

Årsredovisning

för

Decon Industrier AB

556465-1874

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Decon Industrier AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hyltebruk den 13 juni 2023.



Magnus Jacobsson

Styrelsen för Decon Industrier AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget färdigställt fastigheten som hyrs ut till koncernbolag.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Decon Förvaltnings AB, 559041-6599, Hyltebruk som ägs av Magnus Jacobsson och Martin Jacobsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 053	3 229	3 330	3 990	2 128
Resultat efter finansiella poster	-456	-184	621	482	445
Balansomslutning	40 488	41 098	38 877	34 965	36 752
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet i %	9	8	9	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 382 000	20 000	321 248	118 857	2 942 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				118 857	-118 857	0
Förändring uppskrivningsfond		-158 800		158 800		0
Årets resultat					451 767	451 767
Belopp vid årets utgång	100 000	2 223 200	20 000	598 905	451 767	3 393 872

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	598 905
årets vinst	451 767
	1 050 672

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 050 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		3 052 722	3 228 552
Övriga rörelseintäkter		514 726	238 386
		3 567 448	3 466 938
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 571 230	-1 469 088
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 520 462	-1 451 240
		-3 091 692	-2 920 328
Rörelseresultat		475 756	546 610
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-931 809	-730 534
		-931 629	-730 534
Resultat efter finansiella poster		-455 873	-183 924
Bokslutsdispositioner	2	1 000 000	340 000
Resultat före skatt		544 127	156 076
Skatt på årets resultat	3	-92 360	-37 219
Årets resultat		451 767	118 857

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

39 622 225

39 512 966

Inventarier, verktyg och installationer

5

398 571

580 222

40 020 796

40 093 188

Summa anläggningstillgångar

40 020 796

40 093 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

58 565

38 075

Övriga fordringar

112 349

349 221

170 914

387 296

Kassa och bank

296 140

617 172

Summa omsättningstillgångar

467 054

1 004 468

SUMMA TILLGÅNGAR

40 487 850

41 097 656

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 223 200

2 382 000

Reservfond

20 000

20 000

2 343 200

2 502 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

598 905

321 248

Årets resultat

451 767

118 857

1 050 672

440 105

Summa eget kapital

3 393 872

2 942 105

Obeskattade reserver

7

435 000

435 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

826 684

800 891

Summa avsättningar

826 684

800 891

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

23 812 500

24 818 750

Summa långfristiga skulder

23 812 500

24 818 750

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

1 006 250

1 006 250

Leverantörsskulder

634 889

367 237

Skulder till koncernföretag

10 179 960

10 625 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

198 695

101 647

Summa kortfristiga skulder

12 019 794

12 100 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 487 850

41 097 656

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stommar	70 år
Fasader, yttertak	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	0	340 000
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	0
	1 000 000	340 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-66 567	-17 455
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-25 793	-19 764
Totalt redovisad skatt	-92 360	-37 219

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		544 127		156 076
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-112 090	20,60	-32 152
Ej avdragsgilla kostnader		-34		-67
Ej skattepliktiga intäkter		37		
Skatteeffekt på schablinintäkt avseende Periodiseringsfonder		-448		-798
Skatteeffekt på upplösning av periodiseringsfond				-4 202
Skattereduktion avseende investering		20 175		
Redovisad effektiv skatt	16,97	-92 360	23,85	-37 219

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 624 238	39 944 625
Inköp	1 448 070	2 679 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 072 308	42 624 238
Ingående avskrivningar	-6 111 272	-5 044 108
Årets avskrivningar	-1 138 811	-1 067 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 250 083	-6 111 272
Ingående uppskrivningar	3 000 000	3 200 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 800 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	39 622 225	39 512 966

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	997 900	480 600
Inköp		517 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	997 900	997 900
Ingående avskrivningar	-417 678	-233 602
Årets avskrivningar	-181 651	-184 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 329	-417 678
Utgående redovisat värde	398 571	580 222

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	598 905
årets vinst	451 767
	1 050 672
disponeras så att i ny räkning överföres	1 050 672

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2019	95 000	95 000
Periodiseringsfond 2020	190 000	190 000
	435 000	435 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	448	798

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

Avsättningen avser uppskjuten skatt på grund av temporära skillnader i värdering av fastighet.

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	800 891	781 127
Årets avsättningar	25 793	19 764
Belopp vid årets utgång	826 684	800 891

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24.819 tkr (25.825 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 812 500	24 818 750
	23 812 500	24 818 750

Av företagets banklån förfaller 19.787 tkr efter 5 år.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 006 250	1 006 250
	1 006 250	1 006 250

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	0	242 180
Uppl räntor	98 695	51 647
Övriga upplupna kostnader	100 000	50 000
	198 695	343 827

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	26 025 000	26 025 000
	26 025 000	26 025 000


Hyltebruk den 13 juni 2023


Magnus Jacobsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Evelina Nilsson
Auktoriserad revisor

2023062621793

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Decon Industrier AB, org.nr 556465-1874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Decon Industrier AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Decon Industrier ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Decon Industrier AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Decon Industrier AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Decon Industrier AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Decon Industrier AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 13 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Evelina Nilsson
Auktoriserad revisor