

Årsredovisning

för

AB Jinfast

556689-7830

Räkenskapsåret:

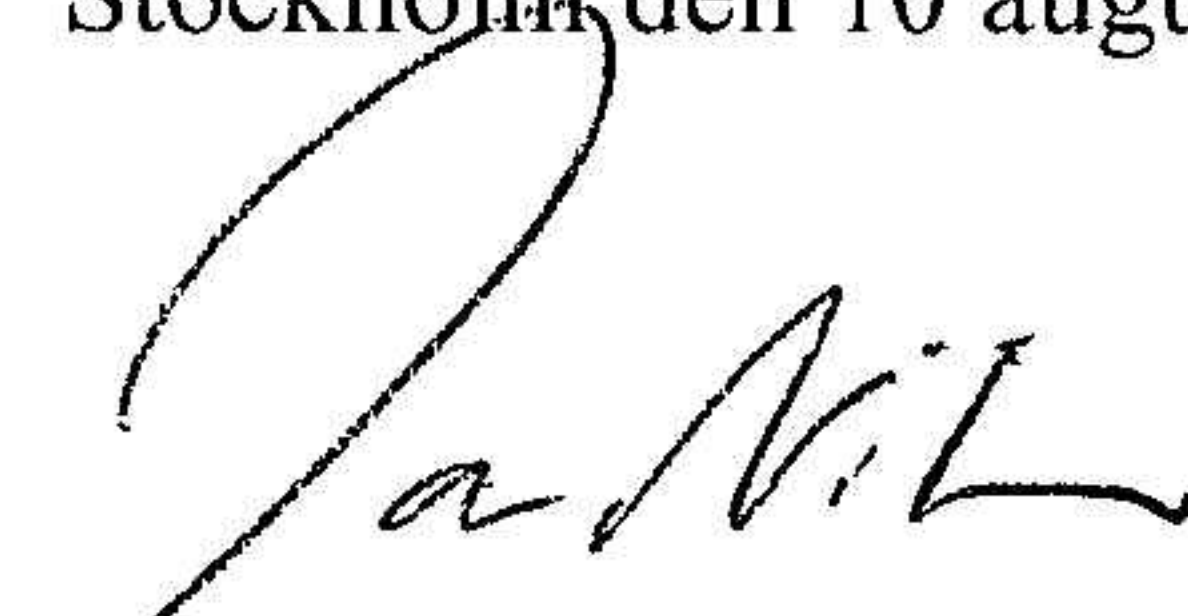
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 augusti 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 10 augusti 2023.



Jan Nilsson

Årsredovisning

för

AB Jinfast

556689-7830

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för AB Jinfast får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsmäkleri- och verksamhet. Bolaget äger 100% av aktierna i bolaget till JN Property AB. Bolaget bildades 2005 och har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	83	974	87	82	189
Resultat efter finansiella poster	39	596	3	4	2
Soliditet (%)	85	59	93	93	59

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	142 701	293 804	536 505
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			+ 293 804	-293 804	0
Utdelning			- 100 000		-100 000
Återbetalning av ägartillskott			-		
Årets resultat				+39 214	39 214
Belopp vid årets utgång	100 000	0	336 505	39 213	475 719

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel: (kronor)

Balanserat resultat:	336 505
Årets resultat:	39 213
Totalt:	375 718

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägarna:	100 000
Balanseras i ny räkning:	275 718
Totalt:	375 718

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 70 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln)

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2022-05-01 -2023-0430
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		974 060	82 800
Summa rörelseintäkter		974 060	82 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 309	-116 116
Personalkostnader	2	-262 200	-0
Av- och nedskrivningar		0	-0
Summa rörelsekostnader		-375 509	-116 116
Rörelseresultat		597 551	-33 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	72 901
Räntekostnader		-1 118	-371
Summa finansiella kostnader		-1 118	72 530
Resultat efter finansiella poster		596 433	39 214
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond	3	-125 000	0
Lämnade koncernbidrag		-100 000	
Summa bokslutsdispositioner		-225 000	0
Resultat före skatt		371 433	39 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 629	-0
Årets resultat		293 804	39 214

Balansräkning	Not	2022-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag	5	34 610	34 610
Summa anläggningstillgångar		34 610	34 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 699	43 699
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 699</i>	<i>43 699</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 044 109	603 965
Summa omsättningstillgångar		1 047 808	647 664
SUMMA TILLGÅNGAR		1 082 418	682 274

Balansräkning	Not	2022-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 701	336 504
Uppskrivningsfond		0	0
Årets resultat		293 804	39 214
<i>Summa fritt eget kapital</i>		436 505	375 719
Summa eget kapital		536 505	475 719
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2018		5 000	5 000
Periodiseringsfond 2021		125 000	125 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 919	1 260
Skatteskulder		78 359	77 587
Övriga skulder		322 635	2 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		415 913	76 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 082 418	682 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Inventarier: 5 år

Datorer: 1 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster, Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-05-01 -2022-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfond 2021	125 000	125 000
Avsättning till periodiseringsfond 2020	5 000	5 000
Återföring från periodiseringsfond	0	0
Förändring överavskrivningar, maskiner	0	0
	130 000	130 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	78 988	78 988
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 988	78 988
Ingående avskrivningar	-78 988	-78 988
Årets avskrivningar	-0	-0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 988	-78 988
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

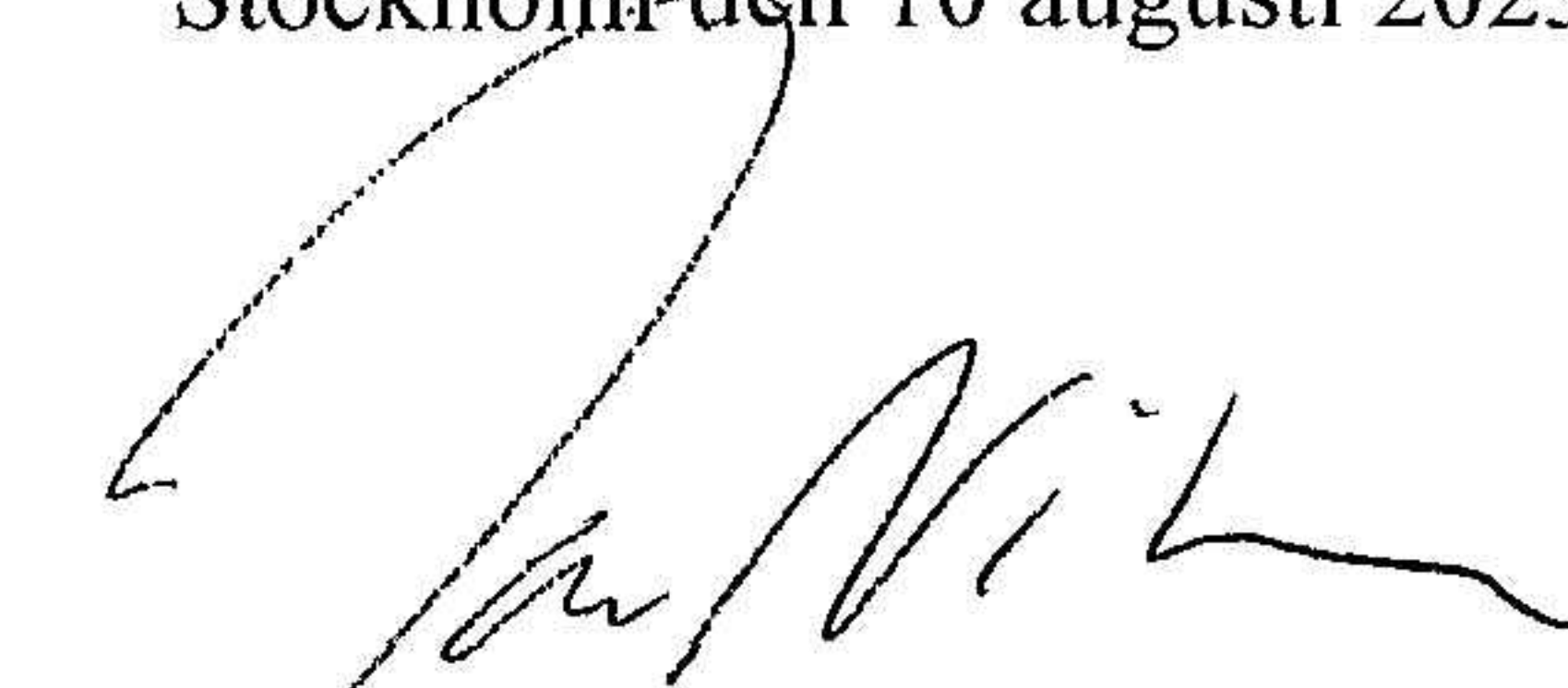
Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
JN Property AB	100%	100%	500	34 610
				34 610

Intresseföretags namn	Org nr	Säte	Eget kapital
JN Property AB	556886-7708	Stockholm	50 000

Not 6 Ställda säkerheter eller andra förpliktelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm den 10 augusti 2023



Jan Nilsson