

Årsredovisning för
EKS Fastighetsförvaltning AB

559176-8246

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Kindrot
Styrelseledamot

2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EKS Fastighetsförvaltning AB, 559176-8246, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EKS Holding i Karlskoga AB, org.nr. 556870-2897.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7 kap §3. Någon handel med moderbolaget har inte skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	576	576	528	528
Resultat efter finansiella poster	152	166	94	198
Soliditet %	17	14,2	11,3	9,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	390 619	130 777
Balanseras i ny räkning		130 777	-130 777
Årets resultat			135 604
Belopp vid årets utgång	50 000	521 396	135 604

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	521 396
Årets resultat	135 604
Summa	657 000
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	357 000
Summa	657 000

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		576 000	575 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		576 000	575 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 472	-55 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 020	-75 287
Summa rörelsekostnader		-150 492	-131 126
Rörelseresultat		425 508	444 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		553	321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 972	-279 680
Summa finansiella poster		-273 419	-279 359
Resultat efter finansiella poster		152 089	165 514
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		19 700	0
Summa bokslutsdispositioner		19 700	0
Resultat före skatt		171 789	165 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 185	-34 737
Årets resultat		135 604	130 777

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 325 872	1 390 815
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 077
Summa materiella anläggningstillgångar		1 325 872	1 391 892
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 294 149	3 294 149
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 294 149	3 294 149
Summa anläggningstillgångar		4 620 021	4 686 041
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 312	31 653
Summa kortfristiga fordringar		20 312	31 653
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 235	39 039
Summa kassa och bank		40 235	39 039
Summa omsättningstillgångar		60 547	70 692
SUMMA TILLGÅNGAR		4 680 568	4 756 733

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		521 396	390 619
Årets resultat		135 604	130 777
Summa fritt eget kapital		657 000	521 396
Summa eget kapital		707 000	571 396
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		114 000	133 700
Summa obeskattade reserver		114 000	133 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 388 500	3 634 500
Övriga skulder		0	6 069
Summa långfristiga skulder		3 388 500	3 640 569
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		246 000	246 000
Skulder till koncernföretag		189 068	129 068
Övriga skulder		36 000	36 000
Summa kortfristiga skulder		471 068	411 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 680 568	4 756 733

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 720 677	1 720 677
Utgående anskaffningsvärden	1 720 677	1 720 677
Ingående avskrivningar	-329 862	-264 919
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 943	-64 943
Utgående avskrivningar	-394 805	-329 862
Redovisat värde	1 325 872	1 390 815

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	51 720	51 720
Utgående anskaffningsvärden	51 720	51 720
Ingående avskrivningar	-50 643	-40 299
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 077	-10 344
Utgående avskrivningar	-51 720	-50 643
Redovisat värde	0	1 077

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 404 500	2 650 500

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 629 000	3 629 000
Summa ställda säkerheter	3 629 000	3 629 000

Underskrifter

Karlskoga

Magnus Eriksson 2025-05-12
Magnus Eriksson Datum
Styrelseordförande

David Kindrot 2025-05-12
David Kindrot Datum
Styrelseledamot

Mariusz Staszewski 2025-05-12
Mariusz Staszewski Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Jonas Läckström
Jonas Läckström
Auktoriserad revisor

KAREV

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EKS Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559176-8246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EKS Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EKS Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EKS Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EKS Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EKS Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad
2025-05-13

Jonas Läckström
Jonas Läckström
Auktoriserad revisor