

# Årsredovisning

för

## Sörensson Förvaltning AB

556748-9314

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörensson Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-07-06



Patrik Sörensson

**Årsredovisning**  
för  
**Sörensson Förvaltning AB**

556748-9314

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sörensson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörensson Holding AB, 559356-0971. Systerbolag är Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, Åkerbäret Fastighet i Borås AB, 556916-0228, BB Invest AB, 559064-7169 samt AB Barkentinen 8, 556845-0695.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 900	1 886	1 809	1 706
Resultat efter finansiella poster	517	840	-421	555
Soliditet (%)	2	11	11	11

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 474 131	24	1 574 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 474 000		-1 474 000
Balanseras i ny räkning		24	-24	0
Årets resultat			410 184	410 184
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>155</b>	<b>410 184</b>	<b>510 339</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155
årets vinst	410 184
	<b>410 339</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	410 339
	<b>410 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 899 945	1 886 294
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 899 945</b>	<b>1 886 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-898 789	-682 315
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 394	-213 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 112 183</b>	<b>-895 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>787 762</b>	<b>990 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 961	-150 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-270 961</b>	<b>-150 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>516 801</b>	<b>840 349</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-840 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-840 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>516 801</b>	<b>349</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 617	-325
<b>Årets resultat</b>		<b>410 184</b>	<b>24</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 775 145	10 732 389
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 775 145</b>	<b>10 732 389</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	15 712 082	1 542 082
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 712 082</b>	<b>1 542 082</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 487 227</b>	<b>12 274 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		314 405	340 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 262	31 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>346 667</b>	<b>371 911</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 467	1 199 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 467</b>	<b>1 199 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>456 134</b>	<b>1 570 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 943 361</b>	<b>13 845 395</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

155

1 474 131

Årets resultat

410 184

24

**Summa fritt eget kapital**

**410 339**

**1 474 155**

**Summa eget kapital**

**510 339**

**1 574 155**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

23 545 000

11 075 000

Skulder till koncernföretag

450 000

450 000

**Summa långfristiga skulder**

**23 995 000**

**11 525 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

0

Leverantörsskulder

32 623

27 497

Skulder till koncernföretag

77 783

168 281

Skatteskulder

164 230

58 641

Övriga skulder

1 474 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

449 386

491 821

**Summa kortfristiga skulder**

**2 438 022**

**746 240**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 943 361**

**13 845 395**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 224 488	13 224 488
Inköp	256 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 480 638</b>	<b>13 224 488</b>
Ingående avskrivningar	-2 492 099	-2 279 015
Årets avskrivningar	-213 394	-213 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 705 493</b>	<b>-2 492 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 775 145</b>	<b>10 732 389</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 542 082	2 382 082
Tillkommande fordringar	14 170 000	0
Avgående fordringar	0	-840 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 712 082</b>	<b>1 542 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 712 082</b>	<b>1 542 082</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 845 000	11 075 000
	<b>23 845 000</b>	<b>11 075 000</b>

Borås 2023-06-30



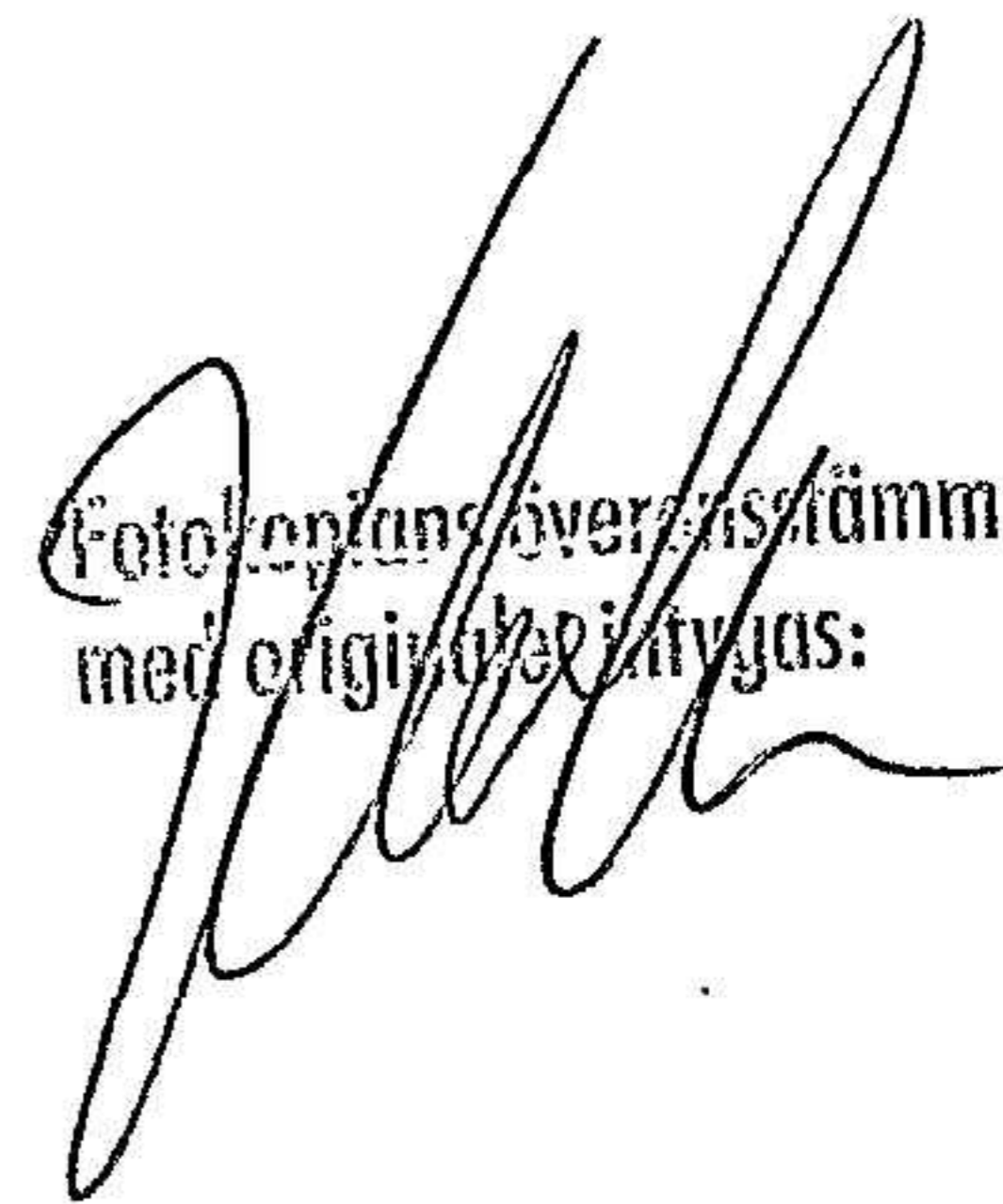
Patrik Sörensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/7. 2023



Johan Gabre  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originaltryck:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörensson Förvaltning AB , org. nr 556748-9314

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sörensson Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörensson Förvaltning AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sörensson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de

inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörensson Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sörensson Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 6/7-2022

Jonan Gabre  
Godkänd revisor

Styrelsens sammankallande  
godkännt intygas: