

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandsson Projektutveckling i Väst AB

Org.nr. 559086-5423

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Projektutveckling i Väst AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-17



Markus Brink

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandsson Projektutveckling i Väst AB

Org.nr. 559086-5423

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Erlandsson Projektutveckling i Väst AB

Org.nr. 559086-5423

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget berdriver fastighetsutveckling, förvaltning av aktier och fastigheter.

Säte

Företagets säte är Göteborg

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget ägs till 57% av Erlandsson Holding AB, org.nr 556701-9897 och till 43% av Brixly AB, org.nr 556351-9163

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-866 185	996 325	-3 717 338	-205 602	18 495 665
Balansomslutning	27 603 189	25 958 393	23 819 231	31 077 695	20 944 349
Soliditet (%)	0,68	4,06	0,24	2,33	90,38

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 251	996 325	1 054 576
Balanseras i ny räkning		996 325	-996 325	0
Årets resultat			-866 185	-866 185
Belopp vid årets utgång	50 000	1 004 576	-866 185	188 391
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 050 000		3 050 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 004 576
årets förlust	-866 185
	<u>138 391</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>138 391</u>
	138 391

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>-5</u>
		0	-5
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-276 189</u>	<u>-26 130</u>
		-276 189	-26 130
Rörelseresultat		-276 189	-26 135
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-12 455
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 528 737
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-563 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-589 996</u>	<u>-930 095</u>
		-589 996	1 022 460
Resultat efter finansiella poster		-866 185	996 325
Årets resultat		<u>-866 185</u>	<u>996 325</u>

2023051923223

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022-12-31 2021-12-31

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	88 000	88 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 883 514	4 883 514
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 938 710	2 938 710
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	18 135 238	13 710 647
		<u>26 045 462</u>	<u>21 620 871</u>

Summa anläggningstillgångar

26 045 462 21 620 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	52 076
Övriga fordringar		1 510 754	3 505 716
		<u>1 510 754</u>	<u>3 557 792</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		46 973	779 730
Summa kassa och bank		<u>46 973</u>	<u>779 730</u>

Summa omsättningstillgångar

1 557 727 4 337 522

SUMMA TILLGÅNGAR

27 603 189 25 958 393

2023051923224

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 004 576

8 251

Årets resultat

-866 185

996 325

138 391

1 004 576

Summa eget kapital

188 391

1 054 576

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 650 000

4 650 000

Övriga skulder

0

96 590

Summa långfristiga skulder

4 650 000

4 746 590

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

965 117

0

Övriga skulder

20 201 202

19 215 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 598 479

942 095

Summa kortfristiga skulder

22 764 798

20 157 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 603 189

25 958 393

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

2023051923225

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Erlandsson Bygg i Bohuslän AB			
556799-5948	660	56 987	88 000
Göteborg	66,00%	-78 090	
			88 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 883 514	5 883 514
Avgående	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 883 514	4 883 514
Utgående redovisat värde	4 883 514	4 883 514

Erlandsson Projektutveckling i Väst AB

Org.nr. 559086-5423

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Hammerö Fastighets AB 559036-1084 Kungsbacka	3 0,06%	4 691 841 5 629	60 000
Fastigheten Frillesås 4:10 AB 559065-5337 Mölndal	156 31,20%	531 878 388	607 844
Fastigheten Rya 4:17 AB 559110-4137 Kungsbacka	206 41,20%	410 991 -990	2 233 366
Frillesås Projektutveckling AB 559145-1199 Göteborg	250 50,00%	38 830 -14 110	25 000
Rågelund Holding AB 559310-2287 Göteborg	12 500 50,00%	4 634 431 -14 302	12 500
			<hr/> 2 938 710

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 710 647	13 346 343
Tillkommande	4 844 591	3 001 072
Avgående	-420 000	-2 636 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 18 135 238	<hr/> 13 710 647
Utgående redovisat värde	<hr/> 18 135 238	<hr/> 13 710 647

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 650 000	4 650 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023051923227

Erlandsson Projektutveckling i Väst AB

Org.nr. 559086-5423

NOTER

2023051923228

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Markus Brink

Tomas Erlandsson

Carl-Johan Erlandsson

Henrik Bratt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Deltagare

ERLANDSSON PROJEKTUTVECKLING I VÄST AB 559086-5423 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Carl Johan Erlandsson

Carl-Johan Erlandsson

2023-05-10 13:49:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARKUS BRINK

Markus Brink

2023-05-04 20:42:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON

Tomas Erlandsson

2023-05-04 13:35:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK BRATT

Henrik Bratt

2023-05-09 08:13:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

2023-05-10 14:02:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erlandsson Projektutveckling i Väst AB, org.nr 559086-5423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erlandsson Projektutveckling i Väst AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erlandsson Projektutveckling i Väst ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Erlandsson Projektutveckling i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlandsson Projektutveckling i Väst AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Erlandsson Projektutveckling i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



202305192323

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-10 14:02:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051923232