

Årsredovisning
för
LB ÖSTERÄNGEN 1 AB

559337-0405

Räkenskapsåret

2021-09-27 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andrée Lundberg, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för LB ÖSTERÄNGEN 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-27 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	36,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		621	621
Belopp vid årets utgång	25 000	621	25 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	621
disponeras så att	
i ny räkning överföres	621
	621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-27
-2022-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-1 219
Summa rörelsekostnader	-1 219
Rörelseresultat	-1 219
Resultat efter finansiella poster	-1 219
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	2 000
Summa bokslutsdispositioner	2 000
Resultat före skatt	781
Skatter	
Skatt på årets resultat	-160
Årets resultat	621

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

69 762

Summa materiella anläggningstillgångar

69 762

Summa anläggningstillgångar

69 762

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

519

Summa kassa och bank

519

Summa omsättningstillgångar

519

SUMMA TILLGÅNGAR

70 281

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

621

Summa fritt eget kapital

621

Summa eget kapital

25 621

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

44 500

Skatteskulder

160

Summa kortfristiga skulder

44 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	69 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 762
Utgående redovisat värde	69 762

Ystad 2023-06-29

Andrée Lundberg
Andrée Lundberg