

Årsredovisning för

APEA Förvaltning i Hässleholm AB

556671-6337

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i APEA Förvaltning i Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2022-06-28


Anna Mangoo

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för APEA Förvaltning i Hässleholm AB, 556671-6337 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronavirus - Covid 19 drabbat världen. Bolaget kan komma att påverkas av denna pandemi i olika delar av verksamheten vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen följs noggrant för att försöka minska eventuell negativ påverkan i verksamheten.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	786 111	723 408	722 566	472 313
Resultat efter finansiella poster	162 841	109 781	181 245	-5 927
Soliditet, %	14	11	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		295 455
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			129 233
Vid årets slut	100 000		424 688

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	295 455
årets resultat	129 233
Totalt	424 688
disponeras för	
balanseras i ny räkning	424 688
Summa	424 688

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		786 111	723 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		786 111	723 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 623	-339 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 463	-208 463
Summa rörelsekostnader		-559 086	-547 786
Rörelseresultat		227 025	175 622
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 184	-65 841
Summa finansiella poster		-64 184	-65 841
Resultat efter finansiella poster		162 841	109 781
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		162 841	109 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 608	-23 557
Årets resultat		129 233	86 224

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 672 624	3 877 095
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 944	31 936
Summa materiella anläggningstillgångar		3 700 568	3 909 031
Summa anläggningstillgångar		3 700 568	3 909 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 992	57 883
Övriga fordringar		39 707	49 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 403	3 403
Summa kortfristiga fordringar		133 102	111 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 863	197 087
Summa kassa och bank		356 863	197 087
Summa omsättningstillgångar		489 965	308 362
SUMMA TILLGÅNGAR		4 190 533	4 217 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 455	209 231
Årets resultat		129 233	86 224
Summa fritt eget kapital		424 688	295 455
Summa eget kapital		524 688	395 455
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
Summa obeskattade reserver		60 000	60 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 522 929	3 545 405
Summa långfristiga skulder		3 522 929	3 545 405
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	120 000
Leverantörsskulder		49 905	47 579
Skatteskulder		16 065	16 065
Övriga skulder		16 945	32 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		82 916	216 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 190 533	4 217 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 735 040	5 735 040
	5 735 040	5 735 040
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 857 945	-1 653 474
-Årets avskrivning enligt plan	-204 471	-204 471
	-2 062 416	-1 857 945
Redovisat värde vid årets slut	3 672 624	3 877 095

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 441	65 441
	65 441	65 441
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 505	-29 513
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 992	-3 992
	-37 497	-33 505
Redovisat värde vid årets slut	27 944	31 936

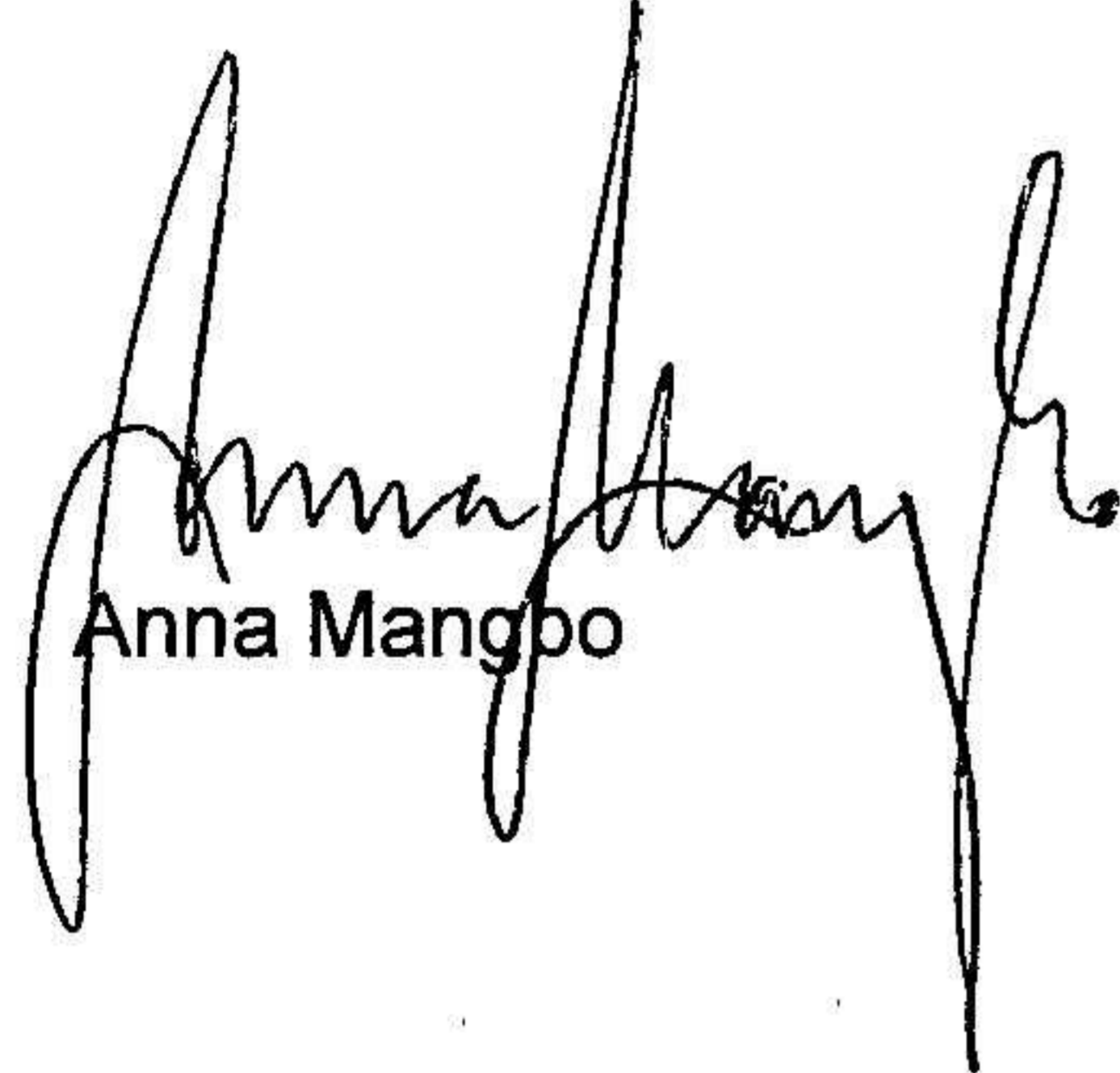
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

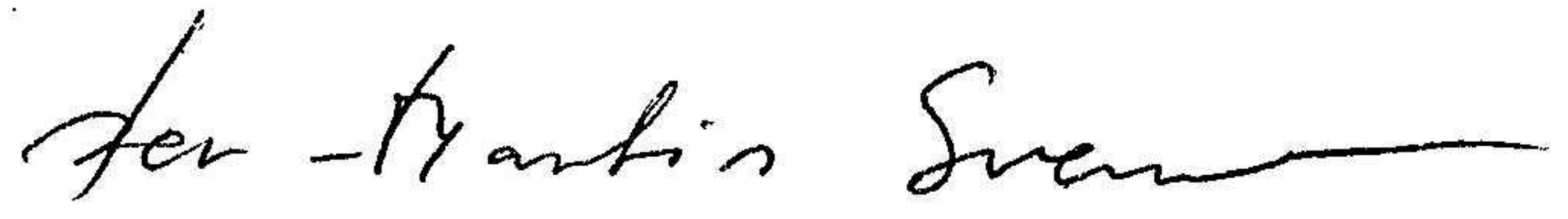
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	3 200 000	3 200 000
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Hässleholm 2022-06-28



Anna Mangbo



Per-Martin Svensson