

Årsredovisning

för

Hulans Fastighetsförvaltning AB

559032-9669

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Kihlbom, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Hulans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köpekontrakt avseende försäljning av fastighet har signerats under 2023. Tillträdesdag är i augusti 2024 men bokföringsmässigt och skattemässigt hanteras försäljningen under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	80	67	67	67
Resultat efter finansiella poster	-489	-17	-15	-10
Soliditet (%)	3,5	10,9	11,7	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	162 434	-16 544	195 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 544	16 544	0
Erhållna aktieägartillskott		337 229		337 229
Årets resultat			-488 727	-488 727
Belopp vid årets utgång	50 000	483 119	-488 727	44 392

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 538 tkr (201 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	483 119
årets förlust	-488 727
	-5 608
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 608
	-5 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	80 000	67 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	80 000	67 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-99 890	-33 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-4 571
Övriga rörelsekostnader	-391 777	0
Summa rörelsekostnader	-491 667	-38 541
Rörelseresultat	-411 667	28 659

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 060	-45 204
Summa finansiella poster	-77 060	-45 203
Resultat efter finansiella poster	-488 727	-16 544

Resultat före skatt -488 727 -16 544

Årets resultat -488 727 -16 544

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 741 777
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 741 777
Summa anläggningstillgångar		0	1 741 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 215 000	110
Summa kortfristiga fordringar		1 215 000	110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 053	49 585
Summa kassa och bank		49 053	49 585
Summa omsättningstillgångar		1 264 053	49 695
SUMMA TILLGÅNGAR		1 264 053	1 791 472

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		483 119	162 434
Årets resultat		-488 727	-16 544
Summa fritt eget kapital		-5 608	145 890
Summa eget kapital		44 392	195 890
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	900 000
Summa långfristiga skulder		0	900 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 185 821	300 000
Skulder till koncernföretag		0	337 229
Skatteskulder		28 540	28 540
Övriga skulder		5 300	29 813
Summa kortfristiga skulder		1 219 661	695 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 264 053	1 791 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 772 250	1 772 250
Försäljningar/utrangeringar	-1 772 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 772 250
Ingående avskrivningar	-30 473	-25 902
Försäljningar/utrangeringar	30 473	0
Årets avskrivningar		-4 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-30 473
Utgående redovisat värde	0	1 741 777

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 185 821 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	900 000
	0	900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 185 821	300 000
	1 185 821	300 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Svenljunga 2024-06-24

Björn Kihlbom
Björn Kihlbom