

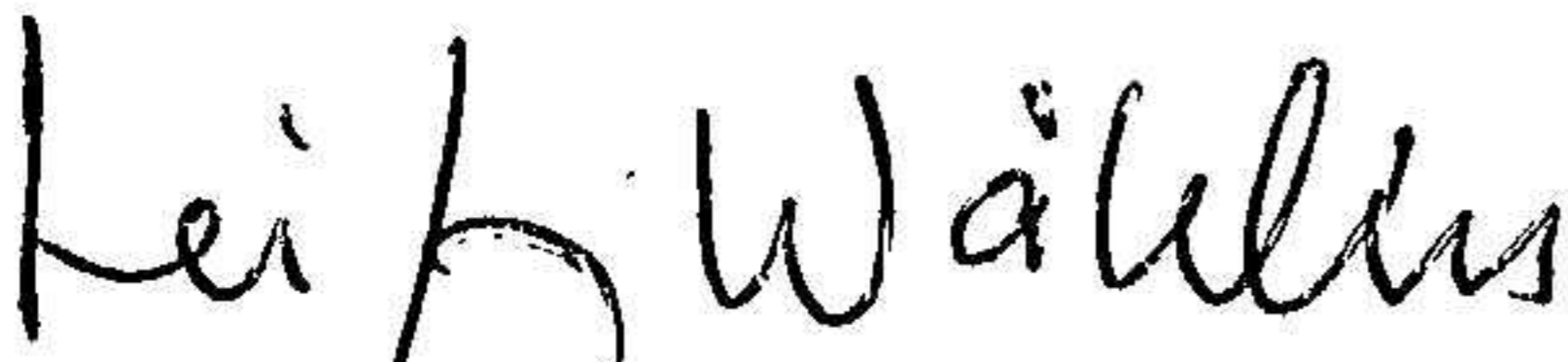
Årsredovisning
för
Wählin Förvaltning och Projekt AB
556245-2119
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wählin Förvaltning och Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2023-06-29


Leif Wählin

Styrelsen och verkställande direktören för Wählin Förvaltning och Projekt AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, Tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har två verksamhetsgrenar huvudsakligen inriktade på fastigheter inom Wählin Fastigheter AB med tillhörande koncernföretag. Det är projektledning rörande renovering, om- och tillbyggnad samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett byggprojekt har färdigställts under året och fakturerats inom koncernen. Det gäller nyproduktion av fastighet Bellona 5 i Solna.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen bedömer att resultatnivå och ekonomisk ställning kommer att fortsätta ligga på nuvarande nivåer under de närmaste åren. Bolagets risknivå är låg eftersom tjänsterna huvudsakligen säljs till bolag inom koncernen Wählin Fastigheter AB.

Användande av finansiella instrument

Bolaget har finansiering från koncernen och finansiella risker hanteras av moderbolaget i enlighet med koncernens finanspolicy. Moderbolaget samt fastighetsförvaltande systerbolag finansierar sig genom kreditinstitut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wählin Fastigheter AB, 556223-3550, med säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 21 150 | 552 877 | 51 391 | 325 300 | 38 444 |
| Resultat efter finansiella poster | 734 | 1 622 | 1 749 | 53 | 53 |
| Balansomslutning | 475 917 | 1 011 326 | 951 722 | 707 573 | 314 291 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 20 | 52 907 | 1 368 | 54 395 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 1 368 | -1 368 | 0 |
| Avrundningsdifferens | | | -1 | | -1 |
| Årets resultat | | | | 819 | 819 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 20 | 54 274 | 819 | 55 213 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 54 274 412 |
| årets vinst | 818 776 |
| | 55 093 188 |

| | |
|---|------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 55 093 188 |
|---|------------|

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 21 150 | 552 877 |
| Kostnader för produktion och förvaltning | | -20 859 | -552 620 |
| Bruttoresultat | | 291 | 257 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | | -263 | -243 |
| Övriga rörelseintäkter | | 22 | 203 |
| Rörelseresultat | 2, 3, 4, 5, 6, 7 | 50 | 217 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 684 | 1 405 |
| Resultat efter finansiella poster | | 734 | 1 622 |
| Bokslutsdispositioner | 9 | 85 | -254 |
| Resultat före skatt | | 819 | 1 368 |
| Skatt på årets resultat | 10 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 819 | 1 368 |

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6, 11 742 876

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning

12 0 42 597

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

474 486 956 570

Aktuella skattefordringar

259 265

Övriga fordringar

54 10 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 376 704

475 175 967 853

Summa omsättningstillgångar

475 175 1 010 450

SUMMA TILLGÅNGAR

475 917 1 011 326



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

54 274

52 907

Årets resultat

819

1 368

55 093

54 275

Summa eget kapital

55 213

54 395

Obeskattade reserver

16

102

179

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

859

8 089

Skulder till koncernföretag

414 146

940 792

Övriga skulder

3 686

5 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

1 911

2 785

Summa kortfristiga skulder

420 602

956 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

475 917

1 011 326

Kassaflödesanalys

Tkr

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 50 | 217 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 18 | 352 | 148 |
| Erhållen ränta | | 684 | 1 405 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 1 086 | 1 770 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av pågående arbete | | 42 597 | 71 136 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 492 677 | -130 059 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -536 151 | 258 085 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 209 | 200 932 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -217 | -996 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 167 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -217 | -829 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utdelning | | 0 | -200 000 |
| Erhållna eller lämnade koncernbidrag | | 8 | -103 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 8 | -200 103 |
| Årets kassaflöde | | 0 | 0 |
| Likvida medel vid årets början | | 0 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | | 0 | 0 |

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget, och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris när arbetet är avslutat. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter och med avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten Pågående arbeten för annans räkning.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer har vid första redovisningstillfället redovisats till anskaffningsvärde. Avskrivning sker över respektive tillgångs nyttjandeperiod. Upplysning om avskrivningstid mm lämnas i not.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder har värderats till upplupet anskaffningsvärde och övriga finansiella instrument till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som tillgångar är i förekommande fall nedskrivna till bedömt nuvärde eller verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader i det fall detta är lägre än anskaffningsvärdet.

Leasingavtal

Leasetagare

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har endast operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Beträffade pensioner efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner. För dessa betalar företaget fastställda avgifter till separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelser att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren | | |
| Byggverksamhet | 5 472 | 538 581 |
| Fastighetsskötsel | 15 678 | 14 296 |
| | 21 150 | 552 877 |
| Rörelseresultat per rörelsegren | | |
| Byggverksamhet | 0 | 0 |
| Fastighetsskötsel | 50 | 217 |
| | 50 | 217 |

Geografiskt avser nettoomsättningen och rörelseresultatet till sin helhet Sverige.

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 100 tkr (100 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Inom ett år | 21 | 37 |
| Senare än ett år men inom fem år | 0 | 0 |
| Senare än fem år | 0 | 0 |
| | 21 | 37 |

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2022 | 2021 |
|------------------|-----------|-----------|
| Mazars AB | | |
| Revisionsuppdrag | 36 | 36 |
| Övriga tjänster | 0 | 0 |
| | 36 | 36 |

Not 4 Anställda och personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 6 | 6 |
| Män | 16 | 17 |
| | 22 | 23 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 0 | 0 |
| Övriga anställda | 11 239 | 10 198 |
| | 11 239 | 10 198 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 0 | 0 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 1 095 | 1 016 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 4 129 | 3 572 |
| | 5 224 | 4 588 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 16 463 | 14 786 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 33 % | 33 % |
| Andel män i styrelsen | 67 % | 67 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 0 % | 0 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2022 | 2021 |
|--|---------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 10,00 % | 0,51 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 97,00 % | 99,94 % |

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

| | |
|---|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar | Antal år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 |

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Årlig avskrivning enligt ovan tillämpas.

2023070432792

Not 7 Avskrivningar fördelade per funktion

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Kostnader för produktion och förvaltning | 352 | 314 |
| | 352 | 314 |

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 684 | 1 405 |
| | 684 | 1 405 |

Not 9 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|-------------|
| Mottagna koncernbidrag | 8 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -103 |
| Förändring av överavskrivningar | 77 | -151 |
| | 85 | -254 |

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | 0 | 0 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|---|------------|----------|------------|----------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 819 | | 1 368 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | -169 | 20,6 | -282 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -11 | | -8 |
| Övertaget negativt räntenetto från koncernföretag | | 141 | | 289 |
| Skattereduktion inventarietköp 2021 | | 39 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 |

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 514 | 4 062 |
| Inköp | 217 | 996 |
| Försäljningar/utrangeringar | -280 | -544 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 451 | 4 514 |
| Ingående avskrivningar | -3 637 | -3 866 |
| Försäljningar/utrangeringar | 280 | 544 |
| Årets avskrivningar | -352 | -315 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 709 | -3 637 |
| Utgående redovisat värde | 742 | 876 |

Not 12 Pågående arbete för annans räkning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------|------------|---------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 357 167 | 866 667 |
| Fakturerade belopp | -357 167 | -824 070 |
| | 0 | 42 597 |

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Försäkringspremier | 105 | 105 |
| Övriga poster | 271 | 599 |
| | 376 | 704 |

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|--------------|-----------|
| Antal aktier | 1 000 | 100 |
| | 1 000 | |

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

| | 2022-12-31 |
|--|---------------|
| Förslag till vinstdisposition | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: | |
| balanserad vinst | 54 274 |
| årets vinst | 819 |
| | 55 093 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 55 093 |

Not 16 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 102 | 179 |
| | 102 | 179 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 21 | 37 |

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------|--------------|--------------|
| Semesterlöner | 1 104 | 1 029 |
| Sociala avgifter | 693 | 618 |
| Övrigt | 114 | 1 138 |
| | 1 911 | 2 785 |

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Avskrivningar | 352 | 315 |
| Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar | 0 | -167 |
| | 352 | 148 |

Not 19 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Fastigo - Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation | 228 | 209 |
| | 228 | 209 |

Not 20 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning

| Namn | Org.nr | Säte |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Wåhlin Fastigheter AB | 556223-3550 | Stockholm |

Solna

Leif Wåhlin
Ordförande

Chanette Watz

Mikael Cleland

Mikael Röjdemark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493530172

Dokument

556245-2119 Wåhlin Förvaltning och Projekt AB 220101-221231
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2023-05-26 13:36:19 CEST (+0200) av Jane Andersson (JA)
Färdigställt 2023-05-29 12:37:53 CEST (+0200)

Initierare

Jane Andersson (JA)
Wåhlin Fastigheter AB
Org. nr 556223-3550
j.andersson@wahlinfastigheter.se
+46703001646

Signerande parter

Leif Wåhlin (LW)
Personnummer 420415-1270
l.wahlin@wahlinfastigheter.se
+46709519920



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF WÅHLIN"
Signerade 2023-05-29 11:47:05 CEST (+0200)

Mikael Cleland (MC)
Personnummer 620406-1359
m.cleland@wahlinfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mikael Cleland"
Signerade 2023-05-26 14:15:36 CEST (+0200)

Chanette Watz (CW)
Personnummer 640909-1029
mejla.chanette@hotmail.se
+46708519397



Annika Larsson (AL)
Mazars AB
Personnummer 640529-2902
annika.larsson@mazars.se
+46736203933



Verifikat

Transaktion 09222115557493530172

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHANETTE WATZ"
Signerade 2023-05-29 09:25:02 CEST (+0200)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA LARSSON"
Signerade 2023-05-29 12:37:53 CEST (+0200)*

Mikael Röjdemark (MR)
Wåhlin Fastigheter AB
Personnummer 690109-0172
m.rojdemark@wahlinfastigheter.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olle
Mikael Röjdemark"
Signerade 2023-05-29 11:51:57 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wählin Förvaltning och Projekt AB, Organisationsnummer 556245-2119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wählin Förvaltning och Projekt AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wählin Förvaltning och Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wählin Förvaltning och Projekt AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wåhlin Förvaltning och Projekt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wåhlin Förvaltning och Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

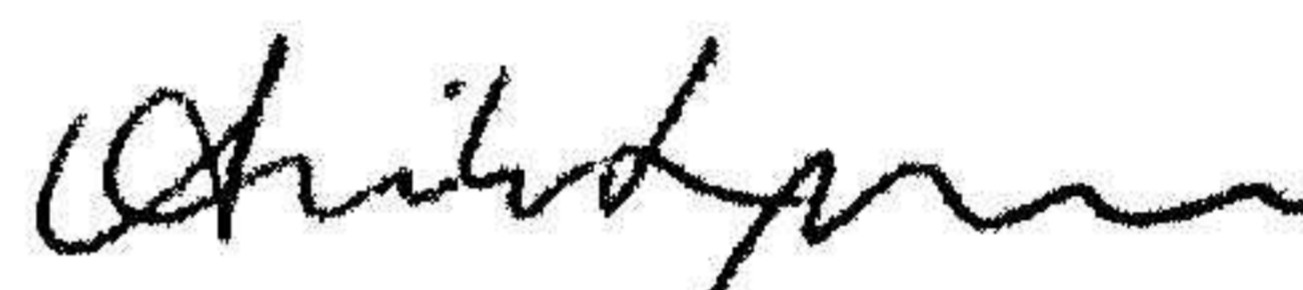
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-29

Mazars AB



Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

