

Årsredovisning för  
**Metallhyttans Fastighets AB**  
559120-1206

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Metallhyttans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **29/4** 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Anderstorp **29/4** 2024

  
Maria Milander Sturesson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Metallhyttans Fastighets AB**  
559120-1206

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Metallhyttans Fastighets AB, 559120-1206, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaved kommun registrerades år 2017. Bolagets ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 019	894	712	250
Resultat efter finansiella poster	522	117	126	-15
Soliditet, %	16	8	6	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	82 632	75 672
Omföring av föreg års resultat		75 672	-75 672
Årets resultat			276 599
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>158 304</b>	<b>276 599</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	158 304
årets resultat	276 600
Totalt	434 904
disponeras för	
balanseras i ny räkning	434 904
Summa	434 904

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 019 336	893 524
Övriga rörelseintäkter		136 560	71 479
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 155 896</b>	<b>965 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-422 519	-676 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 593	-115 754
Övriga rörelsekostnader		-15 500	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-562 612</b>	<b>-792 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>593 284</b>	<b>172 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 864	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 465	-56 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 601</b>	<b>-56 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>521 683</b>	<b>116 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar		-63 215	-14 538
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-173 215</b>	<b>-34 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>348 468</b>	<b>81 972</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 869	-6 300
<b>Årets resultat</b>		<b>276 599</b>	<b>75 672</b>

2024050709216

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 792 491	1 849 692
Inventarier, verktyg och installationer	4	484 778	251 192
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		366 290	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 643 559	2 100 884
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	770 000	770 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		770 000	770 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 413 559</b>	<b>2 870 884</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		95 360	20 860
Övriga fordringar		5 430	7 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 371	55 263
Summa kortfristiga fordringar		136 161	84 049
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		995 691	642 280
Summa kassa och bank		995 691	642 280
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 131 852</b>	<b>726 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 545 411</b>	<b>3 597 213</b>

2024050709217

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 304	82 633
Årets resultat		276 599	75 672
Summa fritt eget kapital		434 903	158 305
<b>Summa eget kapital</b>		<b>484 903</b>	<b>208 305</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	30 000
Akkumulerade överavskrivningar		143 862	80 647
Summa obeskattade reserver		283 862	110 647
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	3 481 159	2 956 583
Summa långfristiga skulder		3 481 159	2 956 583
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62 040	164 058
Skulder till koncernföretag		17 758	17 758
Skatteskulder		57 810	-
Övriga skulder		19 771	50 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 108	89 687
Summa kortfristiga skulder		295 487	321 678
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 545 411</b>	<b>3 597 213</b>

2024050709218

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 140 250	2 140 250
	<u>2 140 250</u>	<u>2 140 250</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-290 558	-233 357
-Årets avskrivning enligt plan	-57 201	-57 201
	<u>-347 759</u>	<u>-290 558</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 792 491</b>	<b>1 849 692</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	405 200	405 200
-Nyanskaffningar	316 478	-
-Avyttringar och utrangeringar	-30 000	-
	<u>691 678</u>	<u>405 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-154 008	-95 455
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	14 500	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-67 392	-58 553
Vid årets slut	<u>-206 900</u>	<u>-154 008</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>484 778</b>	<b>251 192</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	770 000	770 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>770 000</b>	<b>770 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
TREEM Aktiebolag, 556745-8970, Anderstorp	1 000	100	770 000
			<u>770 000</u>

#### Not 6 Övriga skulder

För bolagets långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Johansson, Bredaryd Ekonomipartner AB.

#### Underskrifter

Anderstorp dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Christer Stuesson  
Styrelseordförande

Maria Vilander Stuesson

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**María Josefine Vilander Sturesson**

9fbb6a6-4659-4878-96b4-656151d7703c - 2024-04-25 14:54:39 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - e4107bf7-5887-4595-9628-b1411c9e84e3 - SE

**Lars Christer Sturesson**

ab8b6445-a502-4a10-885a-ac517b3056d7 - 2024-04-26 09:26:23 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - fdb4dd8e-c82f-45f7-87d1-2166837421a3 - SE

1726010509707



Fotokopiens överensstämmelse  
 med originalet intygas:

*Kristina Johansson*

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresalte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende