

Årsredovisning för
LIP Fastigheter AB

556928-1271

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louise Persson
Styrelseledamot

2025-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIP Fastigheter AB, 556928-1271, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan år 2024 förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har under året bytt firmanamn.

Företaget är ett helägt dotterföretag till LIP Invest AB, org-nr 559488-0717, med säte i Askersund kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	112 000		0	0
Resultat efter finansiella poster	70 838	8	1	-626
Soliditet %	4,8	80,5	80,5	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 402	8
Balanseras i ny räkning		8	-8
Årets resultat			42 622
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 394	42 622

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 394
Årets resultat	42 622
Summa	33 228
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 228
Summa	33 228

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		112 000	0
Övriga rörelseintäkter		5 625	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		117 625	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 850	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 946	0
Summa rörelsekostnader		-46 796	0
Rörelseresultat		70 829	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	8
Summa finansiella poster		9	8
Resultat efter finansiella poster		70 838	8
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-17 000	0
Resultat före skatt		53 838	8
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 216	0
Årets resultat		42 622	8

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 807 025	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 807 025	0
Summa anläggningstillgångar		1 807 025	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40	456
Summa kortfristiga fordringar		40	456
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 175	50 000
Summa kassa och bank		189 175	50 000
Summa omsättningstillgångar		189 215	50 456
SUMMA TILLGÅNGAR		1 996 240	50 456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 394	-9 402
Årets resultat		42 622	8
Summa fritt eget kapital		33 228	-9 394
Summa eget kapital		83 228	40 606
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		17 000	0
Summa obeskattade reserver		17 000	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar		75 480	0
Summa avsättningar		75 480	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 775 491	0
Övriga skulder		825	625
Summa långfristiga skulder		1 776 316	625
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 216	0
Övriga skulder		28 000	5 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	3 600
Summa kortfristiga skulder		44 216	9 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 996 240	50 456

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 850 971	0
Utgående anskaffningsvärden	1 850 971	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 946	0
Utgående avskrivningar	-43 946	0
Redovisat värde	1 807 025	0

Underskrifter

Åsbro

Ingmar Persson

2025-05-20

Ingmar Persson
Styrelseordförande

Datum

Louise Persson

2025-05-20

Louise Persson
Styrelseledamot

Datum