

# Årsredovisning

---

## Älvsby Förvaltning AB

559010-2868

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl-Leo Wilhelm Ekblad , Verkställande direktör  
2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppfyller villkoren för undantag från revisionsplikt enligt 2 kap. 2 § aktiebolagslagen och har därför inte utsett någon revisor.

Bolaget har i slutet av räkenskapsåret köpt samtliga aktier i Älvsby fastigheter i Värmdö AB (org.nr 559016-0882) från dotterbolaget Ekblad Estate AB (Org.nr 559350-6164).

Bolaget har i slutet av räkenskapsåret startat ett nytt dotterbolag, Swesell i Nacka AB (org.nr 559504-4388) som ägs till 100% av Älvsby Förvaltning AB. Dotterbolaget ska bedriva projektledning, försäljningsuppdrag samt konsultverksamhet inom media, förlags- samt tjänstesektorn och därmed förenlig verksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-77	-434	-109	7 932
Soliditet %	22	21	27	95

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-1 125 000	3 222 447	-433 942
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-433 942	433 942
- Årets resultat				65 122
- Belopp vid årets utgång	50 000	-1 125 000	2 788 505	65 122

	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	1 713 505
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	65 122
- Belopp vid årets utgång	1 778 627

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	-1 125 000
Balanserat resultat	2 788 505
<i>Årets resultat</i>	<i>65 122</i>
<i>Summa</i>	<i>1 728 627</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 728 627
<i>Summa</i>	<i>1 728 627</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	0	31 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>31 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	33 266	-138 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>33 266</b>	<b>-138 066</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>33 266</i></b>	<b><i>-106 534</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 144	-327 408
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-110 144</b>	<b>-327 408</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-76 878</i></b>	<b><i>-433 942</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	142 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>142 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>65 122</i></b>	<b><i>-433 942</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>65 122</i></b>	<b><i>-433 942</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 075 000	45 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	8 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 075 000</i>	<i>8 045 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 075 000</b>	<b>8 045 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		115 000	0
Övriga fordringar		0	50
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>115 000</i>	<i>50</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 843	1 836
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 843</i>	<i>1 836</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 843</b>	<b>1 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 192 843</b>	<b>8 046 886</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	-1 125 000	-1 125 000
Balanserat resultat	2 788 505	3 222 447
Årets resultat	65 122	-433 942
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 728 627	1 663 505
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 778 627</b>	<b>1 713 505</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 033 990	5 033 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 033 990</b>	<b>5 033 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	394 833	292 255
Övriga skulder	899 587	964 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 806	43 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 380 226</b>	<b>1 299 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 192 843</b>	<b>8 046 886</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	8 025 000	-
	Lämnade aktieägartillskott	5 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 075 000	45 000
	Redovisat värde	8 075 000	45 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Ekblad Estate AB	559350-6164	Värmdö	100	100	50 000
Swesell i Nacka Strand AB	559504-4388	Nacka	100	100	25 000
Älvsby Fastigheter i Värmdö AB	559016-0882	Stockholm	100	100	8 000 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Ekblad Estate AB	559350-6164	Värmdö	100	100	45 000

Bokfört värde av Ekblad Estate AB inkluderar aktieägartillskott på 20.000 kr föregående räkenskapsår och totalt 25.000 kr innevarande räkenskapsår.

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
	Reglerade fordringar	-8 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	8 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Värmdö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Carl-Leo Wilhelm Ekblad*

Carl-Leo Wilhelm Ekblad

Verkställande direktör

2025-06-09

*Petter Ekblad*

Petter Ekblad

2025-06-10