

Årsredovisning
för
FL Fastigheter AB
556968-5455

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ljung, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för FL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	950	918	167	528
Resultat efter finansiella poster	-655	-52	1 683	2 259
Soliditet (%)	14	16	16	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 146 190	-52 340	6 143 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 340	52 340	0
Årets resultat			-655 280	-655 280
Belopp vid årets utgång	50 000	6 093 850	-655 280	5 488 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 093 850
årets förlust	-655 280
	5 438 570
disponeras så att i ny räkning överföres	5 438 570
	5 438 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		950 132	918 173
Övriga rörelseintäkter		354 308	893 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 304 440	1 811 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-660 266	-1 087 639
Personalkostnader	2	-1 030 350	-845 564
Övriga rörelsekostnader		-404 025	0
Summa rörelsekostnader		-2 094 641	-1 933 203
Rörelseresultat		-790 201	-121 283
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		127 591	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 330	95 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-26 250
Summa finansiella poster		134 921	68 943
Resultat efter finansiella poster		-655 280	-52 340
Resultat före skatt		-655 280	-52 340
Årets resultat		-655 280	-52 340

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	5 734 575	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	32 185 958	37 383 367
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 920 533	37 383 367

Summa anläggningstillgångar

37 920 533

37 383 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 708	39 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 052	135 300
Summa kortfristiga fordringar		132 760	174 466

Kassa och bank

Kassa och bank		509 372	427 270
Summa kassa och bank		509 372	427 270

Summa omsättningstillgångar

642 132

601 736

SUMMA TILLGÅNGAR

38 562 665

37 985 103

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 093 850

6 146 190

Årets resultat

-655 280

-52 340

Summa fritt eget kapital

5 438 570

6 093 850

Summa eget kapital

5 488 570

6 143 850

Långfristiga skulder

Övriga skulder

29 963 941

30 463 941

Summa långfristiga skulder

29 963 941

30 463 941

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

0

Leverantörsskulder

238 836

41 265

Skatteskulder

75 849

26 975

Övriga skulder

193 209

199 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 102 260

1 109 697

Summa kortfristiga skulder

3 110 154

1 377 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 562 665

37 985 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 734 575	0
Utgående redovisat värde	5 734 575	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 383 367	37 883 367
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-5 222 409	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 185 958	37 383 367
Utgående redovisat värde	32 185 958	37 383 367

Göteborg 2025-06-24

Fredrik Ljung
Fredrik Ljung