

# Årsredovisning

för

## Richard Armandt Fastigheter AB

559034-5665

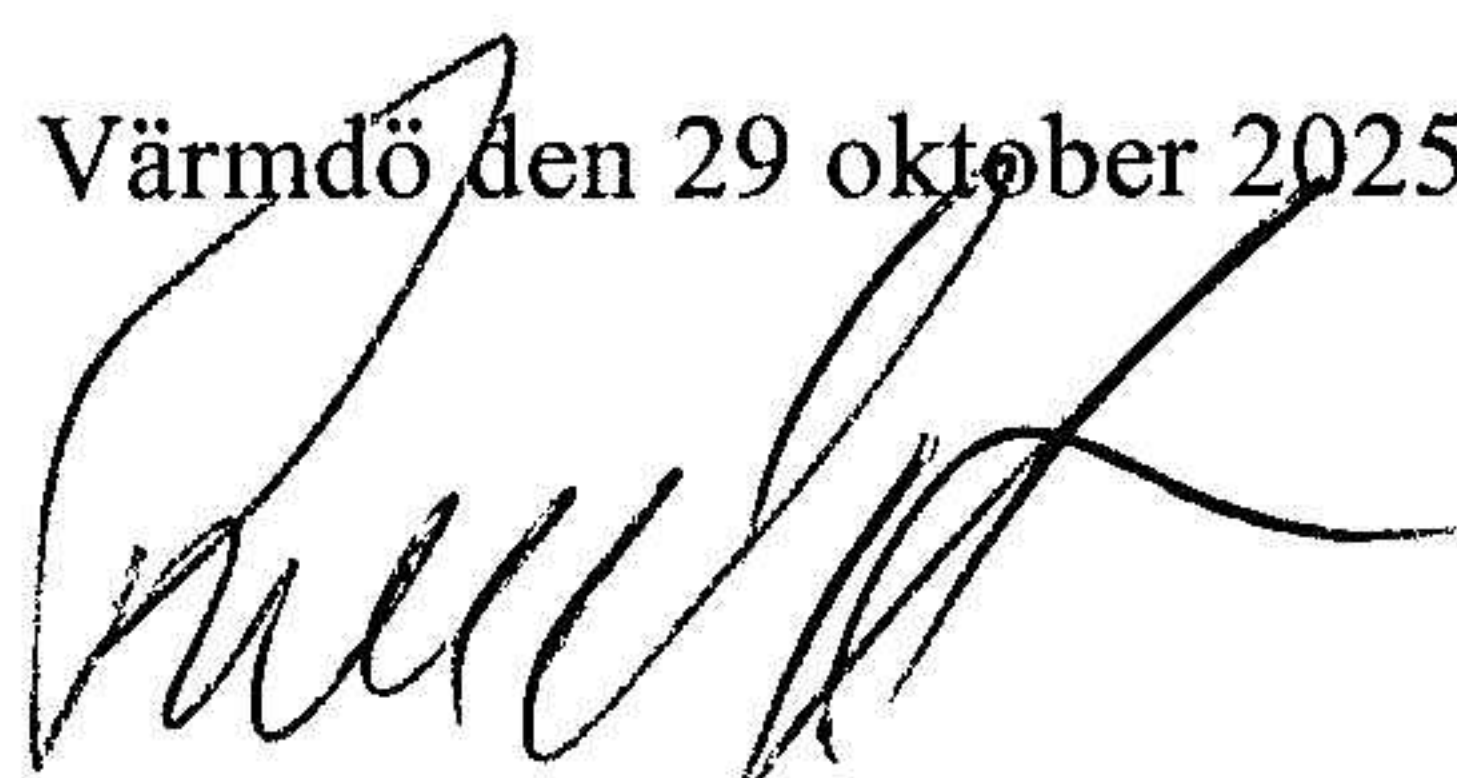
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Richard Armandt Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö den 29 oktober 2025



Richard Armandt

# Årsredovisning

för

## Richard Armandt Fastigheter AB

559034-5665

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Richard Armandt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar en fastighet på Ingarö, Värmdö kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Richard Armandt Stålservice AB, 556483-9131.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-47	-49	-43
Soliditet (%)	6,0	5,9	5,9	5,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	32	-99	<b>49 933</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99	99	<b>0</b>
Årets resultat			-120	<b>-120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-67</b>	<b>-120</b>	<b>49 813</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-67
årets förlust	-120
	<b>-187</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-187
	<b>-187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 725

-23 638

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 311

-5 311

**Summa rörelsekostnader**

**-31 036**

**-28 949**

**Rörelseresultat**

**-31 036**

**-28 949**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-285

-17 860

**Summa finansiella poster**

**-284**

**-17 860**

**Resultat efter finansiella poster**

**-31 320**

**-46 809**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

31 200

46 710

**Summa bokslutsdispositioner**

**31 200**

**46 710**

**Resultat före skatt**

**-120**

**-99**

**Årets resultat**

**-120**

**-99**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

833 598

838 909

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**833 598**

**838 909**

**Summa anläggningstillgångar**

**833 598**

**838 909**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

96

9 130

**Summa kortfristiga fordringar**

**96**

**9 130**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

280

280

**Summa kassa och bank**

**280**

**280**

**Summa omsättningstillgångar**

**376**

**9 410**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**833 974**

**848 319**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-67

32

Årets resultat

-120

-99

**Summa fritt eget kapital**

**-187**

**-67**

**Summa eget kapital**

**49 813**

**49 933**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

765 761

780 886

**Summa långfristiga skulder**

**765 761**

**780 886**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 400

17 500

**Summa kortfristiga skulder**

**18 400**

**17 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**833 974**

**848 319**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	882 787	882 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>882 787</b>	<b>882 787</b>
Ingående avskrivningar	-43 878	-38 567
Årets avskrivningar	-5 311	-5 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 189</b>	<b>-43 878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 598</b>	<b>838 909</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	765 761	780 886
	<b>765 761</b>	<b>780 886</b>

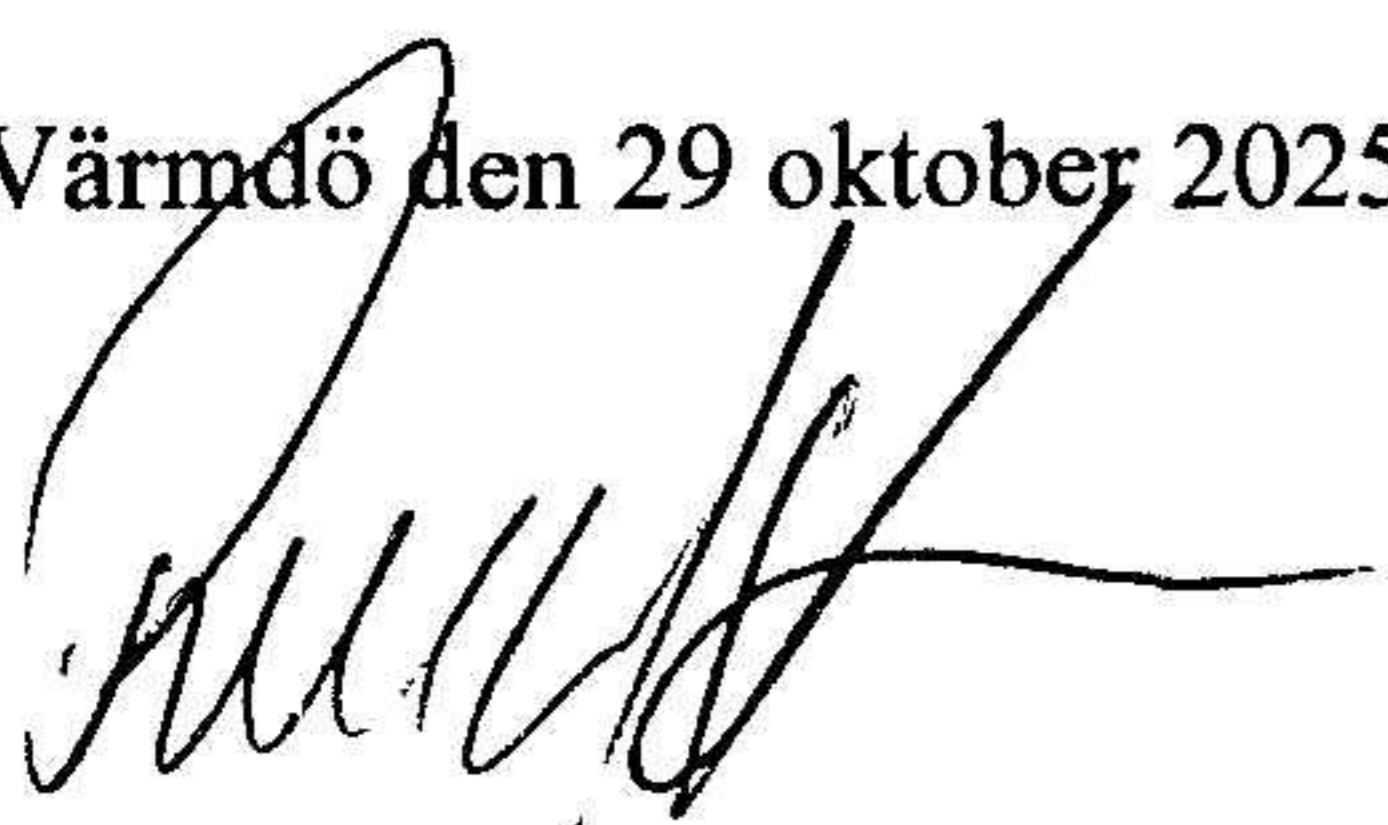
2025112502583

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Pantbrev i eget förvar.

Värmdö den 29 oktober 2025



Richard Armandt