

Årsredovisning

för

EK Kjell Nilsson AB

556470-7023


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EK Kjell Nilsson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 9 juli 2025


Kjell Nilsson

Årsredovisning
för
EK Kjell Nilsson AB

556470-7023

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för EK Kjell Nilsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	128	124	635
Resultat efter finansiella poster	-156	-258	-280	-14
Soliditet (%)	33	31	22	12

Ingen verksamhet förutom fastighetsförvaltning har förekommit under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	249 571	-257 671	111 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-257 671	257 671	0
Erhållna aktieägartillskott			150 000		150 000
Årets resultat				-155 967	-155 967
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	141 900	-155 967	105 933

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 536 000 (2 386 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-155 967
	-155 967
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-155 967
	-155 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4	128 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4	128 128
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-140 871
Övriga externa kostnader		-127 557	-214 012
Personalkostnader	2	1 436	5 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 597	-27 597
Summa rörelsekostnader		-153 718	-376 997
Rörelseresultat		-153 714	-248 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350	349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 603	-9 151
Summa finansiella poster		-2 253	-8 802
Resultat efter finansiella poster		-155 967	-257 671
Resultat före skatt		-155 967	-257 671
Årets resultat		-155 967	-257 671

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	133 897	145 330
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 285	23 449
Summa materiella anläggningstillgångar		141 182	168 779

Summa anläggningstillgångar 141 182 168 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 077	61 359
Övriga fordringar		94 918	23 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 836	84 838
Summa kortfristiga fordringar		171 831	170 048

Kassa och bank

Kassa och bank		11 236	18 453
Summa kassa och bank		11 236	18 453
Summa omsättningstillgångar		183 067	188 501

SUMMA TILLGÅNGAR 324 249 357 280

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 899

249 570

Årets resultat

-155 967

-257 671

Summa fritt eget kapital

-14 068

-8 101

Summa eget kapital

105 932

111 899

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 515

14 784

Övriga skulder

196 336

220 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 466

10 000

Summa kortfristiga skulder

218 317

245 381

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

324 249

357 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 25 år
Byggnadsinventarier	20 år
Bilar och andra transportmedel	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 646 682	2 646 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 646 682	2 646 682
Ingående avskrivningar	-2 561 352	-2 549 919
Årets avskrivningar	-11 433	-11 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 572 785	-2 561 352
Utgående redovisat värde	73 897	85 330

Not 4 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

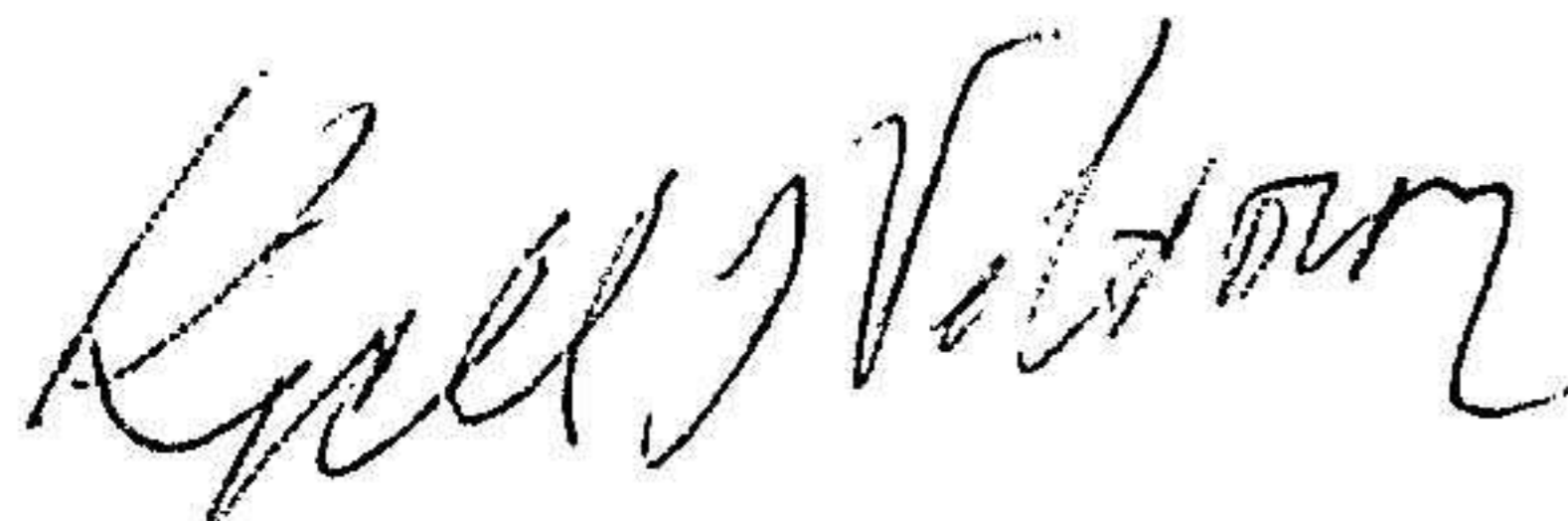
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 512	863 758
Försäljningar/utrangeringar	0	-86 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	777 512	777 512
Ingående avskrivningar	-754 065	-824 147
Försäljningar/utrangeringar	0	86 246
Årets avskrivningar	-16 164	-16 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770 229	-754 065
Utgående redovisat värde	7 283	23 447

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	3 000 000	3 000 000

Karlstad den 9 juli 2025



Kjell Nilsson