

Årsredovisning
för
HTE Fastigheter AB
559041-0360

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Källkvist, Styrelseledamot
2023-11-21

Styrelsen för HTE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Ormen 2 i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 070	2 062	1 999	1 957
Resultat efter finansiella poster	430	819	557	610
Soliditet (%)	13	11	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	823 600	491 074	1 364 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		491 074	-491 074	0
Årets resultat			320 593	320 593
Belopp vid årets utgång	50 000	1 314 674	320 593	1 685 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 314 673
årets vinst	320 593
	1 635 266
disponeras så att i ny räkning överföres	1 635 266
	1 635 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 070 140	2 062 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 070 140	2 062 409
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-582 086	-656 678
Övriga externa kostnader		-104 418	-95 595
Personalkostnader	2	-266 243	-88 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 452	-264 452
Summa rörelsekostnader		-1 217 199	-1 105 643
Rörelseresultat		852 941	956 766
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 167	-138 125
Summa finansiella poster		-423 167	-138 125
Resultat efter finansiella poster		429 774	818 641
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-200 000
Resultat före skatt		404 774	618 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 181	-127 567
Årets resultat		320 593	491 074

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 127 672	10 392 124
Summa materiella anläggningstillgångar		10 127 672	10 392 124
Summa anläggningstillgångar		10 127 672	10 392 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 537 300	1 450 000
Övriga fordringar		199 031	156 697
Summa kortfristiga fordringar		2 736 331	1 606 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 004 686	1 500 744
Summa kassa och bank		1 004 686	1 500 744
Summa omsättningstillgångar		3 741 017	3 107 441
SUMMA TILLGÅNGAR		13 868 689	13 499 565

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 314 673	823 599
Årets resultat		320 593	491 074
Summa fritt eget kapital		1 635 266	1 314 673
Summa eget kapital		1 685 266	1 364 673
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		200 000	200 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 734 839	11 734 839
Summa långfristiga skulder		11 734 839	11 734 839
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 069	5 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 515	194 943
Summa kortfristiga skulder		248 584	200 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 868 689	13 499 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 053 381	13 053 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 053 381	13 053 381
Ingående avskrivningar	-4 671 464	-4 453 034
Årets avskrivningar	-218 430	-218 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 889 894	-4 671 464
Ingående uppskrivningar	2 010 207	2 056 229
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 022	-46 022
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 964 185	2 010 207
Utgående redovisat värde	10 127 672	10 392 124

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 734 839	11 734 839
	11 734 839	11 734 839

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Trollhättan 2023-11-21

Lars Källkvist
Lars Källkvist