

Årsredovisning
för
ZDE Fastigheter AB
559277-8137

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Eriksson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för ZDE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet och detta är bolagets fjärde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/21 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 885 | 879 | 846 | 961 |
| Resultat efter finansiella poster | -70 | 126 | 139 | 91 |
| Soliditet (%) | 5,0 | 6,2 | 4,2 | 2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 182 293 | 99 623 | 306 916 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 99 623 | -99 623 | 0 |
| Årets resultat | | | -69 644 | -69 644 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 281 916 | -69 644 | 237 272 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 281 915 |
| årets förlust | -69 644 |
| | 212 271 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 212 271 |
| | 212 271 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 885 351 | 878 614 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 7 891 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 885 351 | 886 505 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -699 504 | -503 137 |
| Personalkostnader | 2 | -7 350 | -5 250 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -68 676 | -68 676 |
| Summa rörelsekostnader | | -775 530 | -577 063 |
| Rörelseresultat | | 109 821 | 309 442 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 723 | 2 472 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -188 188 | -186 200 |
| Summa finansiella poster | | -179 465 | -183 728 |
| Resultat efter finansiella poster | | -69 644 | 125 714 |
| Resultat före skatt | | -69 644 | 125 714 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -26 091 |
| Årets resultat | | -69 644 | 99 623 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 230 460 | 4 299 136 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 230 460 | 4 299 136 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 230 460 | 4 299 136 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 210 982 | 163 167 |
| Övriga fordringar | | 20 280 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 231 262 | 163 167 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 263 499 | 456 493 |
| Summa kassa och bank | | 263 499 | 456 493 |
| Summa omsättningstillgångar | | 494 761 | 619 660 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 725 221 | 4 918 796 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 281 915 | 182 293 |
| Årets resultat | | -69 644 | 99 623 |
| Summa fritt eget kapital | | 212 271 | 281 916 |
| Summa eget kapital | | 237 271 | 306 916 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 599 980 | 1 679 984 |
| Övriga skulder | | 2 549 303 | 2 608 006 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 149 283 | 4 287 990 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 80 004 | 80 004 |
| Leverantörsskulder | | 43 419 | 33 158 |
| Skatteskulder | | 0 | 49 904 |
| Övriga skulder | | 91 793 | 85 882 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 123 451 | 74 942 |
| Summa kortfristiga skulder | | 338 667 | 323 890 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 725 221 | 4 918 796 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Bolaget har f.n. ingen anställd personal

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 509 855

4 509 855

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 509 855

4 509 855

Ingående avskrivningar

-210 719

-142 043

Årets avskrivningar

-68 676

-68 676

Utgående ackumulerade avskrivningar

-279 395

-210 719

Utgående redovisat värde

4 230 460

4 299 136

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

3 583 514

3 722 223

3 583 514

3 722 223

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 679 984 kronor och företagets övriga finansiella skulder om 2 608 008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 599 980 | 1 679 984 |
| Övriga skulder | 2 549 303 | 2 608 006 |
| | 4 149 283 | 4 287 990 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 80 004 | 80 004 |
| Övriga skulder | 58 705 | 56 972 |
| | 138 709 | 136 976 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 000 000 | 2 000 000 |

Ludvika 2025-06-24

Jonas Eriksson
Jonas Eriksson