

Årsredovisning
för
V Real Estate Holding AB
559219-0010

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Bülow, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för V Real Estate Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och ska investera i fastigheter och aktier, förvärva, förvalta och förädla fastigheter, äga och avyttra fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsens säte är Stockholm. Företaget ingår i en koncern och ägs till 30,64% av REAL Value Holding Nordic AB, 559354-9859, 33,33% av V9 Capital AB, 556912-4083, 33,33% av Bredbacka Invest AB, 556894-1792 och 2,7% av Real E Sjölund Invest AB, 559095-9762.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret övertagit tillgångar och skulder från REAL Value Invest J&J AB, org. nr. 559296-8704 genom fusion.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	15 476
Resultat efter finansiella poster	-14	285	5 053	13 686
Balansomslutning	5 596	5 696	6 417	22 582
Soliditet (%)	100	100	80	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 361 531	284 952	5 696 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		284 952	-284 952	0
Fusionsresultat		-86 409		-86 409
Årets resultat			-14 209	-14 209
Belopp vid årets utgång	50 000	5 560 074	-14 209	5 595 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 560 074
årets förlust	-14 209
	5 545 865
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 545 865
	5 545 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 580

-134 734

Summa rörelsekostnader

-12 580

-134 734

Rörelseresultat

-12 580

-134 734

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-1 631

462 204

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-42 518

Summa finansiella poster

-1 629

419 686

Resultat efter finansiella poster

-14 209

284 952

Resultat före skatt

-14 209

284 952

Årets resultat

-14 209

284 952

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	489 250
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 506 811	5 141 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 506 811	5 631 150
Summa anläggningstillgångar		5 506 811	5 631 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88	6 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 331	0
Summa kortfristiga fordringar		2 419	6 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 635	58 998
Summa kassa och bank		86 635	58 998
Summa omsättningstillgångar		89 053	65 333
SUMMA TILLGÅNGAR		5 595 865	5 696 483

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 560 074

5 361 531

Årets resultat

-14 209

284 952

Summa fritt eget kapital

5 545 865

5 646 483

Summa eget kapital

5 595 865

5 696 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 595 865

5 696 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Övertagna tillgångar och skulder har övertagits till bokförda värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	489 250	325 250
Fusion	-489 250	0
Lämnat aktieägartillskott	0	164 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	489 250
Utgående redovisat värde	0	489 250

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-07-17

Jens Rastad
Jens Rastad
Ordförande

Mats Rengstedt
Mats Rengstedt
Styrelseledamot

Sorin Valdman
Sorin Valdman
Styrelseledamot

Mattias Bülow
Mattias Bülow
Styrelseledamot