

Årsredovisning

för

Pålmyra Fastigheter AB

559346-2665

Räkenskapsåret

2021-11-15 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Sjöblom, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Pålmyra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–15 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förädla och förvalta fastigheter, samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter. I dagsläget äger bolaget ett hyreshus med 4 lägenheter i Ockelbo.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	277
Resultat efter finansiella poster	26
Soliditet (%)	36,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000		900 000
Årets resultat		14 625	14 625
Belopp vid årets utgång	900 000	14 625	914 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	14 625
disponeras så att i ny räkning överföres	14 625
	14 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-15 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		276 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		276 540
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-146 815
Personalkostnader	2	-5 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 098
Summa rörelsekostnader		-195 006
Rörelseresultat		81 534
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 229
Summa finansiella poster		-55 229
Resultat efter finansiella poster		26 305
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000
Summa bokslutsdispositioner		-7 000
Resultat före skatt		19 305
Skatter		
Skatt på årets resultat		-4 680
Årets resultat		14 625

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	2 458 965
Summa materiella anläggningstillgångar		2 458 965
Summa anläggningstillgångar		2 458 965
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		717
Summa kortfristiga fordringar		717
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		85 649
Summa kassa och bank		85 649
Summa omsättningstillgångar		86 366
SUMMA TILLGÅNGAR		2 545 331

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		900 000
Summa bundet eget kapital		900 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		14 625
Summa fritt eget kapital		14 625
Summa eget kapital		914 625
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		7 000
Summa obeskattade reserver		7 000
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 584 000
Summa långfristiga skulder		1 584 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		6 197
Övriga skulder		4 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 471
Summa kortfristiga skulder		39 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 545 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50år

Not 2 Medelantalet anställda

2021-11-15
-2022-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	2 069 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 069 833
Årets avskrivningar	-43 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 098
Utgående redovisat värde	2 026 735

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som förfaller senare än 5 år	1 584 000
	1 584 000

Ockelbo 2023-03-29

Mats Sjöblom
Mats Sjöblom
Ordförande

Merijn Sillevi Smitt
Merijn Sillevi Smitt

Charlie Sjöblom
Charlie Sjöblom