

Årsredovisning
för
Wellex LL-Fast AB
559089-9992
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wellex LL-Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 mars 2025


Klas Hagberg

Styrelsen för Wellex LL-Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och hyr ut lägenheter och lokaler.

Moderföretag är Hagab AB, 556264-6710, 100%.

Företaget har sitt säte i V:a Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 227	1 231	1 211	1 173
Resultat efter finansiella poster	0	100	507	580
Kassalikviditet (%)	60	12	143	138

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 911	-4 941	54 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 941	4 941	0
Årets resultat			-369	-369
Belopp vid årets utgång	50 000	4 970	-369	54 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 970
årets förlust	-369
	4 601
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 601
	4 601

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 226 668

1 230 904

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 226 668

1 230 904

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-384 315

-375 890

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-184 173

-178 573

Summa rörelsekostnader

-568 488

-554 463

Rörelseresultat

658 180

676 441

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-59 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-598 944

-576 411

Summa finansiella poster

-657 930

-576 401

Resultat efter finansiella poster

250

100 040

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-100 000

Resultat före skatt

250

40

Skatter

Skatt på årets resultat

-620

-4 981

Årets resultat

-369

-4 941

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 685 600

11 289 773

Summa materiella anläggningstillgångar

11 685 600

11 289 773

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 037 508

3 502 508

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 037 508

3 502 508

Summa anläggningstillgångar

14 723 108

14 792 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 298

0

Summa kortfristiga fordringar

9 298

0

Kassa och bank

Kassa och bank

87 933

18 299

Summa kassa och bank

87 933

18 299

Summa omsättningstillgångar

97 231

18 299

SUMMA TILLGÅNGAR

14 820 339

14 810 580

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 970

9 911

Årets resultat

-369

-4 941

Summa fritt eget kapital

4 601

4 970

Summa eget kapital

54 601

54 970

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 400 000

12 400 000

Skulder till koncernföretag

2 204 699

2 204 699

Summa långfristiga skulder

14 604 699

14 604 699

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

52 075

49 902

Övriga skulder

1 651

20 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 313

80 927

Summa kortfristiga skulder

161 039

150 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 820 339

14 810 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		12 400 000
		12 400 000

Not 2 Byggnader och mark

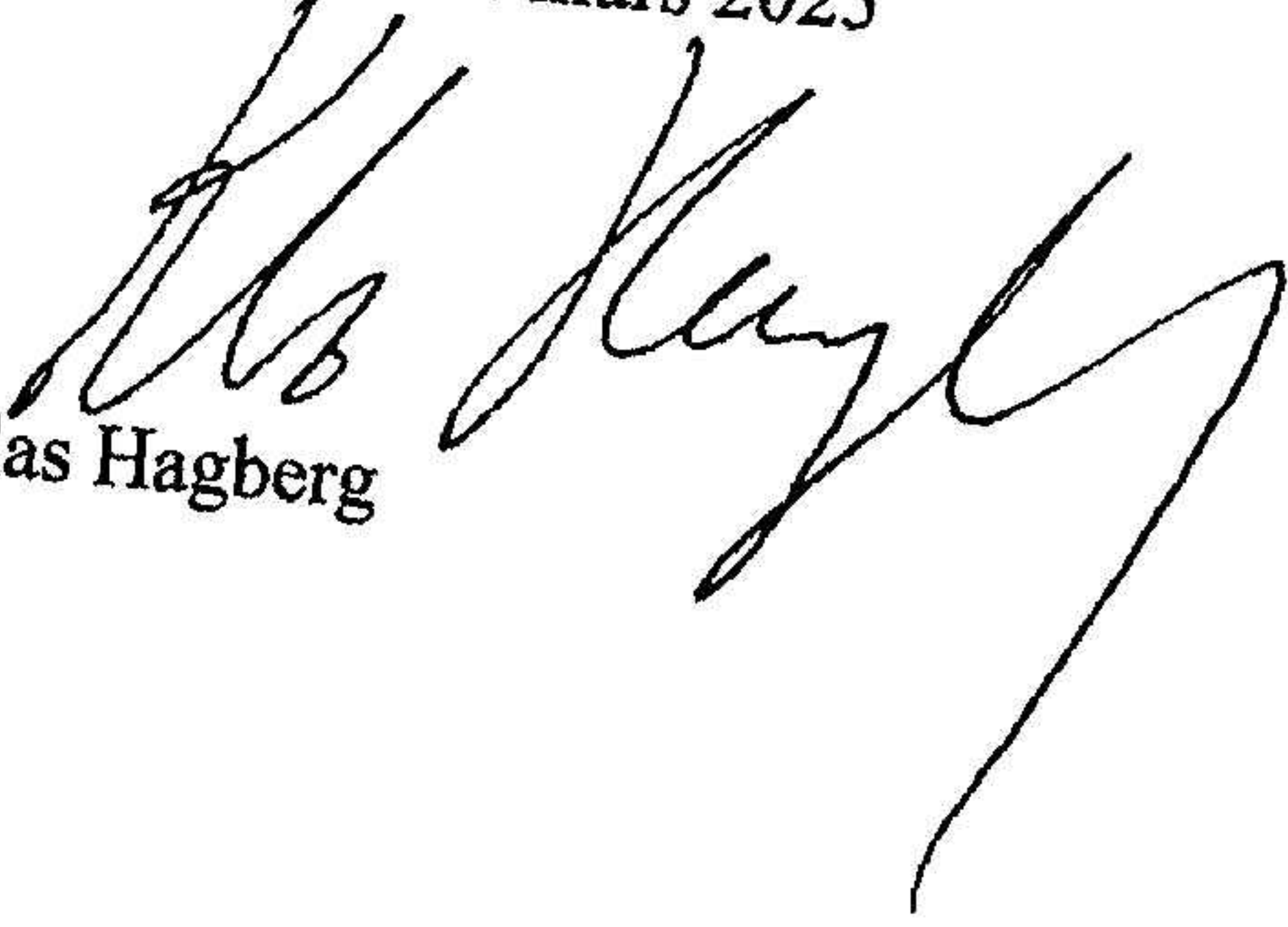
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 353 632	12 073 632
Inköp	580 000	280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 933 632	12 353 632
Ingående avskrivningar	-1 063 859	-885 286
Årets avskrivningar	-184 173	-178 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 248 032	-1 063 859
Utgående redovisat värde	11 685 600	11 289 773

Wellex LL-Fast AB
Org.nr 559089-9992

6 (6)

Göteborg den 31 mars 2025

Klas Hagberg

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Klas Hagberg', written over the printed name.

2025050708428