

Årsredovisning

JLE Fastigheter i Sverige AB

559103-1405

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Hällbrant, Styrelseledamot
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	459	391	75	
Resultat efter finansiella poster	53	82	-177	499
Soliditet %	27	24	19	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	294 151	81 785
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		81 785	-81 785
- Årets resultat			6 714
- Belopp vid årets utgång	50 000	375 937	6 714

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	375 937
Årets resultat	6 714
Summa	382 651

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	382 651
Summa	382 651

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	459 357	391 201
Övriga rörelseintäkter	136 213	58 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	595 570	449 701
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-224 364	-25 000
Övriga externa kostnader	-202 708	-269 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 244	-30 344
Summa rörelsekostnader	-477 316	-324 554
Rörelseresultat	118 254	125 147
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 945	-43 363
Summa finansiella poster	-64 857	-43 362
Resultat efter finansiella poster	53 397	81 785
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-46 683	0
Summa bokslutsdispositioner	-46 683	0
Resultat före skatt	6 714	81 785
Årets resultat	6 714	81 785

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 406 571	1 433 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 333	43 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 494 904</i>	<i>1 477 415</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	24 100	24 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 100</i>	<i>24 100</i>
Summa anläggningstillgångar		1 519 004	1 501 515
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		50 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>50 000</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 500	0
Övriga fordringar		0	13 471
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>41 500</i>	<i>13 471</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 924	241 876
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>128 924</i>	<i>241 876</i>
Summa omsättningstillgångar		220 424	255 347
SUMMA TILLGÅNGAR		1 739 428	1 756 862

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	375 937	294 151
Årets resultat	6 714	81 785
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>382 651</i>	<i>375 936</i>
Summa eget kapital	432 651	425 936
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	46 683	0
Summa obeskattade reserver	46 683	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 874 928	949 328
Summa långfristiga skulder	874 928	949 328
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 400	74 400
Leverantörsskulder	2 322	0
Skatteskulder	48 420	48 420
Övriga skulder	255 024	249 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	9 500
Summa kortfristiga skulder	385 166	381 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 739 428	1 756 862

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 812	1 589 812
Utgående anskaffningsvärden	1 589 812	1 589 812
Ingående avskrivningar	-155 897	-128 553
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 344	-27 344
Utgående avskrivningar	-183 241	-155 897
Redovisat värde	1 406 571	1 433 915

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	100 000	90 000
Försäljningar/utrangeringar	-45 000	-45 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	45 000
Ingående avskrivningar	-1 500	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	12 733	1 500
Årets avskrivningar	-22 900	-3 000
Utgående avskrivningar	-11 667	-1 500
Redovisat värde	88 333	43 500

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 100	24 100
	Utgående anskaffningsvärden	24 100	24 100
	Redovisat värde	24 100	24 100
	Avser andel i Öxabäcks Fiber Ek för.		

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	577 328	651 721

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
	Summa ställda säkerheter	2 475 000	2 475 000

UNDERSKRIFTER

Öxabäck

Jörgen Hällbrant
Jörgen Hällbrant
Styrelseordförande
2024-06-27

Emanuel Lundstedt
Emanuel Lundstedt
2024-06-28