

Årsredovisning
för
Bo i Skurup AB
559152-9770

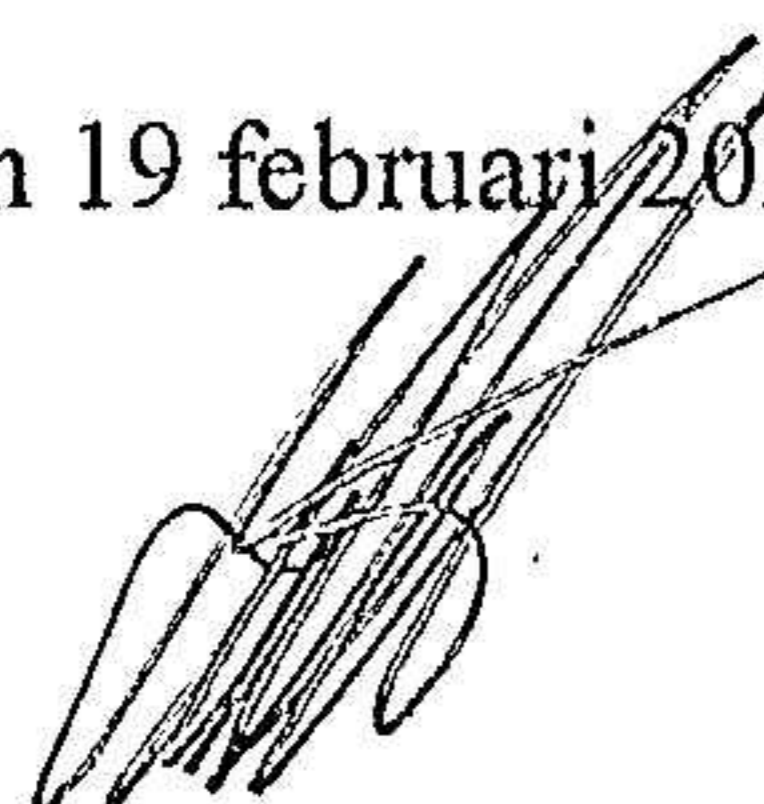
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Skurup AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 19 februari 2024



Håkan Wilhelmsson

Styrelsen för Bo i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildats genom delning av Gula Heden AB, 556917-8592, registrerades hos Bolagsverket den 19 mars 2018. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har i samband med delningen övertagit ett fastighetsbestånd i Skurups kommun. Samtliga aktier ägs av H Wilhelmsson Holding AB, 556352-3868.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 559	8 889	7 594	4 680
Resultat efter finansiella poster	1 743	2 865	3 383	1 283
Soliditet (%)	18	16	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 503 280	2 271 919	13 825 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 271 919	-2 271 919	0
Årets resultat			1 024 191	1 024 191
Belopp vid årets utgång	50 000	13 775 199	1 024 191	14 849 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 775 198
årets vinst	1 024 191
	14 799 389
disponeras så att i ny räkning överföres	14 799 389
	14 799 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 559 484	8 888 842
Övriga rörelseintäkter		579 210	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 138 694	8 888 842
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 070 696	-3 450 869
Övriga externa kostnader		-441 303	-386 252
Personalkostnader	2	-29 861	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 864 629	-1 780 303
Summa rörelsekostnader		-6 406 489	-5 617 424
Rörelseresultat		3 732 205	3 271 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 003 664	-406 821
Summa finansiella poster		-1 989 558	-406 821
Resultat efter finansiella poster		1 742 647	2 864 597
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-440 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-440 000	0
Resultat före skatt		1 302 647	2 864 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278 456	-592 678
Årets resultat		1 024 191	2 271 919

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	83 059 149	84 815 269
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	624 292	732 801
Summa materiella anläggningstillgångar		83 683 441	85 548 070

Summa anläggningstillgångar

83 683 441

85 548 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		79 619	119 127
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	0
Övriga fordringar		168 627	75 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 556	27 059
Summa kortfristiga fordringar		3 275 802	221 803

Kassa och bank

Kassa och bank		2 482 711	8 777 886
Summa kassa och bank		2 482 711	8 777 886
Summa omsättningstillgångar		5 758 513	8 999 689

SUMMA TILLGÅNGAR

89 441 954

94 547 759

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 775 198

11 503 280

Årets resultat

1 024 191

2 271 919

Summa fritt eget kapital

14 799 389

13 775 199

Summa eget kapital

14 849 389

13 825 199

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 714 843

2 274 843

Summa obeskattade reserver

2 714 843

2 274 843

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

51 565 000

59 590 000

Övriga skulder

4 673 131

1 257 371

Summa långfristiga skulder

56 238 131

60 847 371

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

600

500

Leverantörsskulder

40 773

48 567

Skulder till koncernföretag

14 307 411

16 178 124

Skatteskulder

49 025

416 941

Övriga skulder

38 653

33 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 203 129

922 504

Summa kortfristiga skulder

15 639 591

17 600 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 441 954

94 547 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	50 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	90 135 579	89 644 736
Inköp	0	490 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 135 579	90 135 579
Ingående avskrivningar	-5 320 310	-3 641 349
Årets avskrivningar	-1 756 120	-1 678 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 076 430	-5 320 310
Utgående redovisat värde	83 059 149	84 815 269

2024032608587

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	52 875
Ingående avskrivningar	0	-52 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	911 296	181 296
Inköp		730 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	911 296	911 296
Ingående avskrivningar	-178 495	-77 153
Årets avskrivningar	-108 509	-101 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 004	-178 495
Utgående redovisat värde	624 292	732 801

ZUE93E Mercedes Benz
Planenligt restvärde 230930, 300 000 kr

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	51 565 000	59 590 000
	51 565 000	59 590 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	2 482 711	69 590 000
	2 482 711	69 590 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Bolaget har inga eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till H Wilhelmsson Holding AB, Org. nr. 556352-3868, säte Vellinge.

Malmö den 19 februari 2024



Håkan Wilhelmsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2024



Magnus Håhnsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo I Skurup AB, org.nr 559152-9770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo I Skurup AB för räkenskapsår 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo I Skurup AB s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo I Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen för räkenskapsår 2021-09-01—2022-08-31 har utförts av en annan revisor som 2023-02-24 lämnat en revisionsberättelse med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo I Skurup AB för räkenskapsår 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo I Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 19 februari 2024

Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Vidimovars

