

Stapet Fastigheter AB
Org nr 559339-9313

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

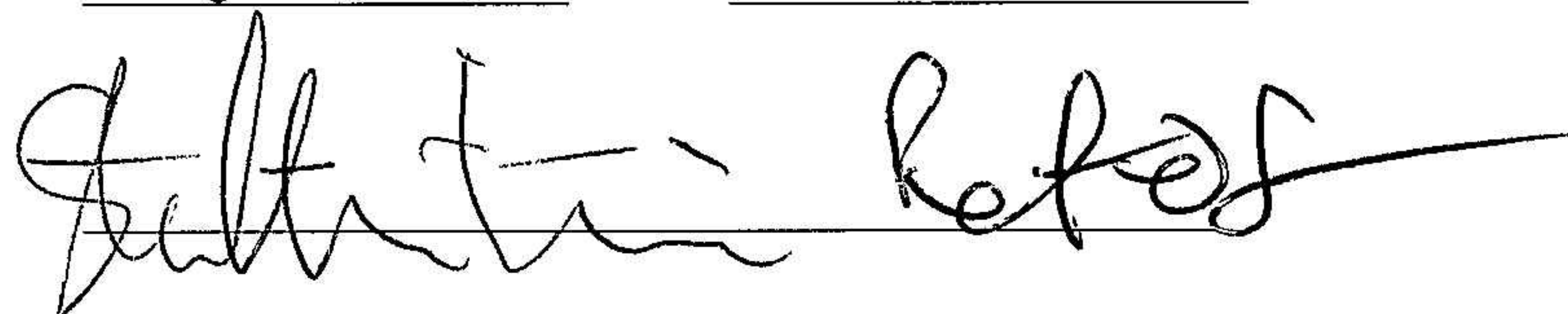
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stapet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2025-01-17.

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sandviken den 17/1-2025



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021. Bolaget skall äga fastigheter, bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	tkr	1.720	657	610
Resultat efter finansiella poster	tkr	683	99	58
Soliditet	%	6	3	2
Avkastning på totalt kapital	%	8	7	4
Avkastning på eget kapital	%	99	66	82
Balansomslutning	tkr	12.349	4.475	4.387

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Bolagsbildning	25.000	
Balanserad vinst		124.275
Årets vinst		542.214
	<u>25.000</u>	<u>666.489</u>

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	124.275
Årets vinst	542.214
	<hr/>
	666.489

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	666.489
	<hr/>
	666.489

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	2024	2023
Nettoomsättning	1.719.779	657.000
Övriga rörelseintäkter	17.000	12.037
	<u>1.736.779</u>	<u>669.037</u>
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	-401.959	-264.849
Övriga externa kostnader	-246.826	-34.199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-122.875	-66.480
	<u>-771.660</u>	<u>-365.528</u>
Summa rörelsens kostnader		
	-771.660	-365.528
Rörelseresultat	965.119	303.509
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter	4.336	127
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286.516	-205.124
	<u>-282.180</u>	<u>-204.997</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		
	-282.180	-204.997
Resultat efter finansiella poster	682.939	98.512
Skatt på årets resultat	-140.725	-20.293
	<u>542.214</u>	<u>78.219</u>
Årets vinst		
	542.214	78.219

2025021807362

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	12.028.774	4.267.162
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar		39.000	-
Summa anläggningstillgångar		<u>12.067.774</u>	<u>4.267.162</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		113.500	-
Övriga kortfristiga fordringar		618	14.364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81.875	5.033
		<u>195.993</u>	<u>19.397</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>84.757</u>	<u>188.170</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>280.750</u>	<u>207.567</u>
Summa tillgångar		<u>12.348.524</u>	<u>4.474.729</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	3	25.000	25.000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		124.275	46.055
Årets vinst		542.214	78.219
		666.489	124.274
Summa eget kapital		691.489	149.274
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4 5	8.403.298	2.392.100
Skulder till närstående företag		1.310.000	975.000
Övriga långfristiga skulder		679.500	646.000
Summa långfristiga skulder		10.392.798	4.013.100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		357.152	64.800
Leverantörsskulder		128.218	94.489
Aktuella skatteskulder		154.352	38.142
Övriga kortfristiga skulder		272.567	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351.948	114.924
Summa kortfristiga skulder		1.264.237	312.355
Summa eget kapital och skulder		12.348.524	4.474.729

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadshus	50 år
------------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital. Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital. Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4.395.173	4.395.173
Årets förändringar		
-Inköp	7.884.487	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12.279.660	4.395.173
Ingående avskrivningar	-128.011	-61.531
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-122.875	-66.480
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250.886	-128.011
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>12.028.774</u>	<u>4.267.162</u>

Not 3 Antalet aktier och kvotvärde

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Antalet aktier	250	250
Kvotvärde	100	100

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Följande belopp förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6.974.690	2.132.900
	<hr/>	<hr/>
	<u>6.974.690</u>	<u>2.132.900</u>

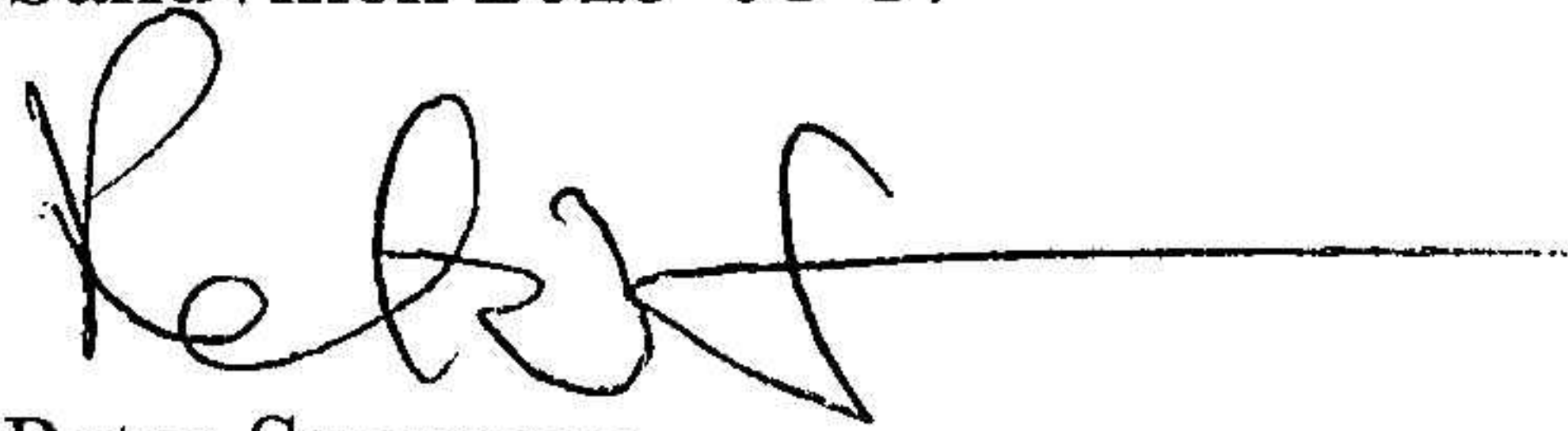
Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>För skulder</u>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8.928.750	2.593.000
Summa ställda säkerheter	<u>8.928.750</u>	<u>2.593.000</u>

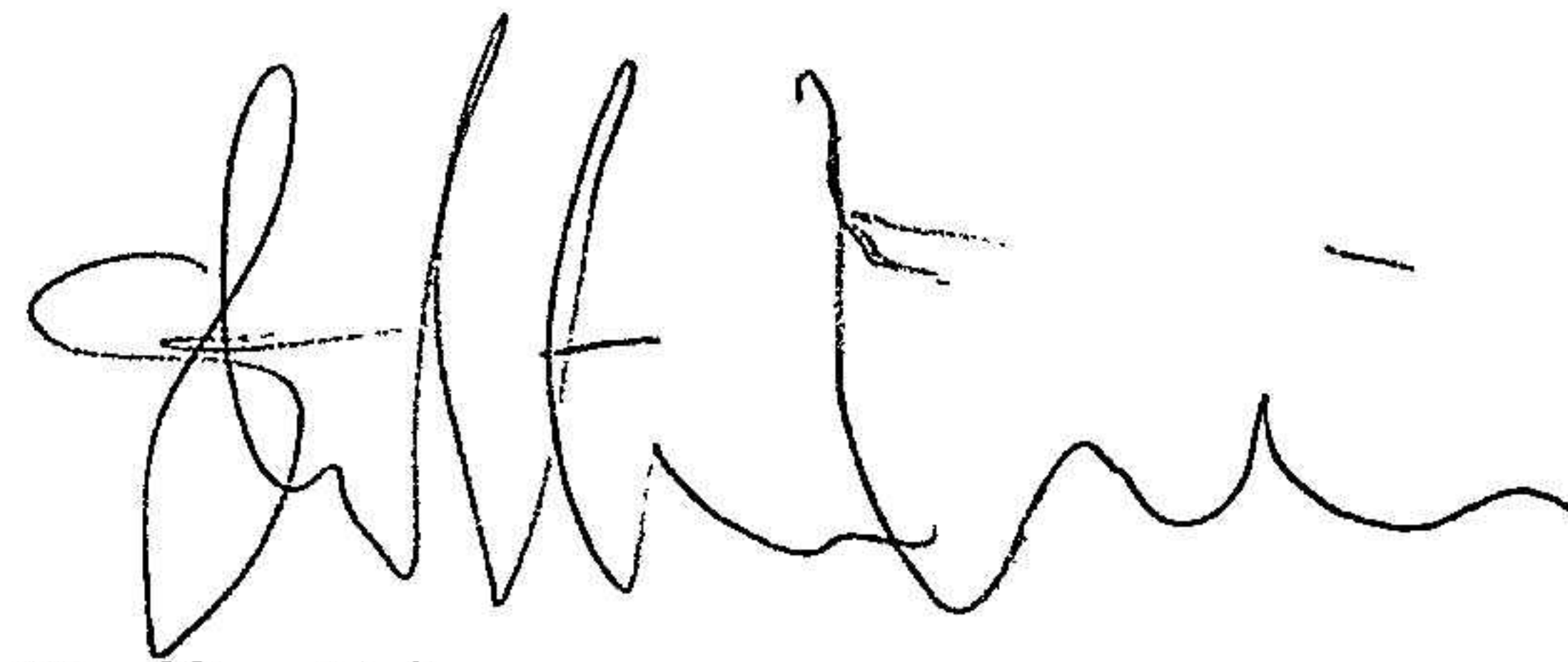
2025021807366

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2025-01-17 för fastställelse.

Sandviken 2025-01-17



Peter Svensson
Ordförande



Staffan Ericsson

2025021807367