

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Borum Egendom AB**  
**556988-7119**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 30 juni 2024.

  
Marcus Larsson  
Ordförande

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Borum Egendom AB**  
**556988-7119**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Borum Egendom AB  
556988-7119

## ÅRSREDOVISNING FÖR BORUM EGENDOM AB

Styrelsen för Borum Egendom AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i fast och lös egendom och bedriver managementservice.

Bolaget har sitt säte i Söderköping, Östergötlands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Verksamheten har löpt på under året utan större störningar eller avbrott.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning (tkr)	425	-	1 100	250
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 126 926	470	5 522	- 202
Balansomslutning (tkr)	27 665	24 413	24 403	23 793
Soliditet (%)	65	57	51	29

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 790	344 837	12 103 121	1 520 137	14 021 885
Resultatdisposition enligt beslut vid årets årsstämma					
Utdelning					
Balanseras i ny räkning			1 520 137	-1 520 137	0
Nyemission					
Årets resultat				4 022 552	4 022 552
<b>Utgående balans</b>	<b>53 790</b>	<b>344 837</b>	<b>13 623 258</b>	<b>4 022 552</b>	<b>18 044 437</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade resultat	13 623 258
Överkursfond	344 837
Årets resultat	4 022 552
	<u>17 990 647</u>

Styrelsen föreslår  
att i ny räkning balanseras

17 990 647  
17 990 647

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Borum Egendom AB  
556988-7119

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2022-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	2	425 001	9
Övriga rörelseintäkter		0	105 625
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>425 001</b>	<b>105 634</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-58 215	-58 789
Personalkostnader	3	-811 243	-864 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 000	-15 000
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-884 458</b>	<b>-937 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-459 457</b>	<b>-832 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 515	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 714	-197 484
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 587 801</b>	<b>1 302 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 128 344</b>	<b>470 356</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivning		0	0
Mottagna koncernbidrag		1 500 000	1 130 000
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>900 000</b>	<b>1 055 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 028 344</b>	<b>1 525 356</b>
Skatt på årets resultat		-5 792	-5 219
<b>Årets resultat</b>		<b>4 022 552</b>	<b>1 520 137</b>

Borum Egendom AB  
556988-7119

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	45 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>45 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	23 548 627	23 548 627
<b>Summa Finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 548 627</b>	<b>23 548 627</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 578 627</b>	<b>23 593 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	630 000
Övriga fordringar		0	18 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 040 000</b>	<b>648 467</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 046 361	171 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 046 361</b>	<b>171 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 086 361</b>	<b>819 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 664 988</b>	<b>24 413 142</b>

Borum Egendom AB  
556988-7119

2024070822756

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		53 790	53 790
Nyemission under registrering		0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>53 790</b>	<b>53 790</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		344 837	344 837
Balanserat resultat		13 623 258	12 103 121
Årets resultat		4 022 552	1 520 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 990 647</b>	<b>13 968 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 044 437</b>	<b>14 021 885</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		7 480 000	9 480 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		5 792	146 352
Skulder till koncernföretag		600 000	75 000
Övriga skulder		411 671	674 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 123 088	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 140 551</b>	<b>911 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 664 988</b>	<b>24 413 142</b>

Borum Egendom AB  
556988-7119

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Intäkter

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.  
Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:  
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Koncernredovisning

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap §3 upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Försäljning till koncernföretag

		2023-12-31	2022-12-31
Andel försäljning till dotterbolag	%	100	0

### Not 3 Personal

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män</b>		
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och ersättningar</b>		
Löner och andra ersättningar	614 500	655 000
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>614 500</b>	<b>655 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala kostnader	196 743	209 029
<b>Totala sociala kostnader</b>	<b>196 743</b>	<b>209 029</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>811 243</b>	<b>864 029</b>

Borum Egendom AB  
556988-7119

2024070822758

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	150 000	175 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-105 000	-100 625
Försäljningar/utrangeringar	0	10 625
Årets avskrivningar enligt plan	-15 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 000</b>	<b>-105 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>45 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 548 627	23 548 627
Förvärv	0	0
Utdelning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23 548 627</b>	<b>23 548 627</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 548 627</b>	<b>23 548 627</b>

Företagets namn	Antal andelar	Kapital-andel %	Bokfört värde
J E Grehns Plåt AB	1 000	100	23 200 000
Borum Förvaltning AB	1 000	100	348 627
<b>Summa</b>			<b>23 548 627</b>

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
J E Grehns Plåt AB	556460-9567	Norrköping	16 263 039	3 487 510
Borum Förvaltning AB	556687-8608	Söderköping	707 815	18 332
<b>Summa</b>			<b>16 970 854</b>	<b>3 505 842</b>

**Not 6 Förändring i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 790	12 103 121	1 520 137	13 677 048
Överkursfond		344 837		344 837
Resultatdisposition enligt beslut vid årets årsstämma				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning		1 520 137	-1 520 137	-
Nyemission				
Årets resultat			4 022 552	4 022 552
<b>Utgående balans</b>	<b>53 790</b>	<b>13 968 095</b>	<b>4 022 552</b>	<b>18 044 437</b>

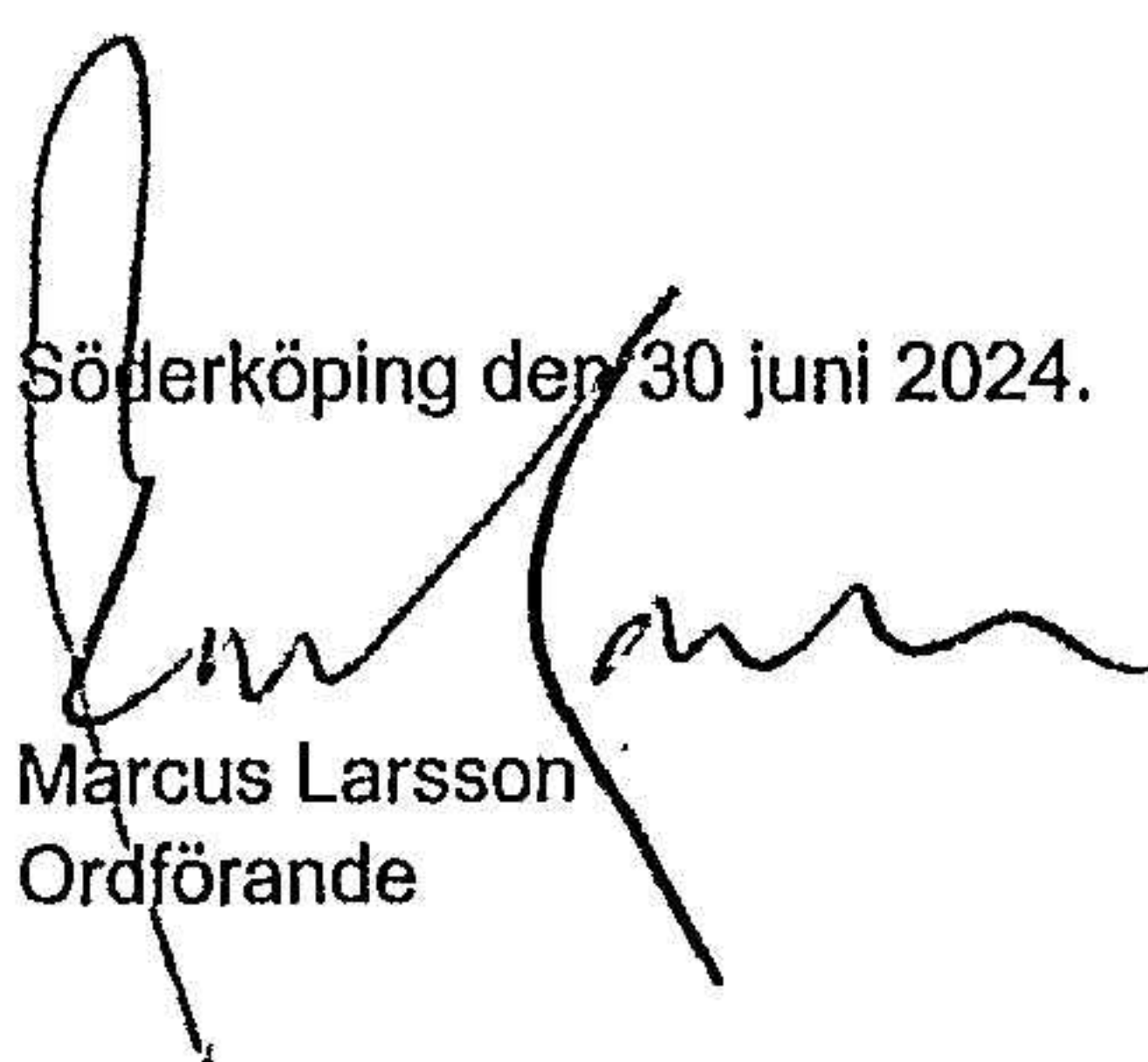
Borum Egendom AB  
556988-7119

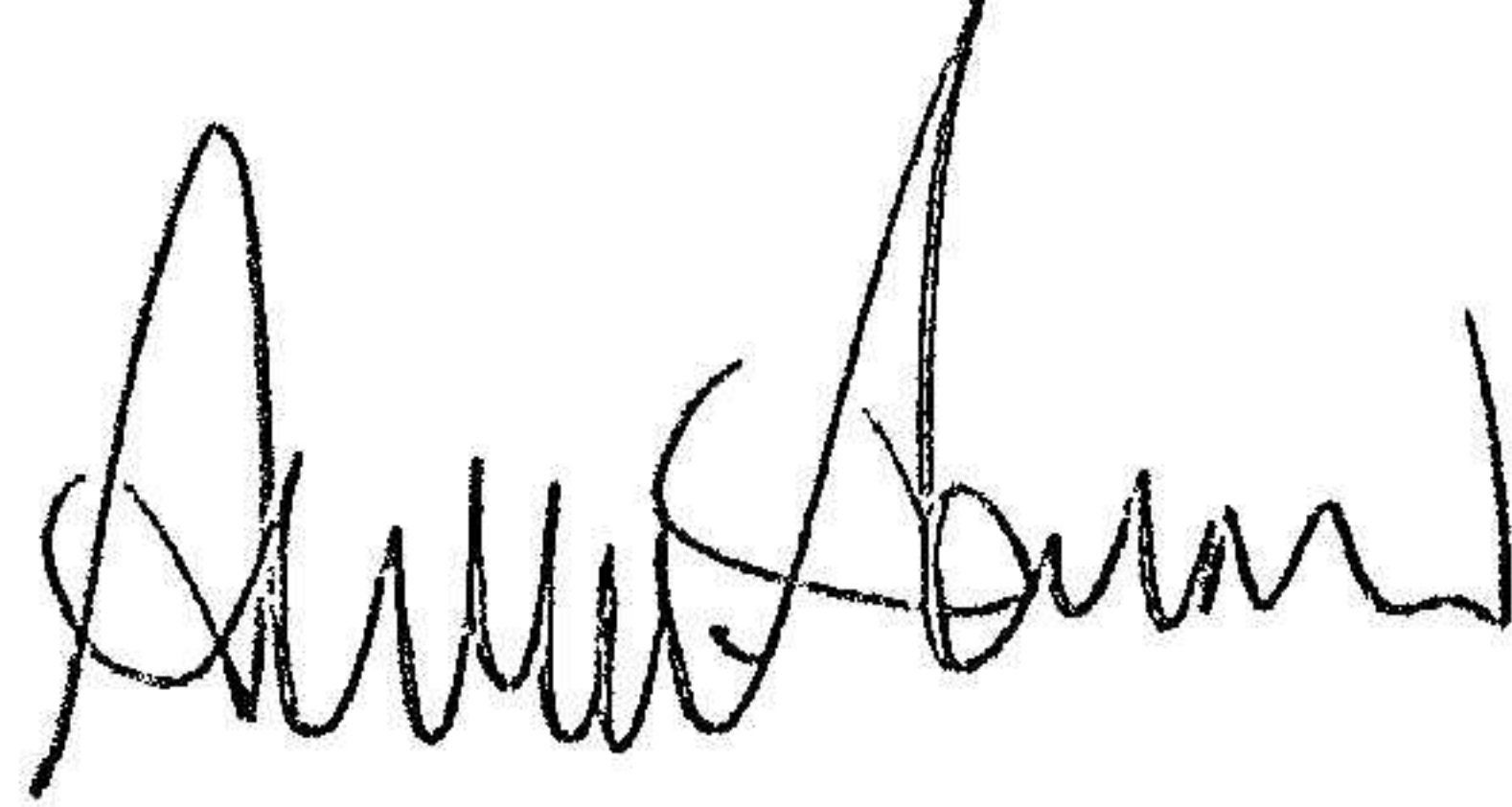
2024070822759

**Not 7 Ansvarsförbindelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagandet avser i sin helhet ett koncernföretags banklån på	17 310 000	17 370 000
<b>Summa</b>	<b>17 310 000</b>	<b>17 370 000</b>

Söderköping den 30 juni 2024.

  
Marcus Larsson  
Ordförande

  
Sune Larsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30 juni 2024.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borum Egendom AB, org.nr 556988-7119

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borum Egendom AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borum Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borum Egendom AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borum Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borum Egendom AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borum Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

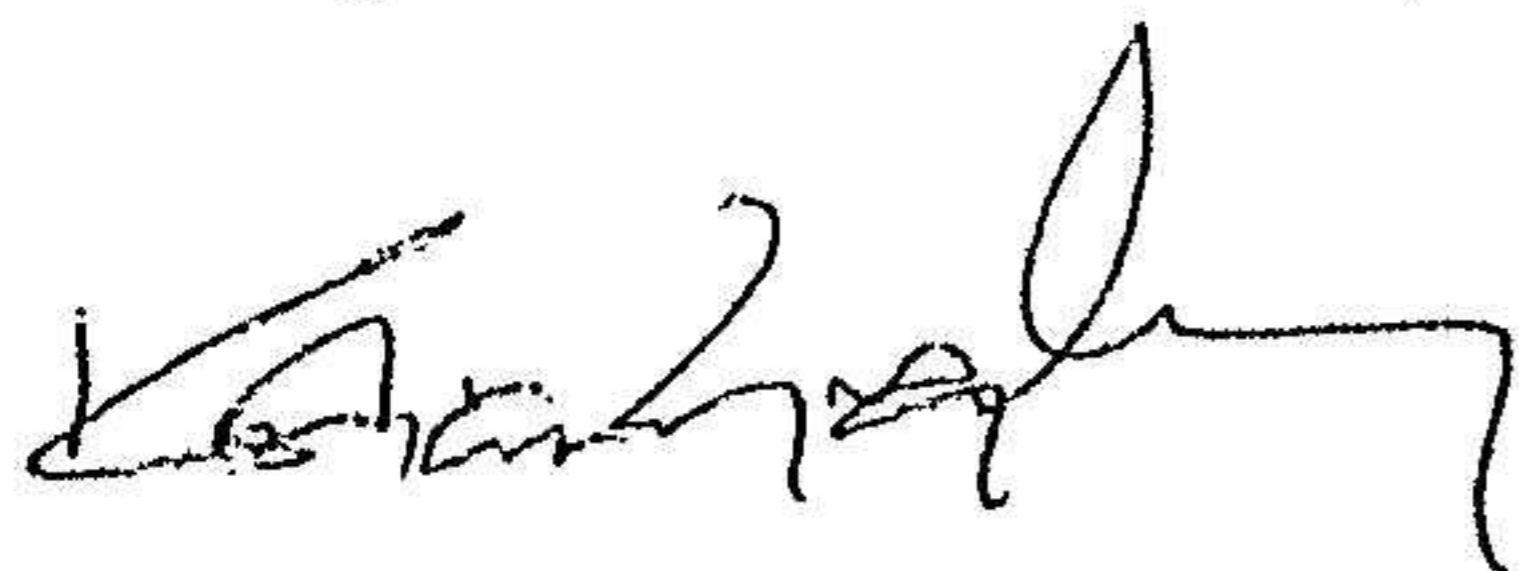
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor