

2024062414314

Årsredovisning för  
**Stråssa Förvaltning AB**  
559152-3096

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stråssa Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13/6 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 13/6 2024

  
Surender Joon

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stråssa Förvaltning AB, 559152-3096, med säte i Lindesberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av de fastigheter bolaget äger, Lindesberg Kårberget 3:10 och 2:17. Bolagets fastigheter och lokaler är avsedda för industrinära ändamål.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Lindesberg Kårberget 2:19.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	309 932	350 934	333 529	690 971
Resultat efter finansiella poster	139 768	214 163	156 231	508 345
Soliditet, %	14	10	11	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	91 944	3 294
Omföring av föreg års vinst		3 294	-3 294
Årets resultat			109 744
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>95 238</b>	<b>109 744</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 204 982 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	95 238
årets resultat	109 744
Totalt	204 982
balanseras i ny räkning	204 982
Summa	204 982

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		309 932	350 934
Övriga rörelseintäkter		0	4 028
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>309 932</b>	<b>354 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 070	-121 562
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 573	-18 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 643</b>	<b>-139 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 289</b>	<b>215 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 521	-1 089
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 521</b>	<b>-1 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 768</b>	<b>214 163</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 768</b>	<b>4 163</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 024	-869
<b>Årets resultat</b>		<b>109 744</b>	<b>3 294</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 719 305	1 580 635
Summa materiella anläggningstillgångar		1 719 305	1 580 635
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 719 305</b>	<b>1 580 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		275 000	0
Övriga fordringar		1 958	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 040	13 287
Summa kortfristiga fordringar		287 998	13 293
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 525	118 120
Summa kassa och bank		6 525	118 120
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>294 523</b>	<b>131 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 013 828</b>	<b>1 712 048</b>

2024062414317

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		95 238	91 944
Årets resultat		109 744	3 294
Summa fritt eget kapital		204 982	95 238
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 982</b>	<b>145 238</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		40 000	40 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		200 000	200 000
Leverantörsskulder		856	3 722
Skulder till koncernföretag		846 998	977 998
Skatteskulder		128 843	123 642
Övriga skulder		168 815	28 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 334	193 334
Summa kortfristiga skulder		1 718 846	1 526 810
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 013 828</b>	<b>1 712 048</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 665 327	1 665 327
-Nyanskaffningar	158 243	0
	<u>1 823 570</u>	<u>1 665 327</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 692	-66 544
-Årets avskrivning enligt plan	-19 573	-18 148
	<u>-104 265</u>	<u>-84 692</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 719 305</b>	<b>1 580 635</b>

### Not 3 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Veronica Karlsson, Ekonomernas Hus i Sverige AB


## Underskrifter

Lindesberg

  
Surender Joon

den 31/6 2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

240618 

2024062414320