

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hogna Invest AB

Org.nr. 556750-0508

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hogna Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-11-30

  
-----  
Bengt Hamberg

# Hogna Invest AB

Org.nr. 556750-0508

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Uthyrning av lägenheter sker via Skistar.

Bolaget äger 100% i Klövsjö Invest AB (556802-6743) och Storhogna Norra Invest AB (556850-9821).

Klövsjö Invest AB äger i sin tur 100% i Fjällfoten AB (556566-2706), Bykärnan i Storhogna AB (556894-4242) och Utsiktsbacken Hus AB (559104-2154).

Storhogna Norra Invest AB äger i sin tur 100% i Storhogna Norra AB (556850-9797).

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Årets nettoomsättning har minskat då ingen fastighetsförsäljning skett likt förra året.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 477	47 879	4 237	2 522
Resultat efter finansiella poster	10 489	49 224	832	-1 513
Soliditet (%)	98,67	57,48	11,23	5,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	3 979 497	15 179 978	19 159 475
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		15 179 978	-15 179 978	0
Årets resultat			10 488 662	10 488 662
Belopp vid årets utgång	200 000	19 159 475	10 488 662	29 648 137

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 159 476
Årets resultat	10 488 662
	<u>29 648 138</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	20 000 000
Balanseras i ny räkning	9 648 138
	<u>29 648 138</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

# Hogna Invest AB

Org.nr. 556750-0508

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*r*

2022121203200

# Hogna Invest AB

Org.nr. 556750-0508

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 477 226	47 879 226
Övriga rörelseintäkter		48 423	78 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 525 649</u>	<u>47 958 071</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 017 422	-6 202 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-175 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 017 422</u>	<u>-6 378 471</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-491 773	41 579 600
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 000 000	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 565	-355 531
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>10 980 435</u>	<u>7 644 478</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 488 662	49 224 078
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 648 497	6 000 000
Lämnade koncernbidrag		-1 648 497	-40 044 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-34 044 100</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 488 662	15 179 978
<b>Årets resultat</b>		<u>10 488 662</u>	<u>15 179 978</u>

2022121203201

7

# Hogna Invest AB

Org.nr. 556750-0508

## BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	6 562 641	6 562 641
Fordringar hos koncernföretag	3	20 728 767	18 491 182
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>27 296 408</u>	<u>25 058 823</u>

Summa anläggningstillgångar

27 296 408

25 058 823

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		206 392	1 632 838
Fordringar hos koncernföretag		250 000	3 325 057
Övriga fordringar		886 811	1 066 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 679	127 330
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 501 882</u>	<u>6 151 540</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 449 615	2 468 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 449 615</u>	<u>2 468 165</u>

Summa omsättningstillgångar

2 951 497

8 619 705

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 247 905**

**33 678 528**

8

2022121203202

# Hogna Invest AB

Org.nr. 556750-0508

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-08-31

2021-08-31

		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		19 159 476	3 979 497
		<u>10 488 662</u>	<u>15 179 978</u>
		29 648 138	19 159 475
		29 848 138	19 359 475
	5		
		0	12 087 472
		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
		60 000	12 147 472
		25 158	25 158
		67 020	1 634 868
		16 659	317 607
		<u>230 930</u>	<u>193 948</u>
		339 767	2 171 581
		30 247 905	33 678 528

7

2022121203203

# Hogna Invest AB

Org.nr. 556750-0508

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

6 562 641

6 562 641

6 562 641

6 562 641

6 562 641

6 562 641

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden  
Årets lämnade lån  
Årets amorteringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

18 491 182

0

2 237 585

20 728 767

20 728 767

7 850 195

24 543 076

-13 902 089

18 491 182

18 491 182

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

5 000

5 000

5 000

5 000

5 000

5 000

#### Not 5 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år

0

2 733 561

## Övriga noter

#### Not 6 Eventualförpliktelser

2022-08-31

2021-08-31

Borgensförbindelse

6 000 000

6 000 000

6 000 000

6 000 000

varav till förmån för koncernföretag

6 000 000

6 000 000

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Hogna Invest AB

Org.nr. 556750-0508

Stockholm  
2022-11-30

2022121203205

Peo Conic  
VD

Bengt Hamberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hogna Invest AB, org.nr 556750-0508

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hogna Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hogna Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hogna Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hogna Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hogna Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Stockholm den 30 november 2022

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 