

Årsredovisning

Järvsö Alphyllan 1 AB

559132-4487

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Nilsson
2024-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta fast egendom dels direkt, dels genom dotter och intresseföretag samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavian Conifers AB, 556963-2721. Med stöd av reglerna i ABL gällande mindre koncerner så upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	383	495	336	
Resultat efter finansiella poster	-66	162	65	-105
Soliditet %	6	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	27 934	6 527	84 461
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		6 527	-6 527	0
- Årets resultat			176 172	176 172
- Belopp vid årets utgång	50 000	34 461	176 172	260 633

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 461
<i>Årets resultat</i>	<i>176 172</i>
<i>Summa</i>	<i>210 633</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	210 633
<i>Summa</i>	<i>210 633</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	383 031	494 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	383 031	494 950
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-94 446	-97 779
Övriga externa kostnader	-105 201	-69 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 948	-48 948
Summa rörelsekostnader	-248 595	-216 098
Rörelseresultat	134 436	278 852
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 812	-117 320
Summa finansiella poster	-200 795	-117 320
Resultat efter finansiella poster	-66 359	161 532
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	242 531	0
Lämnade koncernbidrag	0	-155 000
Summa bokslutsdispositioner	242 531	-155 000
Resultat före skatt	176 172	6 532
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-5
Årets resultat	176 172	6 527

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 586 986	4 628 110
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 280	24 104
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 603 266	4 652 214
Summa anläggningstillgångar		4 603 266	4 652 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-527	488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 615	51 941
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 088	52 429
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
<i>Summa kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		38 088	52 429
SUMMA TILLGÅNGAR		4 641 354	4 704 643

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	34 461	27 934
Årets resultat	176 172	6 527
<i>Summa fritt eget kapital</i>	210 633	34 461
Summa eget kapital	260 633	84 461
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 221 692	3 316 504
Summa långfristiga skulder	3 221 692	3 316 504
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 520	122 832
Leverantörsskulder	6 349	1 520
Skulder till koncernföretag	1 000 117	1 148 537
Skatteskulder	1 839	4 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 204	26 016
Summa kortfristiga skulder	1 159 029	1 303 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 641 354	4 704 643

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 738 882	4 738 882
Utgående anskaffningsvärden	4 738 882	4 738 882
Ingående avskrivningar	-110 772	-69 648
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 124	-41 124
Utgående avskrivningar	-151 896	-110 772
Redovisat värde	4 586 986	4 628 110

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 100	39 100
Utgående anskaffningsvärden	39 100	39 100
Ingående avskrivningar	-14 996	-7 172
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 824	-7 824
Utgående avskrivningar	-22 820	-14 996
Redovisat värde	16 280	24 104

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 719 612	2 825 176

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 685 000	3 685 000
Summa ställda säkerheter	3 685 000	3 685 000

UNDERSKRIFTER

Tyresö

Mikael Nilsson

Mikael Nilsson

2024-06-07