

# Årsredovisning

för

## KCN Investment AB

556960-9422

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell Nämnd, Styrelseledamot  
2024-02-01

Styrelsen för KCN Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startade sin verksamhet i februari 2014 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	150	0	292	440
Resultat efter finansiella poster	142	-16	222	422
Soliditet (%)	86,4	93,2	79,0	80,0

Efterfrågan på bolagets tjänster har minskat vilket ligger bakom omsättningsminskningen mellan åren 2020 och 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	230 524	51 413	<b>331 937</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		51 413	-51 413	<b>0</b>
Årets resultat			201 684	<b>201 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>86 937</b>	<b>201 684</b>	<b>338 621</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 937
årets vinst	201 684
	<b>288 621</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4,08 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	84 621
	<b>288 621</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	150 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 700	-16 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 700</b>	<b>-16 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>140 300</b>	<b>-16 000</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 788	67
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 788</b>	<b>67</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>142 088</b>	<b>-15 933</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	113 800	82 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>113 800</b>	<b>82 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>255 888</b>	<b>66 267</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-54 204	-14 854
<b>Årets resultat</b>	<b>201 684</b>	<b>51 413</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 500	0
Övriga fordringar		136 468	147 094
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>323 968</b>	<b>147 094</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 028	306 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 028</b>	<b>306 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 996</b>	<b>453 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>391 996</b>	<b>453 112</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 937	230 524
Årets resultat		201 684	51 413
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>288 621</b>	<b>281 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>338 621</b>	<b>331 937</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	113 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>113 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 625	0
Övriga skulder		36 250	875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 375</b>	<b>7 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>391 996</b>	<b>453 112</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-02-01

*Kjell Nämnd*

Kjell Nämnd