

# Årsredovisning

för

## **BITAB GULLRINGEN 1:27 AB**

559306-8512

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Belsing, Styrelseledamot  
2023-05-18

Styrelsen för BITAB GULLRINGEN 1:27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 19          | 11          |
| Soliditet (%)                     | 5,3         | 3,5         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | 8 719                     | <b>33 719</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 8 719                          | -8 719                    | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 15 031                    | <b>15 031</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>8 719</b>                   | <b>15 031</b>             | <b>48 750</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 8 719         |
| årets vinst                                 | 15 031        |
|   | <b>23 750</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 23 750        |
|   | <b>23 750</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-03-12  
-2021-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

52 000

19 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**52 000**

**19 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 337

-2 657

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-17 540

-5 863

**Summa rörelsekostnader**

**-24 877**

**-8 520**

**Rörelseresultat**

**27 123**

**10 980**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 170

0

**Summa finansiella poster**

**-8 170**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 953**

**10 980**

**Resultat före skatt**

**18 953**

**10 980**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 922

-2 261

**Årets resultat**

**15 031**

**8 719**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 910 809           | 928 349           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>910 809</b>    | <b>928 349</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | 0                 | 24 375            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>24 375</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>910 809</b>    | <b>952 724</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 9 166             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>9 166</b>      | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 213             | 22 194            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 213</b>      | <b>22 194</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>11 379</b>     | <b>22 194</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>922 188</b>    | <b>974 918</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 8 719             | 0                 |
| Årets resultat                        |            | 15 031            | 8 719             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>23 750</b>     | <b>8 719</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>48 750</b>     | <b>33 719</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 4, 5       |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 569 967           | 934 212           |
| Övriga skulder                        |            | 206 590           | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>776 557</b>    | <b>934 212</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 5          |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 0                 | 249               |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 2 261             |
| Övriga skulder                        |            | 96 881            | 4 477             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>96 881</b>     | <b>6 987</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>922 188</b>    | <b>974 918</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 934 212        |                |
| Inköp   |                | 934 212        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>934 212</b> | <b>934 212</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 863         |                |
| Årets avskrivningar                             | -17 540        | -5 863         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-23 403</b> | <b>-5 863</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>910 809</b> | <b>928 349</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 24 375     |               |
| Tillkommande fordringar                         |            | 24 375        |
| Avgående fordringar                             | -24 375    |               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>24 375</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>24 375</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen | 569 967        | 715 006        |
|   | <b>569 967</b> | <b>715 006</b> |

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 286 558 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Daniel Belsing*  
Daniel Belsing  
Ordförande

*Jimmy Belsing*  
Jimmy Belsing