612	4 343 729
Övriga skulder till kreditinstitut	186 000	125 004
	186 000	125 004

Göteborg den 30 juni 2024



Joakim Nilsson