

Årsredovisning
för
Widin Fastighets AB
559282-3669

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Widin, Styrelseledamot
2025-05-03

Styrelsen för Widin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Att äga och förvalta fastigheter samt reparation och underhåll av egna samt andras fastigheter. Företaget har sitt säte i Klässbol.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	974	606	276	275
Resultat efter finansiella poster	500	30	921	1
Soliditet (%)	27,4	18,0	20,0	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	547 881	21 997	594 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 997	-21 997	0
Årets resultat			394 986	394 986
Belopp vid årets utgång	25 000	569 878	394 986	989 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	569 878
årets vinst	394 986
	964 864
disponeras så att i ny räkning överföres	964 864
	964 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 985 845

3 761 266

Inventarier, verktyg och installationer

3

82 151

105 131

Summa materiella anläggningstillgångar

3 067 996

3 866 397

Summa anläggningstillgångar

3 067 996

3 866 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

182 188

0

Övriga fordringar

7 127

26 428

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 786

0

Summa kortfristiga fordringar

209 101

26 428

Kassa och bank

Kassa och bank

1 002 301

441 093

Summa kassa och bank

1 002 301

441 093

Summa omsättningstillgångar

1 211 402

467 521

SUMMA TILLGÅNGAR

4 279 398

4 333 918

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

569 878

547 881

Årets resultat

394 986

21 997

Summa fritt eget kapital

964 864

569 878

Summa eget kapital

989 864

594 878

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

231 072

231 072

Summa obeskattade reserver

231 072

231 072

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 626 559

2 217 184

Summa långfristiga skulder

1 626 559

2 217 184

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

52 024

2 705

Skatteskulder

91 746

169 818

Övriga skulder

1 225 609

1 029 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 524

88 889

Summa kortfristiga skulder

1 431 903

1 290 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 279 398

4 333 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 829 978	3 103 650
Inköp		726 328
Försäljningar/utrangeringar	-726 328	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 103 650	3 829 978
Ingående avskrivningar	-68 712	-68 712
Årets avskrivningar	-49 093	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 805	-68 712
Utgående redovisat värde	2 985 845	3 761 266
Bokfört värde byggnader	2 454 658	2 975 082
Bokfört värde mark	648 992	854 896
	3 103 650	3 829 978

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 900	
Inköp		124 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 900	124 900
Ingående avskrivningar	-19 769	
Årets avskrivningar	-22 980	-19 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 749	-19 769
Utgående redovisat värde	82 151	105 131

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.217.184 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till Kreditinstitut förfaller år 1		97 096
Skulder till kreditinstitut förfaller år 2-5		384 987
Skulder till kreditinstitut förfaller efter år 5		1 735 101
		2 217 184

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 028 000	2 542 000
	2 028 000	2 542 000

Klässbol 2025-05-03

Henric Widin
Henric Widin
Ordförande