

# Årsredovisning

## Klitterstad Invest AB

Org.nr 556618-3132

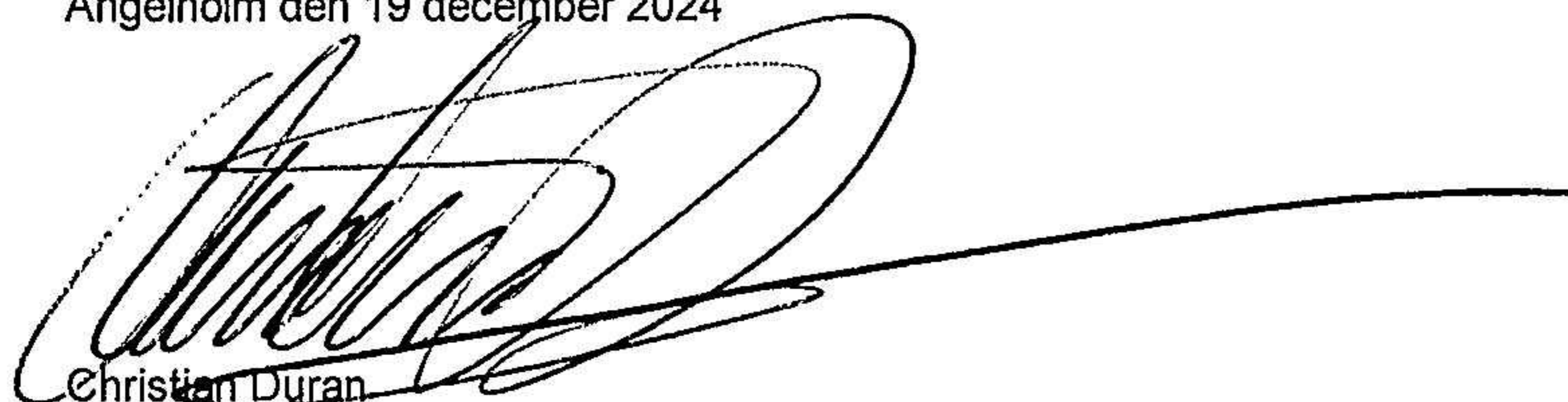
Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klitterstad Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 19 december 2024



Christian Duran

# Årsredovisning

## Klitterstad Invest AB

Org.nr 556618-3132

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

WJK

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Klitterstad Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

*WKK*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamheten omfattar köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	277	283	248	251
Resultat efter finansiella poster	3 050	-1 332	2 094	13 273
Balansomslutning	83 275	78 992	81 426	90 994
Soliditet (%)	19	12	14	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 234 358	-1 571 954	9 782 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 571 954	1 571 954	0
Årets resultat				5 784 124	5 784 124
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 662 404</b>	<b>5 784 124</b>	<b>15 566 528</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 662 404
årets vinst	5 784 124
	<b>15 446 528</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

15 446 528  
**15 446 528**

*Wk*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		276 619	283 126
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>276 619</b>	<b>283 126</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-96 849	-86 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-96 849</b>	<b>-86 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>179 770</b>	<b>196 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 009 136	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	23 530	44 014
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 774 282	-1 572 233
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 936 411	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 870 537</b>	<b>-1 528 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 050 307</b>	<b>-1 331 882</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 734 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 734 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 784 307</b>	<b>-1 571 882</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183	-72
<b>Årets resultat</b>		<b>5 784 124</b>	<b>-1 571 954</b>

Uk

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 435 674	1 776 250
Andra långfristiga fordringar	5	79 396 251	76 411 583
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 831 925</b>	<b>78 187 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 831 925</b>	<b>78 187 833</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		109	211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87	172
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196</b>	<b>383</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 443 339	803 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 443 339</b>	<b>803 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 443 535</b>	<b>803 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 275 460</b>	<b>78 991 781</b>

MM

Balansräkning	Not. 1	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 662 404	11 234 358
Årets resultat		5 784 124	-1 571 954
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 446 528</b>	<b>9 662 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 566 528</b>	<b>9 782 404</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		67 708 677	69 209 104
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>67 708 677</b>	<b>69 209 104</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		255	273
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>255</b>	<b>273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 275 460</b>	<b>78 991 781</b>

all

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	22 427	0
Övriga ränteintäkter från kortfristiga placeringar	1 103	44 014
	<b>23 530</b>	<b>44 014</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-2 936 408	0
Övriga räntekostnader	-3	-1
	<b>-2 936 411</b>	<b>-1</b>

Ukk

2024122710258

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 776 250	1 776 250
Inköp	1 000 674	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 776 924</b>	<b>1 776 250</b>
Årets nedskrivningar	-341 250	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-341 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 435 674</b>	<b>1 776 250</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 683 649	100 683 649
Tillkommande fordringar	5 308 270	0
Avgående fordringar	-5 439 134	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 552 785</b>	<b>100 683 649</b>
Ingående nedskrivningar	-24 272 066	-22 699 833
Återförda nedskrivningar	3 910 918	4 643 898
Årets nedskrivningar	-795 386	-6 216 131
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-21 156 534</b>	<b>-24 272 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 396 251</b>	<b>76 411 583</b>

Ängelholm den 19 december 2024



Christian Duran  
Ordförande



Sara Duran



Eric Duran

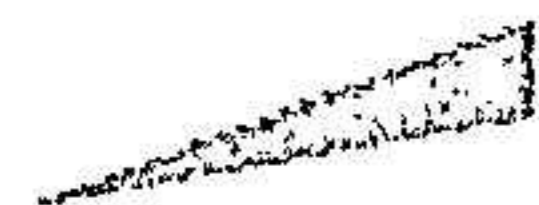
Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024

Ernst & Young AB



Micaela Karlsson

Auktoriserad revisor

**EY**Building a better  
working world

2024122710259

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klitterstad Invest AB, org.nr 556618-3132

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klitterstad Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klitterstad Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klitterstad Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

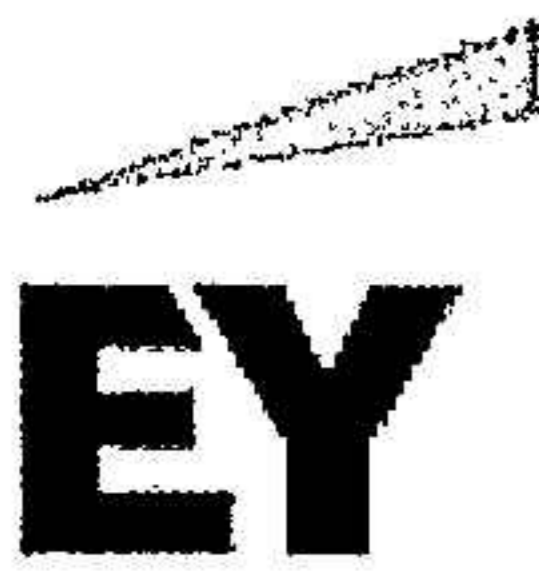
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024122710260

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Klitterstad Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klitterstad Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 19 december 2024

Ernst & Young AB

Micaela Karlson  
Auktoriserad revisor