

Årsredovisning

för

Rosenholm Karlskrona 3:22 AB

556746-9688

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosenholm Karlskrona 3:22 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 / 3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ronneby den 23 / 3 2023


Johan Persson

Årsredovisning

för

Rosenholm Karlskrona 3:22 AB

556746-9688

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rosenholm Karlskrona 3:22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående verksamhetsåret såldes del av fastigheten, vilket har lett till minskad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33	376	457	269
Resultat efter finansiella poster	-652	19 450	249	-84
Soliditet (%)	23	5	19	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 096 283	365	1 196 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		365	-365	0
Årets resultat			2 578	2 578
Belopp vid årets utgång	100 000	1 096 648	2 578	1 199 226

Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 096 648
årets vinst	2 578
	1 099 226
disponeras så att i ny räkning överföres	1 099 226
	1 099 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		32 630	376 281
Övriga rörelseintäkter		3 511	19 447 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 141	19 824 256
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-378 386	-68 950
Övriga externa kostnader		-278 291	-278 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 790	-2 791
Summa rörelsekostnader		-659 467	-350 609
Rörelseresultat		-623 326	19 473 647
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 782	603
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 053	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 798	-23 841
Summa finansiella poster		-28 963	-23 190
Resultat efter finansiella poster		-652 289	19 450 457
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		655 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-19 450 000
Summa bokslutsdispositioner		655 000	-19 450 000
Resultat före skatt		2 711	457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133	-92
Årets resultat		2 578	365

Rosenholm Karlskrona 3:22 AB
Org.nr 556746-9688

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 036 804

3 039 594

Summa materiella anläggningstillgångar

3 036 804

3 039 594

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

27 055

20 273

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 055

20 273

Summa anläggningstillgångar

3 063 859

3 059 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 220

0

Övriga fordringar

239 127

195 098

Summa kortfristiga fordringar

250 347

195 098

Kassa och bank

Kassa och bank

1 831 700

22 349 308

Summa kassa och bank

1 831 700

22 349 308

Summa omsättningstillgångar

2 082 047

22 544 406

SUMMA TILLGÅNGAR

5 145 906

25 604 273

2023032405954

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 096 648

1 096 283

Årets resultat

2 578

365

Summa fritt eget kapital

1 099 226

1 096 648

Summa eget kapital

1 199 226

1 196 648

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 406 000

2 406 000

Summa långfristiga skulder

2 406 000

2 406 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

163 954

4 179

Skulder till koncernföretag

1 358 466

21 984 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 260

12 708

Summa kortfristiga skulder

1 540 680

22 001 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5

5 145 906

25 604 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 073 686	5 752 350
Försäljningar/utrangeringar		-2 678 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 073 686	3 073 686
Ingående avskrivningar	-34 092	-107 934
Försäljningar/utrangeringar		76 633
Årets avskrivningar	-2 790	-2 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 882	-34 092
Utgående redovisat värde	3 036 804	3 039 594

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 406 000	2 406 000
	2 406 000	2 406 000

2023032405957

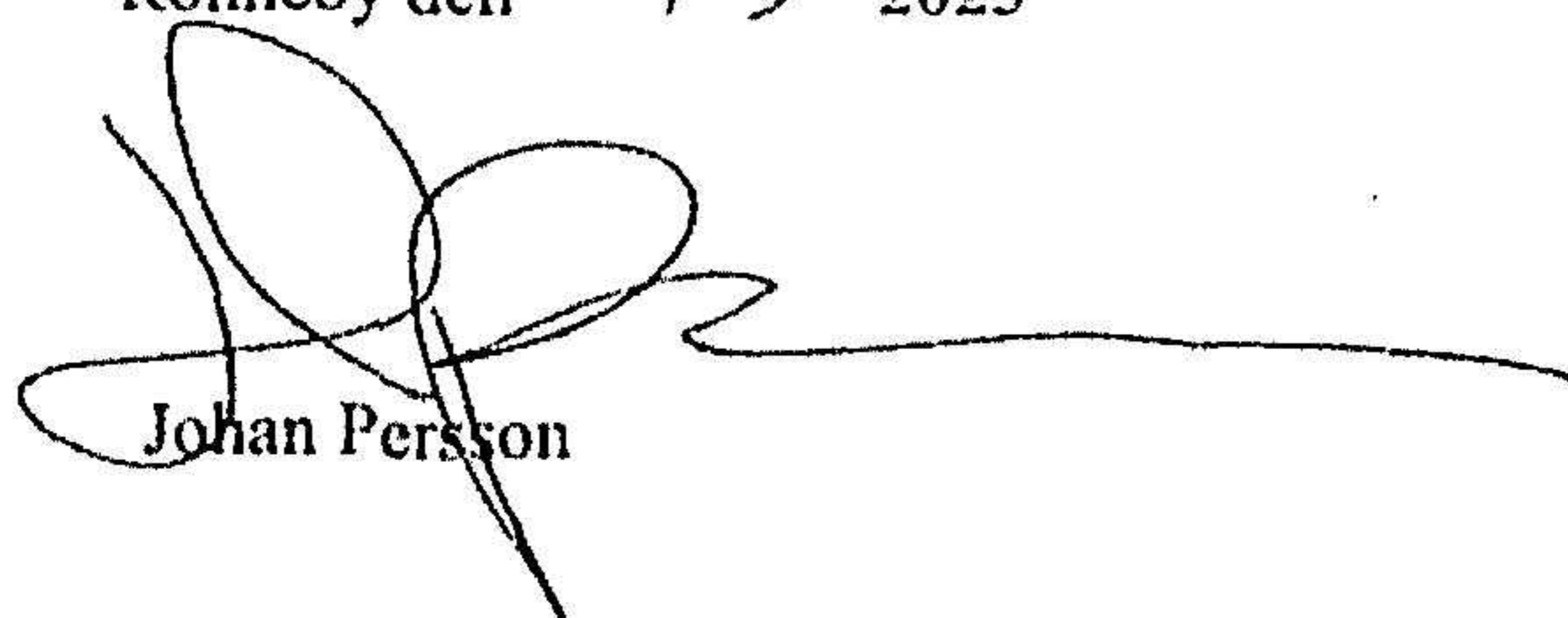
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 406 000	2 406 000
	2 406 000	2 406 000


Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Lano System AB, org nr 556620-2866, med säte i Ronneby.

Ronneby den 23 / 3 2023


Johan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / 3 2023


Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosenholm Karlskrona 3:22 AB, org. nr 556746-9688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosenholm Karlskrona 3:22 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosenholm Karlskrona 3:22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rosenholm Karlskrona 3:22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av Intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen åligger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosenholm Karlskrona 3:22 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rosenholm Karlskrona 3:22 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 23/3-2023



Niclas Bremström
Auktoriserad revisor