

# Årsredovisning

## El o Fastighetskötsel i Skellefteå Aktiebolag

Org.nr 556258-3947

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Holmberg, Styrelseledamot

2026-04-20

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för El o Fastighetskötsel i Skellefteå Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av elinstallationer och fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	17 854	19 088	19 107	15 384
Resultat efter finansiella poster	1 936	1 144	2 132	1 616
Balansomslutning	8 619	8 605	10 141	8 659
Soliditet (%)	59	50	54	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 226 306	886 850	<b>3 233 156</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning			886 850	-886 850	<b>0</b>
Årets resultat				1 780 622	<b>1 780 622</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 313 156</b>	<b>1 780 622</b>	<b>4 213 778</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 313 156
årets vinst	1 780 622
	<b>4 093 778</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	2 093 778
	<b>4 093 778</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		17 853 619	19 088 206
Övriga rörelseintäkter		31 740	34 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 885 359</b>	<b>19 122 635</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-3 357 381	-5 919 404
Övriga externa kostnader		-1 799 629	-1 859 542
Personalkostnader	2	-10 677 300	-10 128 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 763	-119 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 954 073</b>	<b>-18 027 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 931 286</b>	<b>1 095 514</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 240	49 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 819	-943
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 421</b>	<b>48 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 935 707</b>	<b>1 143 944</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		326 000	0
Förändring av överavskrivningar		-55	2 737
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>325 945</b>	<b>2 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 261 652</b>	<b>1 146 681</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-481 030	-259 831
<b>Årets resultat</b>		<b>1 780 622</b>	<b>886 850</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	254 451	285 651
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 460	185 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>406 911</b>	<b>471 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>406 911</b>	<b>471 174</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 590 121	3 588 155
Övriga fordringar		211 625	167 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		213 004	177 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 014 750</b>	<b>3 933 347</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 197 689	4 200 797
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 197 689</b>	<b>4 200 797</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 212 439</b>	<b>8 134 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 619 350</b>	<b>8 605 318</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 313 156	2 226 306
Årets resultat		1 780 622	886 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 093 778</b>	<b>3 113 156</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 213 778</b>	<b>3 233 156</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		1 012 000	1 338 000
Ackumulerade överavskrivningar		33 409	33 354
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 045 409</b>	<b>1 371 354</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		311 998	481 270
Skulder till koncernföretag		461 606	864 954
Skatteskulder		0	65 903
Övriga skulder		1 157 757	1 316 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 428 802	1 272 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 360 163</b>	<b>4 000 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 619 350</b>	<b>8 605 318</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	18	18

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 999	623 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>623 999</b>	<b>623 999</b>
Ingående avskrivningar	-338 348	-306 956
Årets avskrivningar	-31 200	-31 392
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-369 548</b>	<b>-338 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 451</b>	<b>285 651</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 848	2 150 848
Inköp	55 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 156 348</b>	<b>2 100 848</b>
Ingående avskrivningar	-1 915 325	-1 874 295
Försäljningar/utrangeringar	0	47 000
Årets avskrivningar	-88 563	-88 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 003 888</b>	<b>-1 915 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 460</b>	<b>185 523</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	33 409	33 354
Periodiseringsfond 2019	0	326 000
Periodiseringsfond 2020	418 000	418 000
Periodiseringsfond 2021	594 000	594 000
<b>Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond</b>	<b>5 402</b>	<b>7 221</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Skellefteå

*Gunnar Holmberg*  
Gunnar Holmberg  
Ordförande  
2026-04-15

*Matthias Persson*  
Matthias Persson  
  
2026-04-15

*Joel Södermark*  
Joel Södermark  
  
2026-04-15

*Jian Cheng Wang*  
Jian Cheng Wang  
  
2026-04-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-16

Ernst & Young AB

*Nicklas Åström*  
Nicklas Åström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag, org.nr 556258-3947

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 16 april 2026

Ernst & Young AB

*Hans Johan Nicklas  
Åström*

Hans Johan Nicklas Åström  
Auktoriserad revisor