

**Årsredovisning**  
för  
**Rumpack Fastighets AB**  
556741-2597

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rumpack Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-12

  
Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## Rumpack Fastighets AB

556741-2597

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	12

Styrelsen för Rumpack Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rumpack Holding AB (556975-5878).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt tomträtterna Packrummet 12 i Stockholms kommun.

Bolagets bedömning är att kriget i Ukraina inte haft någon väsentlig effekt på de finansiella rapporterna trots att bolaget är exponerat för väsentliga risker.

### Innehav av egna aktier

Flerårsöversikt (TSEK)	2022	2021	2020	2019	2018
Hyresinäkter	0	2 596	8 995	10 342	14 212
Resultat efter finansiella poster	-26 827	119 681	-5 390	-23 878	-135 823
Balansomslutning	173 265	136 112	537 659	154 400	290 458
Soliditet (%)	99,0	89,8	0,3	0,2	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 518	122 092 137	122 231 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:		122 092 137	-122 092 137	0
Årets resultat			49 269 236	49 269 236
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>122 131 655</b>	<b>49 269 236</b>	<b>171 500 891</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 131 655
årets vinst	49 269 236
	<b>171 400 891</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	171 400 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		0	2 596 454
Övriga rörelseintäkter		0	22 362
		<b>0</b>	<b>2 618 816</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 280 535	-4 084 194
Avskrivningar/utrangering av materiella anläggningstillgångar	2	-25 305 327	-116 656 392
Övriga rörelsekostnader	3	-4 824 754	0
		<b>-32 410 616</b>	<b>-120 740 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 410 616</b>	<b>-118 121 770</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	3 303 364	240 280 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 383 010	633 025
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-102 544	-3 110 239
		<b>5 583 830</b>	<b>237 802 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 826 786</b>	<b>119 681 016</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		77 312 118	2 411 122
Lämnad koncernbidrag		-1 583 681	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 901 651</b>	<b>122 092 138</b>
Skatt på årets resultat		367 585	0
<b>Årets resultat</b>		<b>49 269 236</b>	<b>122 092 137</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

7, 8

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

0

5 208 591

0

**5 208 591**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

10, 11

500 000

900 000

Uppskjuten skattefordran

367 585

0

**867 585**

**900 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**867 585**

**6 108 591**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

172 204 868

126 843 468

Aktuella skattefordringar

180 000

2 529 901

Övriga fordringar

12 119

629 694

**172 396 987**

**130 003 063**

**Summa omsättningstillgångar**

**172 396 987**

**130 003 063**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**173 264 572**

**136 111 654**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

122 131 655

39 517

Årets resultat

49 269 236

122 092 137

**171 400 891**

**122 131 654**

**Summa eget kapital**

**171 500 891**

**122 231 654**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 583 681

13 700 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 000

180 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 763 681**

**13 880 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**173 264 572**

**136 111 654**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Rumpack Fastighets AB med organisationsnummer 556741-2597 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rumpack Holding AB organisationsnummer 556975-5878 med säte i Sundbyberg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

##### Byggnader

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter avseende en förvaltningsfastighet skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

En fastighet upphör att redovisas som tillgång i samband med att den avyttras eller när den slutligt tas ur bruk och det bedöms att den inte kommer att betinga något värde i samband med en framtida avyttring.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Stomme och grund	150 år
VS-installationer, värme	45 år
El-installationer	40 år
Inre ytskikt golv	15 år
Inre rumsdelning, dörrar, väggar och innertak	30 år
Fasad inkl. entré	50 år
Takbeläggning	30 år
Personhissar	40 år
Inventarier	5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

### **Finansiella instrument**

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### ***Koncernbankkonto***

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

### **Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Hyresintäkter**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Avskrivningar/utrangering av materiella anläggningstillgångar**

	2022	2021
Avskrivning byggnader	0	-1 453 404
Nedskrivning fastighet (Förv)	-25 305 327	-115 202 988
	<b>-25 305 327</b>	<b>-116 656 392</b>

**Not 3 Övriga rörelsekostnader**

	2022	2021
Förlust avyttring fastighet	-4 824 754	0
	<b>-4 824 754</b>	<b>0</b>

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 150 000	253 980 000
Resultat vid avyttringar	153 364	0
Nedskrivningar	0	-13 700 000
	<b>3 303 364</b>	<b>240 280 000</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	2 380 385	632 323
Övriga ränteintäkter	2 625	702
	<b>2 383 010</b>	<b>633 025</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-102 544	-3 110 239
	<b>-102 544</b>	<b>-3 110 239</b>

### Not 7 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	134 185 612
Försäljningar/utrangeringar	-25 305 327	-134 185 612
Omklassificeringar	25 305 327	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-17 529 220
Försäljningar/utrangeringar	0	18 982 624
Årets avskrivningar	0	-1 453 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	321 620
Försäljningar/utrangeringar	0	-321 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-321 620
Försäljningar/utrangeringar	0	321 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 208 591	5 866 874
Inköp	25 396 527	0
Försäljningar/utrangeringar	-5 299 791	-658 283
Omklassificeringar	-25 305 327	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 208 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 208 591</b>

Ca

### Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 600 000	900 000
Aktier i dotterbolag	250 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-650 000	0
Aktieägartillskott	0	13 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 200 000</b>	<b>14 600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-13 700 000	0
Årets nedskrivningar	0	-13 700 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 700 000</b>	<b>-13 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>900 000</b>

### Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Årstahusen Kvarter 2 Holding AB	100	100	250 000
Årstahusen Kvarter 3 Holding AB	100	100	250 000
			<b>500 000</b>

	Org.nr	Säte
Årstahusen Kvarter 2 Holding AB	559256-2457	Sundbyberg
Årstahusen Kvarter 3 Holding AB	559364-6564	Sundbyberg

### Not 12 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

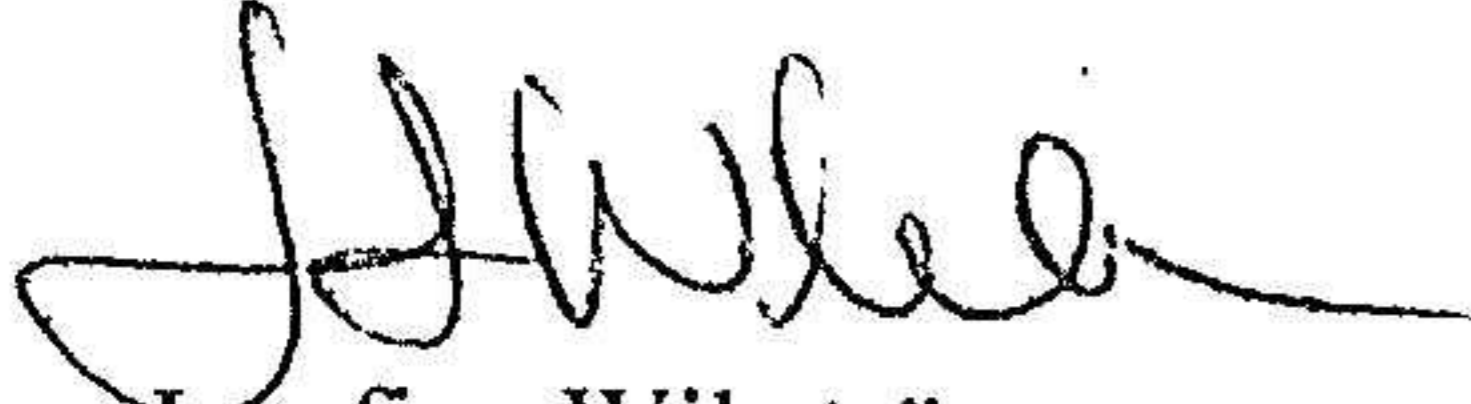
### Not 13 Ställda säkerheter


Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det är i skrivande stund ovisst hur kriget i Ukraina kommer att utvecklas, vilket gör att det är osäkert att förutspå vilka långsiktiga effekter kriget kan få på verksamheten. Situationen bevakas löpande för att se var effekter kan uppstå och hur dessa eventuella effekter på bästa sätt kan och bör hanteras.

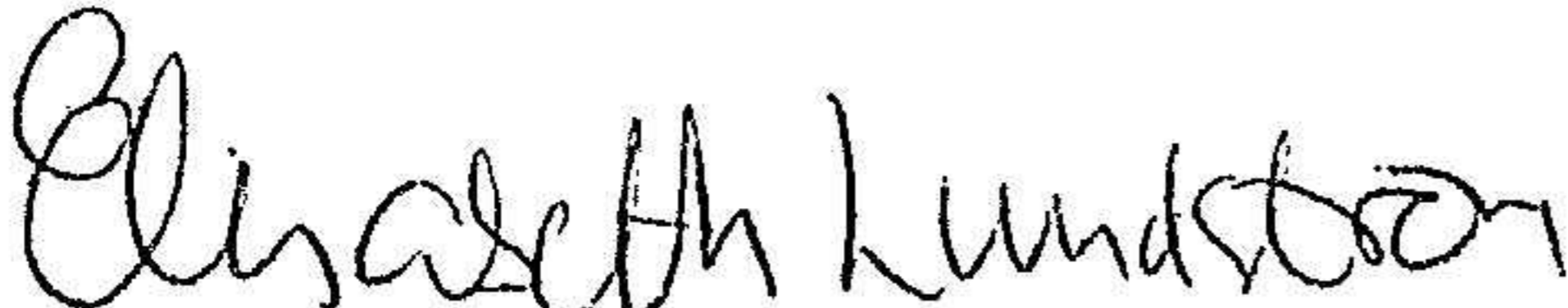
Sundbyberg 2023-05-31

  
Josefine Wikström  
Ordförande

  
Ann-Charlotte Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

KPMG AB

  
Elisabeth Lundström  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rumpack Fastighets AB, org. nr 556741-2597

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rumpack Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rumpack Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rumpack Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 14 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rumpack Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rumpack Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

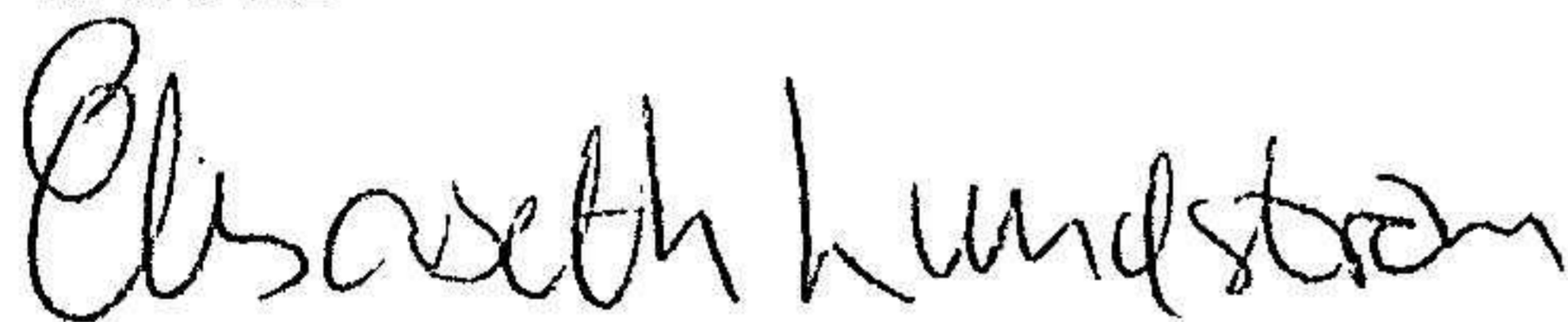
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 9 juni 2023

KPMG AB



Elisabeth Lundström

Auktoriserad revisor