

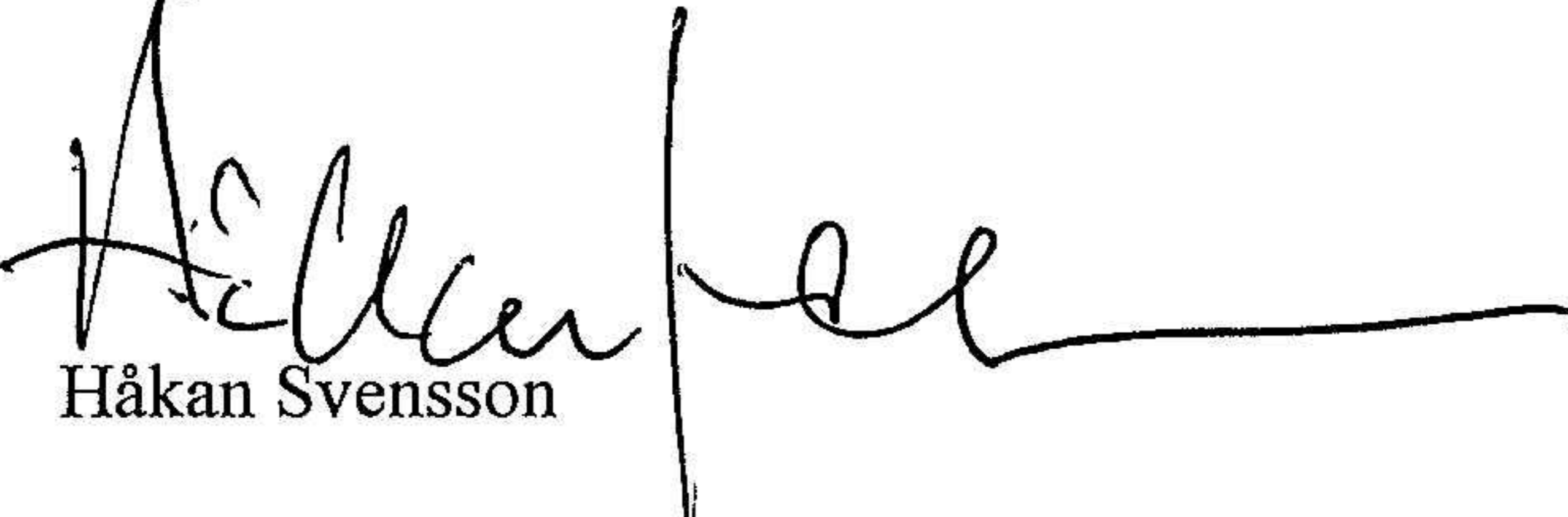
Årsredovisning
för
HAC Fastighetsförvaltning AB
556133-5992

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAC Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 8 november 2022


Håkan Svensson

Styrelsen för HAC Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	567	559	557	550
Resultat efter finansiella poster	232	226	229	200
Soliditet (%)	38	40	43	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	497 315	154 790	772 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			154 790	-154 790	0
Årets resultat				171 328	171 328
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	352 105	171 328	643 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 105
årets vinst	171 328
	523 433
disponeras så att i ny räkning överföres	523 433
	523 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	566 506	558 907
Övriga rörelseintäkter	3 168	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	569 674	563 907

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-75 463	-77 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-227 526	-229 281
Summa rörelsekostnader	-302 989	-306 735
Rörelseresultat	266 685	257 172

Finansiella poster

Räntekostnader	-34 483	-30 879
Summa finansiella poster	-34 483	-30 879
Resultat efter finansiella poster	232 202	226 293

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	-27 000
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	-27 000
Resultat före skatt	217 202	199 293

Skatter

Skatt på årets resultat	-45 874	-44 503
Årets resultat	171 328	154 790

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 993 987

2 221 513

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

310 843

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 304 830

2 221 513

Summa anläggningstillgångar

2 304 830

2 221 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 321

18

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 624

5 560

Summa kortfristiga fordringar

45 945

5 578

Kassa och bank

Kassa och bank

155 893

472 969

Summa kassa och bank

155 893

472 969

Summa omsättningstillgångar

201 838

478 547

SUMMA TILLGÅNGAR

2 506 668

2 700 060

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352 105

497 315

Årets resultat

171 328

154 790

Summa fritt eget kapital

523 433

652 105

Summa eget kapital

643 433

772 105

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

404 000

389 000

Summa obeskattade reserver

404 000

389 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 065 000

1 165 000

Summa långfristiga skulder

1 065 000

1 165 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skulder till koncernföretag

225 480

169 592

Skatteskulder

2 400

11 647

Övriga skulder

0

36 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 355

56 633

Summa kortfristiga skulder

394 235

373 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 506 668

2 700 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 623 103	6 623 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 623 103	6 623 103
Ingående avskrivningar	-4 401 590	-4 172 309
Årets avskrivningar	-227 526	-229 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 629 116	-4 401 590
Utgående redovisat värde	1 993 987	2 221 513

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	310 843	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 843	0
Utgående redovisat värde	310 843	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	665 000	765 000
	665 000	765 000

2022111105482

Not 5 Skulder som avser flera poster

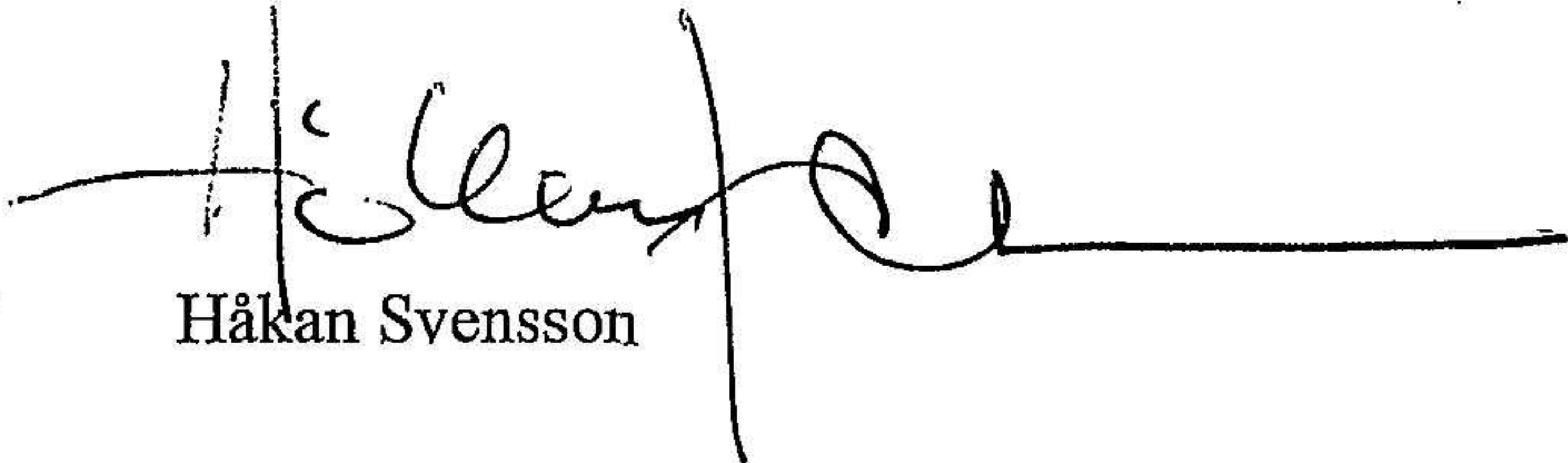
Företagets banklån om 1 165 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 065 000	1 165 000
	1 065 000	1 165 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	8 100 000	8 100 000

Växjö den 8 november 2022


Håkan Svensson