

Årsredovisning
för
Rikskombiterminal Stockholm AB
556742-7645

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rikskombiterminal Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27


Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Rikskombiterminal Stockholm AB

556742-7645

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Rikskombiterminal Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget har under året bytt ägare och är vid utgången av räkenskapsåret ett helägt dotterbolag till Sigtuna Depåfastigheter 1 AB org, nr. 559403-3721, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat i jämförelse med föregående år till följd av hyresreduceringar under 2021. Inga hyresreduceringar har förelegat under 2022.

Bolaget har även under räkenskapsåret förvärvat samtliga andelar i NRE Sigtuna Rosersberg 11:141 Fastighets AB, org. nr. 559088-0992, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 582	5 359	12 270	11 068
Resultat efter finansiella poster	-4 779	-6 125	4 687	3 279
Soliditet (%)	0,05	0,50	26,20	41,40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 225 875	-33 890	6 291 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 890	33 890	0
Korrigerings IB rättelse av fel			-5 240 051	-5 240 051
Korrigerings disposition rättelse av fel		-5 240 051	5 240 051	0
Erhållna ovillkorade tillskott		2 976 357		2 976 357
Årets resultat			-3 927 602	-3 927 602
Belopp vid årets utgång	100 000	3 928 291	-3 927 602	100 689

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 928 291
årets förlust	-3 927 602
	689
disponeras så att	
i ny räkning överföres	689
	689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 581 548	5 358 638
Övriga rörelseintäkter		0	29 760
		12 581 548	5 388 398
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-10 540 912	-2 192 680
Övriga externa kostnader		-1 640 054	-939 672
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 953 200	-4 953 200
		-17 134 166	-8 085 552
Rörelseresultat		-4 552 618	-2 697 154
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		689	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-226 606	-3 427 746
		-225 917	-3 427 736
Resultat efter finansiella poster		-4 778 535	-6 124 890
Bokslutsdispositioner		1 761 000	1 761 016
Resultat före skatt		-3 017 535	-4 363 874
Övriga skatter		-910 067	-910 067
Årets resultat		-3 927 602	-5 273 941

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

145 021 490

148 213 690

Inventarier, verktyg och installationer

4

60 531 432

62 292 432

205 552 922

210 506 122

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

7 500 000

0

7 500 000

0

Summa anläggningstillgångar

213 052 922

210 506 122

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

19 918

9 526

Övriga fordringar

54 934

168 773

74 852

178 299

Kassa och bank

124 269

136 070

Summa omsättningstillgångar

199 121

314 369

SUMMA TILLGÅNGAR

213 252 043

210 820 491

2023070628835



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 928 291

6 225 875

Årets resultat

-3 927 602

-5 273 941

689

951 934

Summa eget kapital

100 689

1 051 934

Obeskattade reserver

60 531 416

62 292 416

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6 055 623

5 145 556

Summa avsättningar

6 055 623

5 145 556

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

99 928 750

0

Summa långfristiga skulder

99 928 750

0

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

3 000 000

0

Skulder till koncernföretag

43 396 960

142 318 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 605

11 999

Summa kortfristiga skulder

46 635 565

142 330 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

213 252 043

210 820 491

2023070628836



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Rättelser av fel

Efter att årsredovisningen för räkenskapsår 2021 hade fastställts på årsstämman uppmärksammades det en del fel som har justeras i jämförelsetalen. Effekten av dessa felaktigheter ledde till att jämförelseåret har ett resultat som är 5 240 051kr lägre än tidigare redovisat resultat.

De poster som har justerats är;
Uppskjuten skatteskuld - effekt, 910 067kr
Ack. överavskrivningar - effekt, 4 329 984kr.
Totalt 5 240 051

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifterna för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad stomme	1%
Byggnad markberedning, ledning	1%
Byggnad yttertak	2,5%
Byggnad stomkompletteringar	2%
Byggnad inre ytskikt	6,67%
Byggnad portar och fönster	4%
Byggnad el	2,5%
Byggnad VVS, kyla och styr	4%
Byggnad skärmtak	4%
Byggnad övrigt	4%
Markanläggningar	2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	3 427 609
Övriga räntekostnader	226 606	137
	226 606	3 427 746

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 798 106	170 798 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 798 106	170 798 106
Ingående avskrivningar	-17 584 416	-14 392 216
Årets avskrivningar	-3 192 200	-3 192 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 776 616	-17 584 416
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående redovisat värde	145 021 490	148 213 690

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 900 000	71 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 900 000	71 900 000
Ingående avskrivningar	-9 607 568	-7 846 568
Årets avskrivningar	-1 761 000	-1 761 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 368 568	-9 607 568
Utgående redovisat värde	60 531 432	62 292 432

2023070628839

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	0
Utgående redovisat värde	7 500 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 102 928 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 928 750	0
	99 928 750	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	0
	3 000 000	0



2023070628840

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	90 000 000	90 000 000
	90 000 000	90 000 000

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494816369

Dokument

556742-7645 Rikskombiterminal Stockholm AB för
20220101-20221231
Huvuddokument
10 sidor
*Startades 2023-06-15 09:34:52 CEST (+0200) av Josef
Ewaldsson (JE)*
Färdigställt 2023-06-19 18:33:44 CEST (+0200)

Initierare

Josef Ewaldsson (JE)
Polar Structure AB
josef@polarstructure.se
+46730640293

Signerande parter

Tobias Emanuelsson (TE)
Personnummer 197811076210
tobias@polarstructure.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS EMANUELSSON"*
Signerade 2023-06-18 21:58:53 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"*
Signerade 2023-06-19 18:33:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



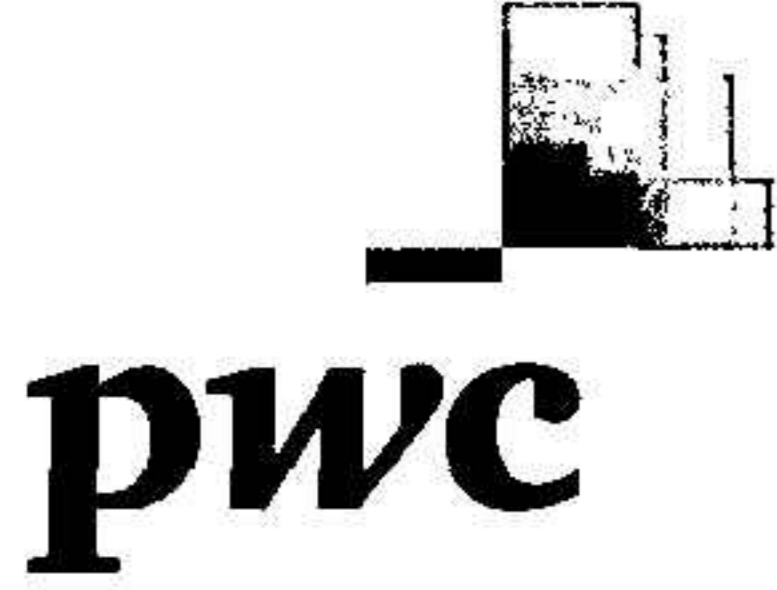
Verifikat

Transaktion 09222115557494816369

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070628842





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rikskombiterminal Stockholm AB, org.nr 556742-7645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rikskombiterminal Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rikskombiterminal Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rikskombiterminal Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rikskombiterminal Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret ÅÅÅÅ har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad DD månad ÅÅÅÅ med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

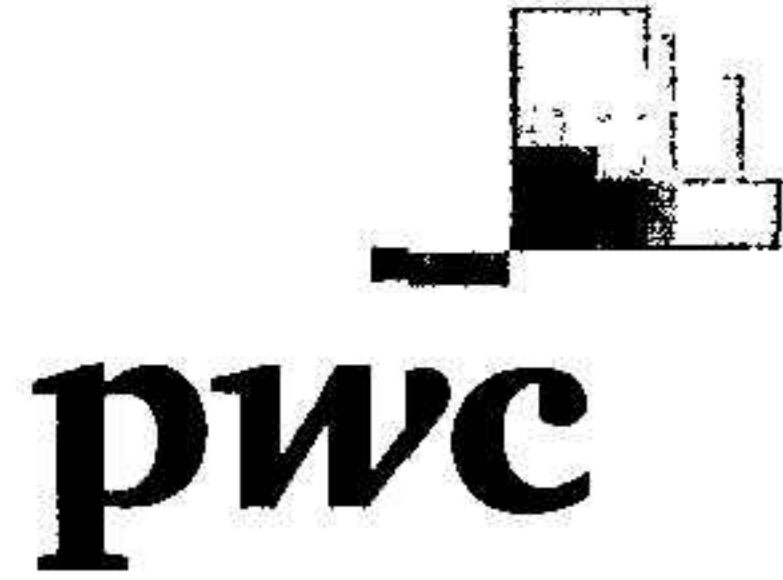
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rikskombiterminal Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rikskombiterminal Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 16:33:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070628845