

Årsredovisning

Alternatus Fastigheter AB

559032-3738

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Lööv
2022-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Boaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig varksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under räkenskapsåret sålt av en fastighet samt köpt in en fastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	105	94	390	855
Resultat efter finansiella poster	-1 309	-1 781	-591	-1 116
Soliditet %	-4	62	17	2,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	682 169	376 018	1 108 187
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		376 018	-376 018	0
- Årets resultat			-1 318 257	-1 318 257
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 058 186	-1 318 257	-210 071

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 058 186
Årets resultat	-1 318 257
Summa	-260 071

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-260 071
Summa	-260 071

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	104 950	94 500
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	104 950	94 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 466 304	-1 728 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	80 336	-66 410
Övriga rörelsekostnader	0	-429
Summa rörelsekostnader	-1 385 968	-1 795 732
Rörelseresultat	-1 281 018	-1 701 232
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 104	-80 193
Summa finansiella poster	-28 104	-80 193
Resultat efter finansiella poster	-1 309 122	-1 781 425
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	2 151 500
Summa bokslutsdispositioner	0	2 151 500
Resultat före skatt	-1 309 122	370 075
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 135	5 943
Årets resultat	-1 318 257	376 018

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 619 584	1 273 648
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 619 584	1 273 648
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 384 400	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 384 400	0
Summa anläggningstillgångar		5 003 984	1 273 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	28 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 000
Övriga fordringar		54 813	150 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 087	119 853
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		160 900	348 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 198	171 562
<i>Summa kassa och bank</i>		5 198	171 562
Summa omsättningstillgångar		166 098	520 462
SUMMA TILLGÅNGAR		5 170 082	1 794 110

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 058 186	682 169
Årets resultat	-1 318 257	376 018
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-260 071	1 058 187
Summa eget kapital	-210 071	1 108 187
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 510 246	477 996
Övriga skulder	2 026 650	0
Summa långfristiga skulder	2 536 896	477 996
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 400	0
Leverantörsskulder	197 178	45 472
Skulder till koncernföretag	2 490 311	89 311
Skatteskulder	0	11 760
Övriga skulder	-0	55 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 368	6 384
Summa kortfristiga skulder	2 843 257	207 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 170 082	1 794 110

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 384 400	4 288 475
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 650 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 904 075
Omklassificeringar m.m.	-1 384 400	-
Utgående anskaffningsvärden	3 650 000	1 384 400
Ingående avskrivningar	-110 752	-228 268
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	110 752	117 516
Årets avskrivningar	-30 416	-
Utgående avskrivningar	-30 416	-110 752
Redovisat värde	3 619 584	1 273 648

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 927 295	477 996

Not 4 Kortfristiga Skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	-	55 000
Summa	-	55 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	2 190 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 190 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala dag som framgår av min digitala underskrift

Christer Lööv
Christer Lööv
2022-12-20