

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Syltoppen AB
556525-9263

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Syltoppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-09-12


Juri Kossov
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Syltoppen AB, 556525-9263, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets fastighet skadats och är per balansdagen inte i uthyrningsbart skick, vilket har en negativ inverkan på bolagets intäktsflöde. Då eventuella reparationer fortsatt är under övervägande och svåra att bedöma har inte några bokföringsmässiga åtgärder vidtagits per 2024-04-30.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	527	305	738	984
Resultat efter finansiella poster	83	-167	464	748
Soliditet, %	30	23	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	201 609
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			82 504
Vid årets slut	100 000	20 000	284 113

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 284 113, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	201 609
Årets resultat	82 504
Totalt	284 113
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	284 113
Summa	284 113

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		526 600	305 013
Övriga rörelseintäkter		-	9 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		526 600	314 734
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 654	-281 505
Personalkostnader	2	-	-83 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 461	-107 461
Summa rörelsekostnader		-442 115	-472 325
Rörelseresultat		84 485	-157 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-344	233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 637	-9 521
Summa finansiella poster		-1 981	-9 288
Resultat efter finansiella poster		82 504	-166 879
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		82 504	-166 879
Skatter			
Årets resultat		82 504	-166 879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 082 728	1 190 189
Summa materiella anläggningstillgångar		1 082 728	1 190 189
Summa anläggningstillgångar		1 082 728	1 190 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 674	23 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 520	49 984
Summa kortfristiga fordringar		29 194	73 025
Kassa och bank			
Kassa och bank		248 402	124 648
Summa kassa och bank		248 402	124 648
Summa omsättningstillgångar		277 596	197 673
SUMMA TILLGÅNGAR		1 360 324	1 387 862

2024100305065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 609	368 488
Årets resultat		82 504	-166 879
Summa fritt eget kapital		284 113	201 609
Summa eget kapital		404 113	321 609
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		902 422	902 422
Skatteskulder		39 790	135 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 999	28 264
Summa kortfristiga skulder		956 211	1 066 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 360 324	1 387 862

2024100305066

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Personal

Personal

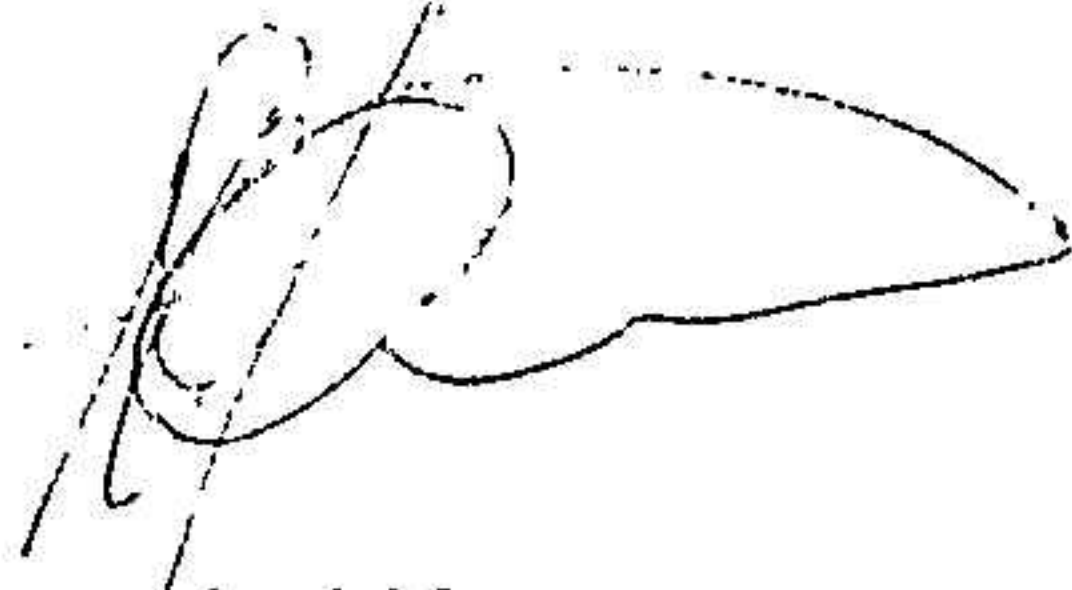
	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 158 128	3 158 128
	3 158 128	3 158 128
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 967 939	-1 860 478
-Årets avskrivning enligt plan	-107 461	-107 461
	-2 075 400	-1 967 939
Redovisat värde vid årets slut	1 082 728	1 190 189

Underskrifter

Stockholm



Juri Kossov
Styrelseledamot

2024-09-12

2024100305068