

**Årsredovisning**  
för  
**MGT Hotels AB**  
556392-7762  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Glenn Tammemägi, Verkställande direktör  
2024-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för MGT Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen:

- MG Driftbolag AB, org.nr 556458-0032, bedriver för närvarande ingen verksamhet.
- Åkerskogens Islandshästar AB, org.nr 556645-6694, bedriver uppfödning och handel med islandshästar.
- NoFo Hotel AB, org nr 556266-4630 som bedriver hotellverksamhet i Stockholm.

Med stöd av att MGT-koncernen är en mindre koncern och med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Försäljningen har uppgått till 3 900 tkr, vilket är en ökning med 15% i jämförelse med föregående år.

Under året har bolaget lämnat koncernbidrag till dotterbolaget Åkerskogens Islandshästar AB med 132,5 tkr.

Under året har bolaget mottagit koncernbidrag från dotterbolaget Nofo Hotel AB med 1 680 tkr.

Verksamheten i dotterbolaget NoFo Hotel AB har fortsatt utvecklats positivt under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 900	3 400	1 800	1 900	3 000
Resultat efter finansiella poster	213	37	-624	-247	657
Antal anställda	2	2	2	2	2
Balansomslutning	45 622	41 274	41 433	41 011	41 260
Soliditet (%)	24	33	33	35	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 689 941	-62 186	<b>13 747 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			-62 186	62 186	<b>0</b>
Årets resultat				1 390 505	<b>1 390 505</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 627 755</b>	<b>1 390 505</b>	<b>11 138 260</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 627 755
årets vinst	1 390 505
	<b>11 018 260</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	6 018 260
	<b>11 018 260</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 900 000 <b>3 900 000</b>	3 400 000 <b>3 400 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-483 254	-566 124
Personalkostnader	2	-2 041 780	-2 101 792
		<b>-2 525 034</b>	<b>-2 667 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 374 966</b>	<b>732 084</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		28 271	7 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 745	325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 201 208	-703 603
		<b>-1 162 192</b>	<b>-695 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>212 774</b>	<b>36 805</b>
Bokslutsdispositioner	3	1 547 500	-113 607
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 760 274</b>	<b>-76 802</b>
Skatt på årets resultat	4	-369 769	14 616
<b>Årets resultat</b>		<b>1 390 505</b>	<b>-62 186</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	36 400 000	36 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 046 971	2 030 615
Uppskjuten skattefordran		0	369 769
Andra långfristiga fordringar	8	5 710 360	1 910 360
		<b>45 157 331</b>	<b>40 710 744</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 157 331</b>	<b>40 710 744</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		53 205	28 695
Övriga fordringar		95	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 941	32 521
		<b>99 241</b>	<b>61 230</b>

##### *Kassa och bank*

		365 293	502 488
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 534</b>	<b>563 718</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**45 621 865**

**41 274 462**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 627 755

13 689 942

Årets resultat

1 390 505

-62 186

**11 018 260**

**13 627 756**

#### Summa eget kapital

**11 138 260**

**13 747 756**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder

19 997 237

20 733 345

#### Summa långfristiga skulder

**19 997 237**

**20 733 345**

#### Kortfristiga skulder

10

Leverantörsskulder

67 068

42 065

Skulder till koncernföretag

12 930 483

5 620 932

Övriga skulder

1 434 666

1 080 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 151

50 000

#### Summa kortfristiga skulder

**14 486 368**

**6 793 361**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**45 621 865**

**41 274 462**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	1 680 000	0
Lämnade koncernbidrag	-132 500	-113 607
	<b>1 547 500</b>	<b>-113 607</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt	-369 769	14 616
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-369 769</b>	<b>14 616</b>

## Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
MG Driftbolag AB	100%	100%	3 000	300 000
Åkerskogens Islandshästar AB	100%	100%	1 000	100 000
Nofo Hotel AB	100%	100%	1 500	36 000 000
				<b>36 400 000</b>

	Org.nr	Säte
MG Driftbolag AB	556458-0032	Smedjebacken
Åkerskogens Islandshästar AB	556645-6694	Fagersta
Nofo Hotel AB	556266-4630	Stockholm

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 400 000	36 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 400 000</b>	<b>36 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 400 000</b>	<b>36 400 000</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 030 615	1 580 615
Inköp	1 016 356	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 046 971</b>	<b>2 030 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 046 971</b>	<b>2 030 615</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 910 360	1 910 360
Tillkommande fordringar	4 000 000	0
Avgående fordringar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 710 360</b>	<b>1 910 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 710 360</b>	<b>1 910 360</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 153 805	16 088 913
	<b>17 153 805</b>	<b>16 088 913</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets övriga skulder om 20 708 345 kr (21 144 453) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	19 997 237	20 733 345
	<b>19 997 237</b>	<b>20 733 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	711 108	411 108
	<b>711 108</b>	<b>411 108</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	3 250 000	3 250 000
	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

Smedjebacken 2024-04-25

*Pelle Lindberg*  
Pelle Lindberg  
Ordförande

*Glenn Tammemägi*  
Glenn Tammemägi  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

*Stefan Bengtsson*  
Stefan Bengtsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MGT Hotels AB, org.nr 556392-7762

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MGT Hotels AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MGT Hotels ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MGT Hotels AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MGT Hotels AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MGT Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2024-04-29

*Stefan Bengtsson*

Stefan Bengtsson

Auktoriserad revisor