

# Årsredovisning

för

## **MK Bostäder i Lindesberg AB**

559104-7252

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Elvir Karahodzic, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för MK Bostäder i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (559157-6847) Holding Bokvarteret AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	180	1 320	303
Resultat efter finansiella poster	104	86	406	8
Soliditet (%)	17	17	78	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	286 841	52 047	<b>388 888</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 047	-52 047	<b>0</b>
Årets resultat			2 939	<b>2 939</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>338 888</b>	<b>2 939</b>	<b>391 827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 889
årets vinst	2 939
	<b>341 828</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	341 828
	<b>341 828</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1	180 465
Övriga rörelseintäkter		331 182	274 239
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>331 183</b>	<b>454 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 866	-204 118
Personalkostnader	2	0	-95 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 054	-42 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 920</b>	<b>-342 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 263</b>	<b>112 569</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 173	-26 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 173</b>	<b>-26 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 090</b>	<b>86 081</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 090</b>	<b>66 081</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 151	-14 034
<b>Årets resultat</b>		<b>2 939</b>	<b>52 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 720 067	2 766 121
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 720 067</b>	<b>2 766 121</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 720 067</b>	<b>2 766 121</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 795	10 100
Övriga fordringar		4 720	60
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 515</b>	<b>10 160</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 096	110 374
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 096</b>	<b>110 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 611</b>	<b>120 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 820 678</b>	<b>2 886 655</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		338 889	286 842
Årets resultat		2 939	52 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>341 828</b>	<b>338 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>391 828</b>	<b>388 889</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 921 800	1 921 800
Övriga skulder		-40 800	-40 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 881 000</b>	<b>1 881 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 800	81 600
Leverantörsskulder		2 050	75 571
Skulder till koncernföretag		110 000	0
Skatteskulder		0	64 595
Övriga skulder		270 000	270 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>427 850</b>	<b>496 766</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 820 678</b>	<b>2 886 655</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 808 642	
Inköp		2 808 642
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 808 642</b>	<b>2 808 642</b>
Ingående avskrivningar	-42 521	0
Årets avskrivningar	-46 054	-42 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 575</b>	<b>-42 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 720 067</b>	<b>2 766 121</b>

Taxeringsvärden byggnader	1 327 000
Taxeringsvärden mark	306 000
	<b>1 633 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 962 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 881 000	1 921 800
	<b>1 881 000</b>	<b>1 921 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 800	40 800
	<b>40 800</b>	<b>40 800</b>

Örebro 2023-06-29

*Elvir Karahodzic*  
Elvir Karahodzic