

# Årsredovisning

för

## Fastighet Ett i Tenhult AB

559312-7995

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Ett i Tenhult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhult den 26 januari 2024

  
Stefan Johansson

2024012903465

# Årsredovisning

för

## Fastighet Ett i Tenhult AB

559312-7995

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Ett i Tenhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SUST AB, org. 559300-1349.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 492         | 444         | 288         |
| Resultat efter finansiella poster | 311         | 291         | 196         |
| Soliditet (%)                     | 39,2        | 25,6        | 5,4         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 116 742                        | 652 180                   | 793 922          |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | 652 180                        | -652 180                  | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 690 091                   | 690 091          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>768 922</b>                 | <b>690 091</b>            | <b>1 484 013</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 768 922          |
| årets vinst            | 690 091          |
|                        | <b>1 459 013</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 459 013        |
|                        | <b>1 459 013</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

492 000

444 144

**492 000**

**444 144**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 305

-17 202

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-56 512

-56 512

**-76 817**

**-73 714**

### Rörelseresultat

**415 183**

**370 430**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 506

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 575

-78 986

**-104 069**

**-78 984**

### Resultat efter finansiella poster

**311 114**

**291 446**

### Bokslutsdispositioner

2

Erhållna koncernbidrag

500 000

800 000

Förändring av periodiseringsfonder

59 000

-270 000

**559 000**

**530 000**

### Resultat före skatt

**870 114**

**821 446**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-180 023

-169 266

### Årets resultat

**690 091**

**652 180**

2024012903467

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 187 056

3 243 568

**3 187 056**

**3 243 568**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 187 056**

**3 243 568**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

800 000

Övriga fordringar

149 396

2 676

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 009

1 811

**171 405**

**804 487**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

948 911

34 904

**948 911**

**34 904**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 120 316**

**839 391**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 307 372**

**4 082 959**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000 25 000  
25 000 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

768 922 116 742

Årets resultat

690 091 652 180

1 459 013 768 922

**Summa eget kapital**

**1 484 013 793 922**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

260 000 319 000  
260 000 319 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 916 241 2 788 181  
1 916 241 2 788 181

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 000 0

Skatteskulder

306 511 149 250

Övriga skulder

20 500 32 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 107 0

647 118 181 856

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 307 372 4 082 959**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Bokslutsdispositioner

|                                    | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Mottagna koncernbidrag             | 500 000        | 800 000        |
| Avsättning till periodiseringsfond | -130 000       | -270 000       |
| Återföring av periodiseringsfond   | 189 000        | 0              |
|                                    | <b>559 000</b> | <b>530 000</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 336 000        | 3 336 000        |
| Inköp   |                  | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 336 000</b> | <b>3 336 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -92 432          | -35 920          |
| Årets avskrivningar                             | -56 512          | -56 512          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-148 944</b>  | <b>-92 432</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 187 056</b> | <b>3 243 568</b> |

### Not 4 Obeskattade reserver

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2021                             | 0              | 49 000         |
| Periodiseringsfond 2022                             | 130 000        | 270 000        |
| Periodiseringsfond 2023                             | 130 000        | 0              |
|   | <b>260 000</b> | <b>319 000</b> |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 1 275          | 50             |

2024012903471

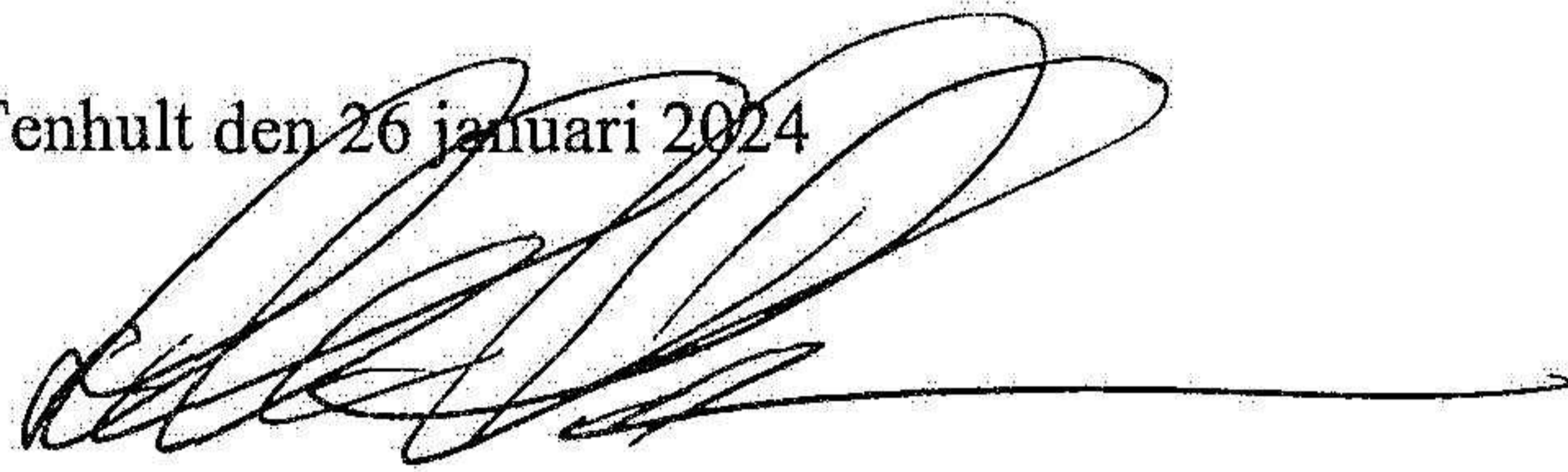
**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Tenhult den 26 januari 2024



Stefan Johansson  
Verkställande direktör

