

Årsredovisning för
Hökaberget Fastighets AB
559131-9040

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hökaberget Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härryda, 2024-05-15



Mia Malmros
Styrelseordförande

2024052717100

Årsredovisning för

Hökaberget Fastighets AB

559131-9040

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hökaberget Fastighets AB, 559131-9040, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anses, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygghandelsfastigheter i Sverige 2 AB, org. nr 559342-7882 med säte i Solna.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 252	1 273	1 209	1 117
Resultat efter finansiella poster	698	464	706	622
Soliditet, %	44	38	27	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 136 560
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			704 904
Vid årets slut	50 000		2 741 464

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 741 464 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 036 560
Årets resultat	704 904
Totalt	2 741 464
Disponeras för	
Utdelning Bygghandelsfastigheter i Sverige 2 AB (26 000 aktier * 100 kronor per aktie)	2 600 000
Balanseras i ny räkning	141 464
Summa	2 741 464

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 252 224	1 272 618
Övriga rörelseintäkter		74 775	19 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 326 999	1 291 821
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 556	-520 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 182	-165 869
Summa rörelsekostnader		-367 738	-686 402
Rörelseresultat		959 261	605 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-261 958	-141 354
Summa finansiella poster		-261 600	-141 354
Resultat efter finansiella poster		697 661	464 065
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		192 000	76 122
Summa bokslutsdispositioner		192 000	76 122
Resultat före skatt		889 661	540 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 757	-111 683
Årets resultat		704 904	428 504

2024052717102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 981 660	6 141 560
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 513	43 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	447 615	143 969
Summa materiella anläggningstillgångar		6 461 788	6 329 324
Summa anläggningstillgångar		6 461 788	6 329 324
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		109 475	82 354
Övriga fordringar		428	11 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 691	-
Summa kortfristiga fordringar		120 594	93 377
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	120
Summa kassa och bank		-	120
Summa omsättningstillgångar		120 594	93 497
SUMMA TILLGÅNGAR		6 582 382	6 422 821

2024052717103

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 036 560	1 708 056
Årets resultat		704 904	428 504
Summa fritt eget kapital		2 741 464	2 136 560
Summa eget kapital		2 791 464	2 186 560
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	317 000
Summa obeskattade reserver		125 000	317 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 810	209 549
Skulder till koncernföretag		3 469 047	3 662 937
Skatteskulder		40 932	3 943
Övriga skulder		64 628	19 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 501	23 001
Summa kortfristiga skulder		3 665 918	3 919 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 582 382	6 422 821

2024052717104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton

Bolaget är anslutet till ett koncerngemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltasdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-261 873	-9 524
Räntekostnader, övriga	-85	-131 830
Summa	-261 958	-141 354

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 935 086	6 935 086
	<u>6 935 086</u>	<u>6 935 086</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-793 526	-634 662
-Årets avskrivning enligt plan	-159 900	-158 864
	<u>-953 426</u>	<u>-793 526</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 981 660	6 141 560

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 400	18 000
-Inköp	-	36 400
Vid årets slut	<u>54 400</u>	<u>54 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 605	-3 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 282	-7 005
Vid årets slut	<u>-21 887</u>	<u>-10 605</u>
Redovisat värde vid årets slut	32 513	43 795

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	143 969	-
Investeringar	303 646	143 969
Redovisat värde vid årets slut	447 615	143 969

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

Not 7 Koncernuppgifter

Ferd JHA AS, 990 653 631, med säte i Oslo, är det moderföretag som upprättar koncernredovising för den koncern som företaget ingår i.

2024052717106

Underskrifter

Härryda den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mia Malmros
Styrelseordförande

David Mattsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Deltagare

MESTERGRUPPEN SVERIGE AB 556185-4315 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mia Ulrika Malmros
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197403272524

Mia Malmros
mia.malmros@mestergruppen.se
0700009747

2024-04-18 09:26:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 109.104.19.149

DAVID MATTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID MATTSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198206300074

David Mattsson
david.mattsson@mestergruppen.se

2024-04-18 12:46:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.149.152.134

JOHAN EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Axel Eklund
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197508310112

Johan Eklund
johan.eklund@se.ey.com

2024-04-18 14:02:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.85

2024052717108

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökaberget Fastighets AB, org.nr 559131-9040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hökaberget Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökaberget Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hökaberget Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hökaberget Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hökaberget Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Axel Eklund
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197508310112

Johan Eklund
johan.eklund@se.ey.com

2024-04-18 14:10:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.85