

Årsredovisning för
VREAB Fastighet 4A Skurup AB

559061-6305

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Hoolmé
Styrelseledamot

2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VREAB Fastighet 4A Skurup AB, 559061-6305, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skurup registrerades år 2016 och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	782 310	675 265	648 813	617 606
Resultat efter finansiella poster	7 165	84 203	62 020	119 252
Soliditet %	5	5	2	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 444	419
Balanseras i ny räkning		419	-419
Årets resultat			594
Belopp vid årets utgång	50 000	11 863	594

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	11 863
Årets resultat	594
Summa	12 457

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	12 457
Summa	12 457

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		782 310	675 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		782 310	675 265
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-448 865	-279 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 204	-222 329
Summa rörelsekostnader		-690 069	-501 960
Rörelseresultat		92 241	173 305
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 076	-89 102
Summa finansiella poster		-85 076	-89 102
Resultat efter finansiella poster		7 165	84 203
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	142 000
Lämnade koncernbidrag		-36 000	0
Förändring av överavskrivningar		29 622	-225 541
Summa bokslutsdispositioner		-6 378	-83 541
Resultat före skatt		787	662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193	-243
Årets resultat		594	419

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 110 862	4 256 080
Inventarier, verktyg och installationer	3	401 538	308 804
Summa materiella anläggningstillgångar		4 512 400	4 564 884
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	256 000	417 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		256 000	417 000
Summa anläggningstillgångar		4 768 400	4 981 884
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 896	3 822
Övriga fordringar		126	20 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 944	60 027
Summa kortfristiga fordringar		68 966	83 913
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 471	116 238
Summa kassa och bank		129 471	116 238
Summa omsättningstillgångar		198 437	200 151
SUMMA TILLGÅNGAR		4 966 837	5 182 035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 863	11 444
Årets resultat		594	419
Summa fritt eget kapital		12 457	11 863
Summa eget kapital		62 457	61 863
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		246 689	276 311
Summa obeskattade reserver		246 689	276 311
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 331 985	4 531 989
Summa långfristiga skulder		4 331 985	4 531 989
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	200 004	200 004
Skatteskulder		39 996	39 803
Övriga skulder		33 989	25 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 717	46 820
Summa kortfristiga skulder		325 706	311 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 966 837	5 182 035

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 858 066	4 858 066
Utgående anskaffningsvärden	4 858 066	4 858 066
Ingående avskrivningar	-601 986	-456 770
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 218	-145 216
Utgående avskrivningar	-747 204	-601 986
Redovisat värde	4 110 862	4 256 080

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	604 806	604 806
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	188 720	0
Utgående anskaffningsvärden	793 526	604 806
Ingående avskrivningar	-296 002	-218 889
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 986	-77 113
Utgående avskrivningar	-391 988	-296 002
Redovisat värde	401 538	308 804

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 000	55 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	0	362 000
Årets amorteringar	-161 000	0
Utgående anskaffningsvärden	256 000	417 000
Redovisat värde	256 000	417 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 531 969	3 731 973

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	4 331 985	4 531 989
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 390 000	5 390 000
Summa ställda säkerheter	5 390 000	5 390 000

Underskrifter

Skurup

Oscar Hoolmé
Oscar Hoolmé
Styrelseledamot

2023-06-26

Datum