


Årsredovisning
för
Enecopia Invest AB
556680-2293
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enecopia Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 14 februari 2024


Ulf Dolfei

Årsredovisning
för
Enecopia Invest AB

556680-2293

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Enecopia Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 560	1 560	1 560	1 530
Resultat efter finansiella poster	-544	-380	-131	-38
Soliditet (%)	14,0	18,7	19,5	19,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	390 000	3 006 311	1 619 812	5 016 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 001 600		-2 001 600
Balanseras i ny räkning		1 619 812	-1 619 812	0
Årets resultat			456 903	456 903
Belopp vid årets utgång	390 000	2 624 523	456 903	3 471 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 624 523
årets vinst	456 903
	3 081 426

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 112 kronor per aktie)	2 001 600
i ny räkning överföres	1 079 826
	3 081 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 559 992

1 559 997

Övriga rörelseintäkter

39 057

8 378

Summa rörelseintäkter

1 599 049

1 568 375

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-452 461

-518 405

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-972 926

-971 045

Summa rörelsekostnader

-1 425 387

-1 489 450

Rörelseresultat

173 662

78 925

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

802

60

Räntekostnader och liknande resultatposter

-718 696

-459 173

Summa finansiella poster

-717 894

-459 113

Resultat efter finansiella poster

-544 232

-380 188

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

2 000 000

Summa bokslutsdispositioner

1 000 000

2 000 000

Resultat före skatt

455 768

1 619 812

Skatter

Skatt på årets resultat

1 135

0

Årets resultat

456 903

1 619 812

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 963 563	20 724 758
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 366	54 528
Byggnadsinventarier	4	609 788	721 317
Summa materiella anläggningstillgångar		20 600 717	21 500 603

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 584 347	2 585 947
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 584 347	2 585 947
Summa anläggningstillgångar		22 185 064	24 086 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 164 100	2 164 100
Övriga fordringar		31 282	55 944
Summa kortfristiga fordringar		2 195 382	2 220 044

Kassa och bank

Kassa och bank		365 506	461 680
Summa kassa och bank		365 506	461 680
Summa omsättningstillgångar		2 560 888	2 681 724

SUMMA TILLGÅNGAR

24 745 952

26 768 274

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

390 000

390 000

Summa bundet eget kapital

390 000

390 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 624 523

3 006 311

Årets resultat

456 903

1 619 812

Summa fritt eget kapital

3 081 426

4 626 123

Summa eget kapital

3 471 426

5 016 123

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

13 440 016

13 280 017

Skulder till koncernföretag

7 499 205

7 499 205

Summa långfristiga skulder

20 939 221

20 779 222

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

639 996

Leverantörsskulder

122 846

28 385

Skulder till koncernföretag

130 000

130 000

Skatteskulder

0

23 114

Övriga skulder

24 060

57 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 399

93 580

Summa kortfristiga skulder

335 305

972 929

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 745 952

26 768 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 421 420	23 421 420
Inköp	73 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 494 460	23 421 420
Ingående avskrivningar	-2 696 662	-1 864 308
Årets avskrivningar	-834 235	-832 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 530 897	-2 696 662
Utgående redovisat värde	19 963 563	20 724 758

2024022810677

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 809	135 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 809	135 809
Ingående avskrivningar	-81 281	-54 119
Årets avskrivningar	-27 162	-27 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 443	-81 281
Utgående redovisat värde	27 366	54 528

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 286	1 115 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 286	1 115 286
Ingående avskrivningar	-393 969	-282 440
Årets avskrivningar	-111 529	-111 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505 498	-393 969
Utgående redovisat värde	609 788	721 317

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 585 947	2 590 747
Avgående fordringar	-1 001 600	-4 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 584 347	2 585 947
Utgående redovisat värde	1 584 347	2 585 947

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	13 440 016	10 720 033
	13 440 016	10 720 033

2024022810678

Not 7 Skulder som avser flera poster

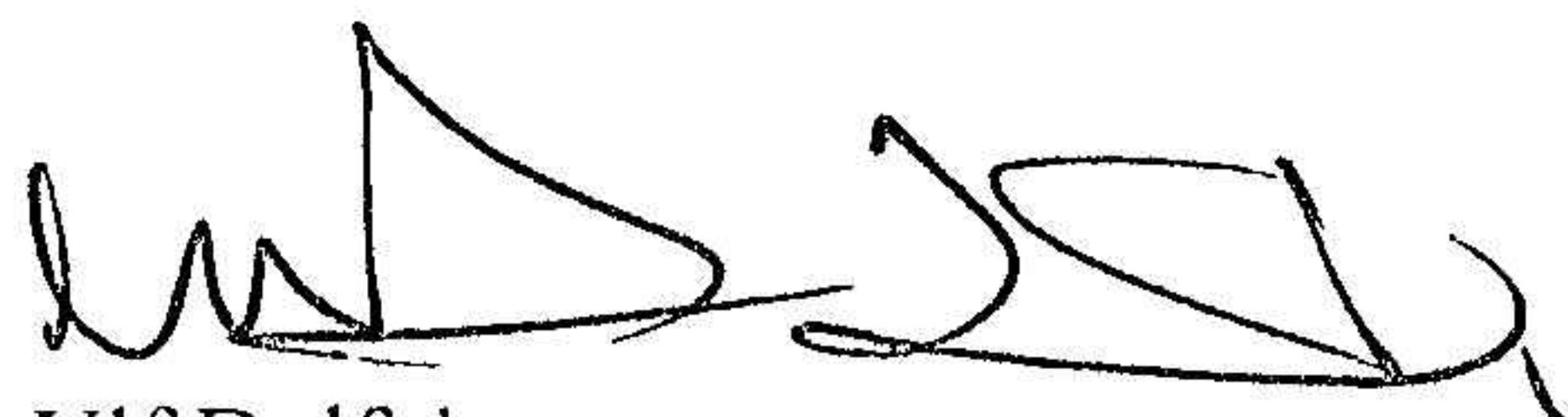
Företagets banklån om 13 440 016 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 440 016	13 280 017
	13 440 016	13 280 017
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	639 996
	0	639 996

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Enköping den 14 februari 2024



Ulf Dolfei