

# Årsredovisning

för

## Perkmar Fastighets AB

556453-2736

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Perkmar, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Perkmar Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Morups-Lyngen 2:176  
Fastigheten hyrs ut som läkarpraktik.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	555	444	444	562	565
Resultat efter finansiella poster	146	59	-20	4 550	-85
Soliditet (%)	11	6	40	51	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	108 000	4 292	44 916	<b>157 208</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 916	-44 916	<b>0</b>
Årets resultat			115 539	<b>115 539</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108 000</b>	<b>49 208</b>	<b>115 539</b>	<b>272 747</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 208
årets vinst	115 539
	<b>164 747</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	164 747
	<b>164 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		555 109	444 000
Övriga rörelseintäkter		0	68 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>555 109</b>	<b>512 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 475	-214 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 127	-74 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-277 602</b>	<b>-288 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 507</b>	<b>224 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-193	-419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 888	-164 917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 081</b>	<b>-165 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 426</b>	<b>58 664</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 426</b>	<b>58 664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 887	-13 748
<b>Årets resultat</b>		<b>115 539</b>	<b>44 916</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 980 923	2 052 597
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 453
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 980 923</b>	<b>2 055 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 980 923</b>	<b>2 055 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 000
Övriga fordringar		177 563	7 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 654	2 295
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 217</b>	<b>46 546</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 562	436 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>367 562</b>	<b>436 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>595 779</b>	<b>482 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 576 702</b>	<b>2 537 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		108 000	108 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 208	4 292
Årets resultat		115 539	44 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>164 747</b>	<b>49 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 747</b>	<b>157 208</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut	6	1 163 650	2 238 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 163 650</b>	<b>2 238 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		1 074 600	74 600
Leverantörsskulder		0	8 365
Skatteskulder		0	3 448
Övriga skulder		22 466	27 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 239	28 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 140 305</b>	<b>142 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 576 702</b>	<b>2 537 611</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 071 974	3 071 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 071 974</b>	<b>3 071 974</b>
Ingående avskrivningar	-1 019 377	-947 703
Årets avskrivningar	-71 674	-71 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 091 051</b>	<b>-1 019 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 980 923</b>	<b>2 052 597</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 900	12 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 900</b>	<b>12 900</b>
Ingående avskrivningar	-10 447	-7 867
Årets avskrivningar	-2 453	-2 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 900</b>	<b>-10 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 453</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	865 250	1 939 850
	<b>865 250</b>	<b>1 939 850</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.238.250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 163 650	2 238 250
	<b>1 163 650</b>	<b>2 238 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 074 600	74 600
	<b>1 074 600</b>	<b>74 600</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter till förmån för kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 374 000	3 374 000
	<b>3 374 000</b>	<b>3 374 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Hyresgästen Capio Familjeläkarna Falkenberg AB har köpt loss hyresavtalet i början av år 2025.

Halmstad

*Sebastian Perkmar*

Sebastian Perkmar

2025-06-12

*Alexander Perkmar*

Alexander Perkmar

2025-06-12

*Carl Johan Perkmar*

Carl Johan Perkmar

2025-06-13