20220713506556

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01-2021-12-31

för

Ursvik Entré Holding AB
556632-9925

Årsredovisningen omfattar: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 13/4 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 juli 2022

Caroline Bertlin

20220713050657

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01-2021-12-31

för

Ursvik Entré Holding AB
556632-9925

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

20220713506S8

Ursvik Entré Holding AB
556632-9925

ÅRSREDOVISNING FÖR URSVIK ENTRÉ HOLDING AB

Styrelsen för Ursvik Entré Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Under året genomfördes en koncernintern försäljning av bolaget och ny ägare är Nordiska Strategifastigheter Holding AB, org.nr. 556641-0055, som är dotterföretag till Nordisk Renting AB (publ), org. nr. 556066-2578, båda med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har fortsatt präglats av coronapandemin som har påverkat omvärlden och samhället i stort. Bolaget har hittills klarat dessa förändringar bra utan materiell påverkan på resultatet.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

TSEK	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	–	–	–	–	–
Rörelseresultat	–	–	–	–	–
Resultat e. finansiella poster	-226	-299	-315	–	–
Balansomslutning	538 562	538 395	538 398	538 487	91
Soliditet [1]	99,9%	99,9%	100,0%	100,0%	100,0%
Avkastning på eget kapital [2]	0,0%	-0,1%	-0,1%	0,0%	0,0%
Avkastning på totalt kapital [3]	0,0%	-0,1%	-0,1%	0,0%	0,0%

[1] Justerat eget kapital / Balansomslutning
[2] Nettoresultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital
[3] (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Förväntad framtida utveckling

Bolaget och dotterbolagets kunder kan komma att påverkas av effekterna på samhället till följd av coronapandemin. Det finns en risk att kundernas kreditvärdighet och betalningsförmåga försämras, vilket skulle kunna påverka bolaget negativt. Bolaget förväntas visa ett negativt resultat 2022.

Icke-finansiella upplysningar

Anställda och personalkostnader
Under året utbetalda personalkostnader avser styrelsearvoden, bolaget har inga övriga anställda under innevarande eller föregående räkenskapsår.

Koncernredovisning

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7 kap. 2 § punkt 1.

20220713050659

Ursvik Entré Holding AB
556632-9925

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årssstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	272 449
Årets resultat	-52 465
	219 984

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	219 984
	219 984

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

20220713506660

Ursvik Entré Holding AB
556632-9925

RESULTATRÄKNING
TSEK

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader		-225	-224
Övriga externa kostnader		-1	-75
Rörelseresultat		-226	-299
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat efter finansiella poster		-226	-299
Skatt på årets resultat		173	--
ÅRETS RESULTAT		**-53**	**-299**

20220713506631

Ursvik Entré Holding AB
556632-9925

BALANSRÄKNING

TSEK

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	538 327	538 327
		538 327	**538 327**
Summa anläggningstillgångar		**538 327**	**538 327**
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		172	–
Övriga fordringar		6	6
		178	**6**
Kassa och bank		57	62
Summa omsättningstillgångar		**57**	**62**
SUMMA TILLGÅNGAR		**538 562**	**538 395**

20220713506562

Ursvik Entré Holding AB
556632-9925

BALANSRÄKNING
TSEK

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		537 600	537 600
		537 600	**537 600**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		273	572
Årets resultat		-53	-299
		220	**273**
Summa eget kapital		**537 820**	**537 873**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		742	522
		742	**522**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**538 562**	**538 395**

20220713130663

Ursvik Entré Holding AB
556632-9925

Förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	**Summa eget kapital**
Ingående balans per 1 januari 2020	**537 600**	**–**	**886**	**-315**	**538 171**
Disposition av föregående års resultat			-315	315	–
Årets resultat				-299	-299
Utgående balans per 31 december 2020	**537 600**	**–**	**571**	**-299**	**537 872**

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	**Summa eget kapital**
Ingående balans per 1 januari 2021	**537 600**	**–**	**571**	**-299**	**537 872**
Disposition av föregående års resultat			-299	299	–
Årets resultat				-53	-53
Utgående balans per 31 december 2021	**537 600**	**–**	**272**	**-53**	**537 819**

Aktiekapital 5 376 000 aktier á kvotvärde 100.

20220713050664

Ursvik Entré Holding AB
556632-9925

NOTER

Belopp i TSEK om inget annat anges

Not 1 Allmän information

Ursvik Entré Holding AB med org. nr. 556632-9925 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget har till ändamål att äga och förvalta aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Under året genomfördes en koncernintern försäljning av bolaget och ny ägare är Nordiska Strategifastigheter Holding AB, org.nr. 556641-0055, som är dotterföretag till Nordisk Renting AB (publ), org. nr. 556066-2578, båda med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Ursvik Entré Holding AB är dotterföretag till är NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med säte 36 St Andrew Square Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns tillgänglig på www.natwestgroup.com.

Minsta koncernen som upprättar koncernredovisning är Nordisk Renting AB (publ), org. nr. 556066-2578, med säte i Stockholm.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter
Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Ränteintäkter
Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Koncernbidrag
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Utländsk valuta
Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Låneutgifter
Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning.

20220713150665

Skatter
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur bolaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden
Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

Andelar i koncernföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument
En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

20220713150666

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde
Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag utvärderar bolaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos motparten, avtalsbrott eller att det är sannolikt att motparten kommer att gå i konkurs.

Nedskrivningen beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppfattning av de framtida kassaflöden tillgången förväntas ge.

En eventualförpliktelse redovisas när bolaget har en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom bolagets kontroll, inträffar eller uteblir. Vidare redovisas en eventualförpliktelse när bolaget har en befintlig förpliktelse till följd av inträffad händelse, men som bolaget inte redovisat som en skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller att förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

20220713050667

Ursvik Entré Holding AB
556632-9925

Raden

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	538 327	538 327
Förvärv	-	-
Utgående anskaffningsvärde	**538 327**	**538 327**

Företagets namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	2021-12-31	2020-12-31
Ursvik Entré AB	100%	100%	1 000	538 327	538 327
Summa				**538 327**	538 327

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Stockholm den 13/4 2022

Lars Linder-Aronson
ordförande

Caroline Bertlin

James Rowney

Vår revisionsberättelse har avgivits den 13/4-2022

Ernst & Young AB

Fredric Håvrén
Auktoriserad revisor

20220713506668

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ursvik Entré Holding AB, org.nr 556632-9925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ursvik Entré Holding AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ursvik Entré Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ursvik Entré Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Building a better working world

20220713150669

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ursvik Entré Holding AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ursvik Entré Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 April 2022

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

20220713604135

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

Nordisk Renting AB
556066-2578

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Koncernens noter	9
Moderföretagets resultaträkning	23
Moderföretagets balansräkning	24
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	26
Moderföretagets kassaflödesanalys	27
Moderföretagets noter	28

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 7/4 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 juli 2022

Caroline Bertlin

20220713604116

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

Nordisk Renting AB
556066-2578

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Koncernens noter	9
Moderföretagets resultaträkning	23
Moderföretagets balansräkning	24
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	26
Moderföretagets kassaflödesanalys	27
Moderföretagets noter	28

20220713604117

Nordisk Renting AB
556066-2578

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR NORDISK RENTING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nordisk Renting AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning
Nordisk Rentings affärsidé är att erbjuda strukturerad leasing av fastigheter till solida privata och offentliga parter i Norden, som har ett strategiskt intresse av ett långvarigt samarbete. Nordisk Rentings erbjudande möjliggör för kunden att frigöra kapital från befintliga fastigheter och trygga finansiering för om- och nybyggnation, men bibehålla den operativa kontrollen samt kontroll över ägandet genom köpoptioner.

Koncernens kunder utgörs till största delen av större nordiska företag samt även stater, kommuner, landsting och andra offentliga parter.

För att kunna erbjuda konkurrenskraftiga affärslösningar bedriver Nordisk Renting sin affärsverksamhet med begränsad riskexponering. Detta förutsätter avtal med ekonomiskt starka kunder och samarbetspartners, ofta i kombination med möjlighet för kunden att via en köpoption få kontroll över fastigheten och del av en eventuell framtida värdetillväxt. Löpande skötsel av fastigheten utförs av kunden eller annan extern part.

Nordisk Renting bedriver sin verksamhet med huvudkontor i Stockholm men har även kontor och personal i Helsingfors.

Ägare
Nordisk Renting AB är ett helägt dotterföretag till Strand European Holdings AB, org nr 556643-7785, båda med säte i Stockholm.

Strand European Holdings AB ingår i koncernen National Westminster Bank Plc, org nr SC929027 som ingår i koncernen NatWest Group Plc, org nr SC45551, med säte 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Året har fortsatt präglats av coronapandemin som har påverkat omvärlden och samhället i stort. Bolaget har hittills klarat dessa förändringar bra, utan materiell påverkan på resultatet.

Under året förvärvades åtta industrifastigheter för 589 MNOK, med upp till 23 år långa hyresavtal med Team Verksted AS, del av Vygruppen AS. I Finland förvärvades en nybyggd lagerfastighet i Jyväskylä för 4 MEUR, med ett 10-årigt hyresavtal med L&T Teollisuupalvelut Oy.

Under året ingicks nya 15-åriga avtal med Din Bil Sverige AB och sju fastigheter i Sverige förvärvades för 271 MSEK. Det ingicks även ett nytt 25-årigt hyresavtal med Kuopio stad, Finland, avseende en räddningsstation i samband med ett förvärv om 11 MEUR. Båda med start i januari 2022.

I Finland ingicks ett hyresavtal med FCG Finnish Consulting Group Oy på 9 år gällande befintlig kontorsfastighet i Helsingfors. Även avtal med den finska Polismyndigheten, gällande deras verksamhet i Jämsä och Karleby, förlängdes med tio respektive fem år i samband med tilläggsinvesteringar.
I Sverige omförhandlades ett hyresavtal med Bergendahl Food AB och förlängdes med 10 år gällande en handelsfastighet i Höör.

Det genomfördes ett koncerninternt förvärv av Ursvik Entré Holding AB som äger 100% av Ursvik Entré AB, 971 MSEK.

En fastighet med bokfört värde om 17 MSEK (1 921) avyttrades externt. Det ingicks även ett avtal om avyttring av en fastighet i januari 2022 om 43 MSEK.

Finansiell översikt

Koncernens utveckling av verksamhet, ställning och resultat

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	692	834	910	956	934
Rörelseresultat	386	521	574	707	555
Resultat e. finansiella poster	331	330	354	362	314
Balansomslutning	12 088	10 502	12 577	13 280	13 224
Soliditet [1]	18,9%	22,1%	18,9%	17,6%	17,5%
Avkastning på eget kapital [2]	10,8%	11,0%	12,6%	11,8%	8,8%
Avkastning på totalt kapital [3]	4,2%	4,4%	4,8%	5,5%	4,3%
Medelantal anställda	27	26	27	22	19

[1] Justerat eget kapital / Balansomslutning
[2] Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital.
[3] (Resultat efter finansiella poster med återläggande av räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning.

20220713604118

Nordisk Renting AB
556066-2578

Koncernens resultat
Nettoomsättningen minskade under året till 692 MSEK (832) och Fastighets- och rörelsekostnader minskade till -72 MSEK (-76) huvudsakligen till följd av avyttringar under 2020.

Värdeförändringar i förvaltningsfastigheter minskade resultatet med -154 MSEK (-150). Operationella leasar som redovisas som förvaltningsfastigheter värderas enligt en kassaflödesmodell, för mer information om värdering se not 13.

Bruttoresultatet minskade under året till 466 MSEK (606) som en effekt av ovanstående förändringar av nettoomsättning och kostnader.

De administrativa kostnaderna minskade till -80 MSEK (-85) till följd av engångskostnader under 2020, 4 MSEK.

Resultat från finansiella investeringar ökade till -55 MSEK (-191) huvusakligen till följd av högre resultat av försäljningar, 53 MSEK, återläggningar av avsättningar för kreditförluster, 50 MSEK, samt lägre räntekostnader, 25 MSEK.

Resultat efter finansiella poster om 331 MSEK (330) är i det närmaste oförändrat.

Likviditet och soliditet
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 399 MSEK (552).

Kortfristiga skulder ökade med 786 MSEK främst till följd av ökad upplåning från koncernföretag. Koncernens likvida medel per den 31 december 2021 uppgick till 738 MSEK (772) och outnyttjad checkräkningskredit uppgick till 60 MSEK (60).

Det egna kapitalet var närmast oförändrat om 2 286 MSEK (2 324). Soliditeten uppgick till 18,9 procent (22,1).

Finansiering
National Westminster Bank Plc är företagets huvudfinansiär. Som en följd av att företaget ingår i NatWest Group Plc, i vilket den brittiska staten är majoritetsägare, anses företagets långsiktiga finansiering vara tryggad.

Moderföretagets utveckling av verksamhet, ställning och resultat

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	12	12	8	8	9
Rörelseresultat	-59	-61	-54	-44	-37
Resultat e. finansiella poster	-22	779	243	-80	131
Balansomslutning	5 845	4 913	4 682	5 915	6 751
Soliditet [1]	22,9%	32,1%	25,3%	19,3%	21,9%
Avkastning på eget kapital [2]	4,0%	50,3%	26,0%	-4,7%	7,3%
Avkastning på totalt kapital [3]	3,2%	20,5%	10,1%	5,5%	5,2%
Medelantal anställda	24	23	23	19	16

[1] Justerat eget kapital / Balansomslutning
[2] Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital.
[3] (Resultat efter finansiella poster med återläggande av räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning.

Moderföretagets resultat
Årets resultat efter finansiella poster om -22 MSEK (779) minskade med 801 MSEK jämfört med föregående år. Minskningen förklaras främst av försäljningar under 2020 som gett ett lägre resultat från andelar i dotterbolag, -398 MSEK, lägre utdelningar från dotterbolag, -294 MSEK, samt lägre räntenetto, -122 MSEK.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Företagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av affärsrisker, operativa risker och finansiella risker. Till den del det är tillämpbart uppfyller Nordisk Renting, som helägt dotterbolag inom NatWest Group Plc, gällande regelverk.

De mer framträdande affärsriskerna utgörs av värdeförändringar i fastighetsbeståndet samt uteblivna intäkter. De begränsas i första hand av att koncernen ingår långfristiga avtal med finansiellt starka parter, vilka har ett strategiskt intresse i fastigheten.

Alla koncernens fastigheter är fullvärdesförsäkrade eller försäkrade till uppskattat återanskaffningsvärde.

Koncernens operativa risker hanteras inom ramen för NatWest Group Plc's koncerngemensamma riskprogram, vilket innebär att företagets interna kontrollmiljö testas och utvärderas varje kvartal.

De finansiella riskerna avser främst ränte-, valuta- och likviditetsrisk och hanteras utifrån den av styrelsen fastställda finansiella riskpolicyn. För mer information om hantering av finansiella risker se not 4.

Förväntad framtida utveckling
Nordisk Rentings huvudsakliga affärsinriktning ligger fast med ambitionen att växa genom att skapa långsiktigt hållbara kundlösningar för både befintliga och nya kunder.

20220713604119

Nordisk Renting AB
556066-2578

Finansiella instrument
Upplysningar om företagets finansiella instrument, mål och tillämpade principer för finansiell riskstyrning samt beskrivning av tillämpning av säkringsredovisning finns i not 4 Derivat och finansiella instrument. Noten innehåller även upplysningar och beskrivning av risker.

Icke-finansiella upplysningar
Medarbetare
Nordisk Renting omfattas av NatWest Group Plc's koncerngemensamma jämställdhetsplan. Koncernen verkar för mångfald inom alla områden. Fördelningen mellan könen var 44% män och 56% kvinnor under året.

Hållbarhetsredovisning
För hållbarhetsredovisning hänvisas till moderföretagets redovising som går att finna i NatWest Gruppens Årsredovisning 2021 som återfinns på NatWest Group's hemsida, https://investors.natwestgroup.com.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Moderföretaget
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	1 122 564 118
Årets resultat	57 928 061
	1 180 492 179
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att	
Till aktieägarna utdelas	300 000 000
I ny räkning balanseras	880 492 179
	1 180 492 179

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen över den föreslagna vinstutdelningen
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer, både vad avser företaget och koncernen, på storleken av det egna kapitalet samt företagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Koncernens soliditet reduceras från 18,9 procent till 16,4 procent (om utdelningen hade skett vid årsskiftet).

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor där ej annat anges.

20220713604220

Nordisk Renting AB
556066-2578

KONCERNRESULTATRÄKNING
(TSEK)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	5,6	692 276	831 653
Förändring verkligt värde på förvaltningsfastigheter		-153 708	-149 761
Fastighets- och rörelsekostnader		-72 258	-75 975
Bruttoresultat		**466 310**	**605 917**
Centrala administrationskostnader	6	-80 412	-84 571
Övriga rörelseintäkter		122	5
Rörelseresultat	7,8,9,17	**386 020**	**521 351**
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	10	11 577	13 718
Räntekostnader och liknande kostnader	11	-148 554	-173 883
Resultat från försäljning av finansiella leasingavtal		53 301	–
Avsättning befarad kreditförlust		23 685	-26 277
Förändring verkligt värde på finansiella derivat		4 571	-4 872
Resultat efter finansiella poster		**330 600**	**330 037**
Skatt på årets resultat	12	-80 838	-70 065
Årets resultat		**249 762**	**259 972**

Koncernens rapport över totalresultatet

Årets resultat	**249 762**	**259 972**
Övrigt totalresultat		
Poster som kommer att återföras till årets resultat		
Omräkningsdifferens utlandsverksamhet	43 027	-79 580
Säkring av utländsk investering	-31 327	61 252
Summa övrigt totalresultat	**11 700**	**-18 328**
Koncernens totalresultat	**261 462**	**241 644**

20220713604121

Nordisk Renting AB
556066-2578

KONCERNBALANSRÄKNING

(TSEK)	Not	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	13	9 552 282	7 826 311
Nyttjanderättstillgångar	14	114 914	149 766
Inventarier	15	4 429	6 583
		9 671 625	**7 982 660**
Övriga anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	16	11 370	–
Finansiella leasingavtal	17	1 360 579	1 471 081
Andra långfristiga fordingar	18	139	158 359
		1 372 088	**1 629 440**
Summa anläggningstillgångar		**11 043 713**	**9 612 100**
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		40 395	33 139
Skattefordringar		21 419	–
Övriga fordringar	21	235 487	31 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	9 660	53 242
		306 961	**117 551**
Likvida medel		**737 705**	**772 409**
Summa omsättningstillgångar		**1 044 666**	**889 960**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 088 379**	**10 502 060**

20220713604422

Nordisk Renting AB
556066-2578

KONCERNBALANSRÄKNING

(TSEK)	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		129 600	129 600
Övrigt tillskjutet kapital		25 980	25 980
Balanserat resultat inklusive årets resultat		2 130 728	2 169 266
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**2 286 308**	**2 324 846**
Innehav utan bestämmande inflytande		**1**	**1**
Summa eget kapital		**2 286 309**	**2 324 847**
Långfristiga skulder	20		
Skulder till koncernföretag		5 446 936	4 543 090
Leasingskulder		113 574	148 426
Uppskjuten skatteskuld	16	124 563	118 271
Övriga långfristiga skulder		18 720	16 533
Finansiella derivat		112 941	151 689
		5 816 734	**4 978 009**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 234	296
Skulder till koncernföretag		3 707 948	2 896 587
Finansiella derivat		613	134
Skatteskulder		–	62 385
Övriga kortfristiga skulder		33 737	53 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	241 804	185 851
		3 985 336	**3 199 204**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 088 379**	**10 502 060**

20220713604 23

Nordisk Renting AB
556066-2578

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(TSEK)

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder-företagets aktieägare	Innehav utan bestäm-mande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	**129 600**	**25 980**	**31 598**	**2 137 668**	**2 324 846**	**1**	**2 324 847**
Årets resultat				249 762	249 762		**249 762**
Övrigt totalresultat							
Omräkningsdifferens utlandsverksamhet			50 098	-7 071	43 027		**43 027**
Säkring av utländsk investering			-39 455		-39 455		**-39 455**
Skatteeffekt av säkring av utländsk investering			8 128		8 128		**8 128**
Summa värdeförändringar	**–**	**–**	**18 771**	**-7 071**	**11 700**	**–**	**11 700**
Förändring innehav utan bestämmande inflytande						–	–
Transaktioner med ägare:							
Utdelningar				-300 000	-300 000		**-300 000**
Summa transaktioner med aktieägare	**–**	**–**		**-300 000**	**-300 000**	**–**	**-300 000**
Utgående balans per 31 december 2021	**129 600**	**25 980**	**50 369**	**2 080 359**	**2 286 308**	**1**	**2 286 309**

Innehav utan bestämmande inflytande avser insatskapital från externa kommanditdelägare.

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder-företagets aktieägare	Innehav utan bestäm-mande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2020	**129 600**	**25 980**	**47 125**	**2 180 497**	**2 383 202**	**1**	**2 383 203**
Årets resultat				259 972	259 972		**259 972**
Övrigt totalresultat							
Omräkningsdifferens utlandsverksamhet			-76 779	-2 801	-79 580		**-79 580**
Säkring av utländsk investering			77 144		77 144		**77 144**
Skatteeffekt av säkring av utländsk investering			-15 892		-15 892		**-15 892**
Summa värdeförändringar	**–**	**–**	**-15 527**	**-2 801**	**-18 328**	**–**	**-18 328**
Förändring innehav utan bestämmande inflytande						–	–
Transaktioner med ägare:							
Utdelningar				-300 000	-300 000		**-300 000**
Summa transaktioner med aktieägare	**–**	**–**		**-300 000**	**-300 000**	**–**	**-300 000**
Utgående balans per 31 december 2020	**129 600**	**25 980**	**31 598**	**2 137 668**	**2 324 846**	**1**	**2 324 847**

Innehav utan bestämmande inflytande avser insatskapital från externa kommanditdelägare.

20220713604424

Nordisk Renting AB
556066-2578

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(TSEK)

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		330 600	330 037
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Värdeförändring finansiella tillgångar		64 308	100 626
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	9	151 809	152 145
Avskrivning inventarier	9	1 971	2 287
Orealiserade kursdifferenser		-4 245	20 067
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		-23 705	20 289
Betald inkomstskatt		-161 672	-30 533
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**359 066**	**594 918**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		-1 757	17 239
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		41 194	-60 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**398 503**	**551 716**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-1 680 616	-106 826
Försäljning av förvaltningsfastigheter		–	1 586 692
Förvärv av finansiella tillgångar		–	–
Försäljning av finansiella tillgångar		40 284	157 083
Förvärv av inventarier och installationer	15	–	-212
Försäljning av inventarier och installationer		191	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 640 141**	**1 636 737**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 098 048	1 129 928
Amortering av skuld		-607 362	-2 635 645
Utbetald utdelning		-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 190 686**	**-1 805 717**
Årets kassaflöde		**-50 952**	**382 736**
Likvida medel vid årets början		**772 409**	**435 170**
Kursdifferenser i likvida medel		**16 248**	**-45 497**
Likvida medel vid årets slut		**737 705**	**772 409**
Tilläggsupplysningar			
Erlagd ränta		-148 176	-301 311
Erhållen ränta		11 577	5 948

20220713604425

Nordisk Renting AB
556066-2578

KONCERNENS NOTER

Not 1 Allmän information

Denna årsredovisning och koncernredovisning omfattar det svenska moderföretaget Nordisk Renting AB med organisationsnummer 556066-2578, registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Nordisk Rentings affärsidé är att erbjuda strukturerad leasing av fastigheter till solida privata och offentliga parter i Norden, som har ett strategiskt intresse av ett långvarigt samarbete. Nordisk Rentings erbjudande möjliggör för kunden att frigöra kapital från befintliga fastigheter och trygga finansiering för om- och nybyggnation, men bibehålla den operativa kontrollen samt kontroll över ägandet genom köpoptioner.

Moderföretag i den största koncernen som Nordisk Renting är dotterföretag till är NatWest Group Plc, org.nr. SC45551 med säte 36 St Andrew Square i Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns tillgänglig på www.natwestgroup.com.

Minsta koncernen som upprättar koncernredovisning är National Westminster Bank Plc, org. nr SC929027, med säte i London, England.

Grunder för koncernredovisning
Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standard Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de antagits av Europeiska Unionen (EU). Koncernen tillämpar dessutom Årsredovisningslagen (1995:1554) och rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner".

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter.

Tillgångar och skulder har baserats på historiska anskaffningsvärden om inte annat framgår nedan.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Nordisk Renting AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt rösträttigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till rösträttigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Valuta
Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer bolagen bedriver sin verksamhet. Den funktionella valutan för moderföretaget är svenska kronor, vilken utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och koncernen. Samtliga belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

Klassificering
Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Rörelseförvärv
Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en villkorad köpeskilling, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Goodwill och negativ goodwill
Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktsförs i takt med att förlusterna uppkommer.

20220713604426

Förändringar i innehavet
Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterföretag såväl före som efter förändringen redovisas som en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde eller kapitel 14 Intresseföretag. Som anskaffningsvärde räknas det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten.

Inga förvärv har klassificerats som rörelseförvärv.

Tillgångsförvärv
Ett tillgångsförvärv föreligger om förvärvet avser tillgångar (t.ex. fastigheter) men inte innefattar organisation och de processer som krävs för att bedriva verksamheten.

Då förvärvet av koncernbolag inte avser förvärv av rörelse, utan förvärv av tillgångar, till exempel i form av fastigheter, fördelas anskaffningskostnaden på de förvärvade nettotillgångarna i förvärvsanalysen. Transaktionsutgifter läggs till anskaffningsvärdet för förvärvade nettotillgångar vid tillgångsförvärv och förändringar av villkorade ersättningar efter förvärvet läggs till anskaffningsvärdet av förvärvade tillgångar.

Intäkter
Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av leasingintäkter från leasingavtal, se vidare nedan avseende Leasingavtal. Samtliga intäkter från leasingavtal oavsett om det är finansiella eller operationella leasingavtal redovisas i nettoomsättningen.

Utdelning och ränteintäkter
Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal
Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Koncernen som leasetagare
Samtliga leasingavtal där koncernen är leasetagare är att betrakta som operationella leasingavtal. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Koncernen som leasegivare
Vid första redovisningstillfället redovisar leasegivaren ett finansiellt leasingkontrakt som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet. Nettoinvesteringen motsvaras av leasingobjektets verkliga värde då avtalet ingås inklusive eventuella direkta utgifter som uppstår till följd av att avtalet ingås. Leasegivaren fördelar den finansiella intäkten i ett finansiellt leasingavtal så att en jämn förräntning erhålls i varje period på den nettoinvestering som företaget har.

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Utländsk valuta
Omräkning av poster i utländsk valuta
Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Nettoinvesteringar i utlandsverksamhet
En monetär post som är en fordran eller skuld på en utlandsverksamhet, där en reglering inte är planerad eller trolig inom en överskådlig framtid, anses vara en del av koncernens nettoinvestering i utlandsverksamheten. Valutakursdifferenser avseende monetära poster som utgör del av företagets nettoinvesteringar i utlandsverksamhet och som värderas utifrån anskaffningsvärdet redovisas koncernens omräkningsreserv i eget kapital. Vid avyttring av en nettoinvestering i utlandsverksamhet redovisas valutakursdifferensen i resultaträkningen.

Omräkning av dotterföretag och utlandsverksamhet
Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas i eget kapital och överförs till koncernens omräkningsreserv. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

20220713604427

Låneutgifter
Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning.

Övriga låneutgifter redovisas i resultatet i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har i all väsentlighet avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer
För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, dock exklusive förvärvade temporära skillnader i samband med tillgångsförvärv. Uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden
Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

Förvaltningsfastigheter
Fastigheter bokförs initialt till anskaffningsvärde. I koncernen värderas sedan fastigheten till verkligt värde enligt nedan redovisade metod. Nedlagda utgifter för ny-, till- eller ombyggnad av fastigheter redovisas som pågående nyanläggningar till dess att projektet färdigställts och slutbesiktning skett. Arbeten avseende löpande underhåll, underhållsåtgärder i samband med ombyggnation och hyresgästanpassningar aktiveras då de ses som värdehöjande. Med värdehöjande menas att åtgärden ska ge en framtida ekonomisk fördel, jämfört med före åtgärden och därmed påverka marknadsvärdet.

IAS 40 tillämpas och innehavet värderas till verkligt värde. Under verksamhetsåret sker omvärdering som redovisas utifrån de interna värderingarna. För beskrivning av värderingmetoder, se även not 13. För överväganden etc avseende värdering av fastigheter, se även not 3. Eventuella avdrag avseende uppskjuten skatt vid köp av fastigheter via bolag (tillgångsförvärv) som erhålls utöver bokförd skatt i köpt bolag redovisas netto mot verkligt värde på köpt fastighet både vid förvärvet och efterföljande bokslut.

Byggnader som är under uppförande för framtida användning som förvaltningsfastigheter bokförs till verkligt värde i enlighet med IAS 40 med avdrag för återstående investering. Ränteutgifter avseende specifik finansiering av större ny-, till och ombyggnationer av fastigheter aktiveras tills dess att projektet färdigställts och slutbesiktning skett. Grunden i värderingen är bedömningar om framtida kassaflöden och den prisnivå som beräknas kunna uppnås i en transaktion mellan kunniga parter till marknadsmässiga villkor. Ej färdigställda fastigheter är dock något svårare att värdera än befintliga eftersom den slutliga kostnaden och processen fram till funktionell/uthyrd fastighet endast kan bedömas.

Maskiner och inventarier
Maskiner och inventarier har upptagits till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuellt gjorda nedskrivningar. Maskiner och inventarier skrivs av linjärt enligt plan.

20220713160428

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Finansiella instrument
En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Upplupet anskaffningsvärde
Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan betalat/erhållet belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Derivatinstrument
Koncernen ingår derivattransaktioner med syfte att hantera valuta- och ränterisker. Derivatinstrument redovisas enligt verkligt värde.

Säkringsredovisning
Koncernen tillämpar säkringsredovisning för transaktioner som medför valuta- eller ränterisk.

Koncernen innehar ränteswappar för att säkra ränterisken hänförlig till finansiella leasar som löper med fast ränta i en viss valuta. Erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet redovisas i samma period som räntan på den säkrade posten. Omvärdering sker av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet, både i balansräkningen mot den säkrade posten och i resultaträkningen.

Koncernen använder valutaterminer och lån i utländsk valuta för att säkra nettoinvesteringar i utländsk valuta. Säkringsinstrumentet redovisas till balansdagens kurs i koncernredovisningen. Den effektiva delen av omvärderingarna redovisas direkt i eget kapital. Resterande del redovisas i resultaträkningen. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet. Premier som erläggs eller erhålls när säkringsinstrumentet anskaffas ska periodiseras över säkringsinstrumentets löptid.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
I enlighet med IFRS 9, utvärderar koncernen vid varje balansdag om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. I de fall då behov föreligger genomförs sedermera avsättningar för befarade kreditförluster. I de fall Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos motparten, avtalsbrott eller att det är sannolikt att motparten kommer att gå i konkurs. Vidare information om avsättningar för kreditförluster återfinns under Not 17.

Nedskrivningen beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppfattning av de framtida kassaflöden tillgången förväntas ge.

Likvida medel
Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Eventualförpliktelser
En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

20220713604229

Eventualtillgångar
En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller utebli. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Upplysningar om nya och ändrade standarder och tolkningar som har tillämpats från och med 2021
Inga nya standarder har tillämpats från och med 2021

Not 3 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

För att upprätta redovisningen i enlighet med IFRS och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

Redovisningen är speciellt känslig för de bedömningar och antaganden som ligger i värderingen av förvaltningsfastigheter. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som gjorts framgår av not 13.

En väsentlig bedömningsfråga i redovisningen är hur uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader ska behandlas i koncernredovisningen. För redovisning av uppskjuten skatt på temporära skillnader som uppkommer mellan en tillgångs eller skulds redovisade värde och dess skattemässiga värde tillämpar Nordisk Renting balansräkningsmetoden. Detta innebär att det i balansräkningen finns en skatteskuld eller skattefordran som realiseras den dag tillgången eller skulden säljs. Temporära skillnader förekommer främst för fastigheter, finansiella instrument och periodiseringsfonder. Undantag för redovisning av uppskjuten skatt enligt balansräkningsmetoden görs för temporära skillnader som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som utgör tillgångsförvärv.

Not 4 Derivat och finansiella instrument
Koncernen innehar derivatkontrakt i form av ränteswappar och valutaterminer.

Valutarisk
Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Koncernen bedriver verksamhet på flera olika geografiska marknader och i olika valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör dels från betalningsflöden i utländsk valuta (transaktionsexponering), från omräkning av balansposter i utländsk valuta (balansexponering), och vid omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor (omräkningsexponering).

Koncernens in- och utflöden består huvudsakligen av SEK och EUR. Koncernen är därmed i begränsad omfattning påverkad av förändringar i dessa valutakurser. Koncernen säkrar inte kassaflöden i utländsk valuta.

Balansexponeringen är hänförlig till EUR, NOK och DKK. Balansexponeringen säkras ej. Nedan framgår koncernens och moderföretagets balansexponering:

Valuta	2021-12-31	2020-12-31
TEUR	-3 452	-5 951
TNOK	-166	362
TDKK	1 385	1 037

Koncernens innehav i utländska verksamheter innebär att nettotillgångarna exponeras för valutarisker. Valutaexponeringen för nettoinvesteringar i utländsk valuta hanteras dels genom upplåning, dels genom tecknande av terminskontrakt i samma valuta som nettoinvesteringarna. Dessa instrument är identifierade som säkring av nettoinvesteringar. Nedan framgår koncernens omräkningsexponering:

20220713604330

Valuta	2021-12-31	2020-12-31
TEUR	124 468	121 716
TNOK	447 804	455 703
TDKK	129 130	126 498

De interna lån som används för säkring av nettotillgångar i NOK uppgår på balansdagen till 369 550 TNOK (368 550). De interna lån som *används för säkring av nettotillgångar i EUR uppgår på balansdagen till 0 TEUR (0). De interna lån som används för säkring av nettotillgångar* i DKK uppgår på balansdagen till 90 000 TDKK (90 000). Koncernens innehav av valutaterminer som används för säkring av nettotillgångar i EUR uppgår på balansdagen till 124 063 TEUR (121 563). Koncernens innehav av valutaterminer som används för säkring av nettotillgångar i NOK uppgår till 71 500 TNOK (76 500). Koncernens innehav av valutaterminer som används för säkring av nettotillgångar i DKK uppgår på balansdagen till 35 000 TDKK (35 000).

Ränterisk
Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom hyresintäkter från finansiella leasingavtal. Hyresavtalen löper antingen med rörlig eller med fast ränta.

För hyresavtal som löper med rörlig ränta har koncernen rörlig finansiering, vilket innebär en ekonomisk säkring där ränterisken i hyran möter ränterisken i den rörliga upplåningen.

För hyresavtal som löper med fast ränta, har koncernen en ränterisk och därför ingått ränteswapavtal. På balansdagen innehade koncernen ränteswapavtal med nominellt belopp om 64 210 TSEK (183 442) samt 50 871 TEUR (57 422). Säkringsredovisning tillämpas.

Koncernen påverkas också av ändrade marknadsräntor som en följd av de derivatinstrument som innehas för att säkra balansexponeringen (se ovan).

KPI- eller inflationsrisk
Med KPI- eller inflationsrisk avses risken att framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrad KPI. Vissa hyresavtal innehåller KPI-klausuler som innebär att hyresnivån uppräknas baserat på KPI-index. Samtliga avtal har en klausul innebärande att basindex inte kan understigas.

Likviditetsrisk
Med likviditetsrisk avses risken att *koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Som en* följd av att moderföretaget ingår i NatWest Group Plc, i vilken den brittiska staten är majoritetsägare, anses likviditetsrisk inte vara väsentlig.

Kreditrisk
Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar samt positiva derivat.

Verkligt värde på derivat
För att fastställa verkligt värde på räntederivat används marknadsräntor för respektive löptid noterade på bokslutsdagen och allmänt vedertagna beräkningsmetoder, vilket innebär att verkligt värde fastställs enligt nivå 2 i IFRS 13. Det redovisade värdet baseras på värderingar från bankmotparter och kontrolleras mot en intern värdering baserad på observerbara marknadsdata.

Verkligt värde på derivat som är identifierade som säkringsinstrument

	2021-12-31	2020-12-31
Valutaterminer	-40 980	44 960
Säkring av nettoinvesteringar		
Ränteswappar	-112 941	-151 689
Säkring av ränterisk		
Totalt	**-153 921**	**-106 729**

Nedan framgår de olika kategorier av finansiella instrument som finns i koncernens balansräkning

	Låne- och kundfordringar		Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet		Derivat som används i säkringsredovisning		Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	
Mkr	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Tillgångar								
Kundfordringar	40	33						
Övriga fordringar	257	31						
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	10	53						
Likvida medel	738	772						
Skulder								
Räntederivat			113	152				
Inflationsderivat								
Valutaderivat					41	-45		
Långfristiga skulder							5 704	4 826
Leverantörsskulder							1	0
Övriga skulder							3 742	2 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter							242	186
Summa	**1 045**	**889**	**113**	**152**	**41**	**-45**	**9 689**	**7 963**

Finansiella instrument såsom hyresfordringar, leverantörskulder mm redovisas till upplupet anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning, varför det verkliga värdet bedöms överensstämma med redovisat värde. Långfristiga skulders anskaffningsvärde överensstämmer med verkligt värde.

20220713604331

Nordisk Renting AB
556066-2578

Not 5 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per geografisk marknad	2021	2020
Sverige	247 235	267 084
Norge	70 400	63 569
Finland	369 668	493 865
Danmark	4 973	7 135
Summa	**692 276**	**831 653**

Not 6 Inköp och försäljning inom samma koncern

	2021	2020
Inköp	6,1%	4,1%
Försäljning	0,4%	0,5%

Inköp och försäljning inom samma koncern avser administration utförd av personal anställd i annan del av koncernen.

Not 7 Upplysning om ersättning till revisorn

	2021	2020
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	3 495	3 338
Summa	**3 495**	**3 338**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser andra kvalitetssäkringstjänster som ska utföras enligt författning, bolagsordning, stadgar eller avtal.

Övriga tjänster avser sådana kostnader som inte klassas som revisionsuppdrag, revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget eller skatterådgivning.

Not 8 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021		2020	
Medeltalet anställda	**Antal anställda**	**Varav antal män**	**Antal anställda**	**Varav antal män**
Moderföretaget				
Sverige	24	10	23	12
Totalt i moderföretaget	**24**	**10**	**23**	**12**
Dotterföretag				
Finland	3	2	3	2
Totalt i dotterföretag	**3**	**2**	**3**	**2**
Totalt i koncernen	**27**	**12**	**26**	**14**

Fördelning styrelseledamöter och VD per balansdagen	2021-12-31	2020-12-31
Kvinnor:		
Styrelseledamöter och VD	2	2
Män:		
Styrelseledamöter och VD	4	4
Totalt	**6**	**6**

20220713604432

Nordisk Renting AB
556066-2578

Löner, andra ersättningar m m	2021 Löner och andra ersättningar	2021 Soc kostn (varav pensions-kostnader)	2020 Löner och andra ersättningar	2020 Soc kostn (varav pensions-kostnader)
Moderföretaget	28 646	13 480 (3 501)	28 592	13 717 (3 835)
Dotterföretag	2 148	1 063 (1 046)	4 429	1 060 (941)
Totalt i koncernen	**30 794**	**14 563** **(4 547)**	**31 021**	**14 777** **(4 776)**

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse-ledamöter och anställda	2021 Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	2021 Övriga anställda	2020 Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	2020 Övriga anställda
Moderföretaget	8 529 (3 991)	20 117 (1 340)	6 620 (2 261)	19 972 (1 574)
Dotterföretag	–	2 148	–	4 429
Totalt i koncernen	**8 529** **(3 991)**	**22 265** **(1 340)**	**6 620** **(2 261)**	**24 401** **(1 574)**

Löner och andra ersättningar till styrelseledamöter och VD	Löner och ersättningar	Varav tantiem	Sociala kostnader	Varav pensions-kostnader
Styrelseledamöter och VD	8 529	3 991	2 749	369

Utöver VD finns inga ledande befattningshavare i företaget.

Koncernens rörliga ersättningar följer de regulatoriska bestämmelser som det brittiska moderföretaget har att förhålla sig till. All rörlig ersättning periodiseras ut över en period om tre år i form av aktier i det brittiska moderföretaget, samt kontantutbetalningar begränsade till ett värde om motsvarande 2.000 GBP (ca 24.000 SEK). Den rörliga ersättningen är diskretionär och kan återkallas om personen i fråga lämnar företaget. Slutligt utfall kan i efterhand reduceras eller helt utgå i enlighet med det brittiska moderföretagets gällande regelverk.

Pensioner
Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 4 001 TSEK (4 528). Moderföretagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 3 501 TSEK (3 835). Koncernens kostnad för förmånsbestämda pensionsplaner uppgår till 546 TSEK (248). Moderföretagets kostnad för förmånsbestämda pensionsplaner uppgår till 0 TSEK (0).

Av koncernens och moderföretagets pensionskostnader avser 369 TSEK (357) styrelse och VD.

Avtal om avgångsvederlag
Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller en ömsesidig uppsägningstid om 3-6 månader. Inga avgångsvederlag är avtalade.

Not 9 Avskrivningar och värdeförändringar på materiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Fastighets- och rörelsekostnader	153 708	137 946
Inventarier	2 045	2 285
Summa	**155 753**	**140 231**

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2021	2020
Ränteintäkter	5 260	6 870
Ränteintäkter, koncernföretag	6 317	6 252
Kursdifferenser	–	596
Summa	**11 577**	**13 718**

Not 11 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021	2020
Räntekostnader	-23 470	-545
Räntekostnader, koncernföretag	-122 410	-170 599
Övriga räntekostnader	-2 164	–
Övriga finansiella kostnader	-510	-2 739
Summa	**-148 554**	**-173 883**

20220713604333

Nordisk Renting AB
556066-2578

Not 12 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt	-64 710	-116 060
Uppskjuten skatt	-16 128	45 995
Skatt på årets resultat	**-80 838**	**-70 065**

Avstämning årets skattekostnad

	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	330 600	330 037
Skatt enligt skattesats för moderföretaget (20,6 %)	-68 104	-70 628
Effekt av andra skattesatser i utländska dotterföretag	172	532
Ej avdragsgilla kostnader	-35 332	-13 519
Ej skattepliktiga intäkter	26 284	-35 000
Temporära skillnader	-16 128	45 657
Förändring skattesats temporära skillnader [1]	–	338
Utnyttjat underskott	803	1 787
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	11 467	769
Årets redovisade skattekostnad	**-80 838**	**-70 065**

[1] Avser förändrad skattesats i Sverige där skattesatsen 2019 ändrats från 21,4% till 20,6%

Not 13 Förvaltningsfastigheter

Koncernen	2021	2020
Ingående verkligt värde	7 826 311	10 044 400
Förvärv (+)	1 645 614	107 929
Investeringar	36 610	20 723
Försäljningar	–	-1 809 355
Omklassificeringar	–	-101 069
Värdeförändringar	-153 708	-131 620
Omräkningsdifferenser	197 455	-304 676
Utgående verkligt värde	**9 552 282**	**7 826 311**

Taxeringsvärde förvaltningsfastigheter	2021	2020
Byggnader	872 246	628 267
Mark	312 580	189 325
Summa	**1 184 826**	**817 592**

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa båda syften. Nordisk Rentings huvudsakliga affärsmodell syftar till att erhålla hyresintäkter och inte värdestegring. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningskostnad, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförbara utgifter. Koncernen har normalt inga ytterligare utgifter för fastighetsförvaltning då hyresgästen, enligt hyresavtalen, står för sådana ytterligare utgifter. För fastigheter med externa förvaltningsavtal bedöms utgiften för dessa motsvara löpande reparation och underhåll. Koncernen har därför normalt inga ytterligare utgifter under hyresavtalens löptid. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till verkligt värde. Det verkliga värdet baseras på värderingar som genomförts av egen personal som stämts av mot värderingar utförda av oberoende värderingsföretag. Den externa värderingen av restvärde sker löpande vart tredje år enligt ett rullande schema. För fastigheter med kort återstående löptid sker årlig extern värdering av marknadsvärde.

Baserat på indata som används vid värdering, klassificeras värderingar enligt tre nivåer. Det finns olika osäkerhet i värderingen beroende på vilken nivå som används vid värderingen. Nordisk Renting använder Nivå 3 där osäkerheten är störst då det inte finns tillräckligt med transaktioner/marknadsinformation för att använda annan nivå.

Nivå 1 Noterade priser på aktiva marknader
Nivå 2 Andra observerbara data än de i nivå 1
Nivå 3 Icke-observerbara data

20220713604434

Nordisk Renting AB
556066-2578

Värderingen har genomförts på ett enhetligt sätt och baseras på en kassaflödesmodell baserad på nuvärdet av minimileaseavgift enligt avtal samt nuvärde av restvärde. Portföljen delas in i tre kategorier baserat på om kunden har köpoption samt återstående löptid.

För avtal där kunden har en köpoption, som bedömts sannolik att kund kommer att kalla, värderas fastigheten till nuvärdet av minimileaseavgift samt nuvärde av optionspris. För avtal utan köpoption med längre återstående löptid (>3 år) värderas fastigheten till nuvärdet av minimileaseavgift samt nuvärde av restvärde. Avtal med kortare återstående löptid (<3 år) värderas enligt ett mer traditionellt hyresavtal med antaganden om marknadmässig hyra och avkastningskrav. Till detta läggs det bedömda marknadsvärdet av eventuell obebyggd mark och byggrätter.

Känslighetsanalys
Ett visst mått av osäkerhet finns alltid vid en fastighetsvärdering. De två största påverkande faktorerna är antagande om risken för bortfall av kassaflöde från kund samt antagande om restvärde. En förändring om 5% av minimileaseavgifter ger ett odiskonterat värde om 356 MSEK och en förändring om 5% av restvärde ger ett odiskonterat värde om 328 MSEK.

Not 14 Nyttjanderättstillgångar

	Hyresavtal	Tomträttor	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 507	130 259	149 766	237 304
Anskaffningsvärde vid årets början	–	–	–	–
Avtal ingångna under året	–	–	–	–
Försäljningar/utrangeringar	–	-28 911	-28 911	-81 550
Amorteringar	-5 941	–	-5 941	-5 988
Omräkningsdifferenser	–	–	–	–
Summa	**13 566**	**101 348**	**114 914**	**149 766**

Förfallostruktur nyttjanderättstillgångar		
Mindre än ett år	5 528	5 940
Mer än ett år men mindre än två år	5 359	5 529
Mer än två år men mindre än tre år	2 679	5 359
Mer än tre år men mindre än fem år	–	2 679
Mer än fem år	101 348	130 259
Summa	**114 914**	**149 766**

Not 15 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 244	10 055
Inköp	–	210
Försäljningar/utrangeringar	-191	0
Omräkningsdifferens	12	-21
Utgående ack. anskaffningsvärden	**10 065**	**10 244**
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 661	-1 380
Årets avskrivningar enligt plan	-1 971	-2 287
Omräkningsdifferens	-4	6
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	**-5 636**	**-3 661**
Utgående planenligt restvärde	**4 429**	**6 583**

Not 16 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Optionspremier	316	–
Derivat	11 054	–
Summa uppskjuten skattefordran	**11 370**	**–**
Uppskjuten skatteskuld		
Fastigheter	116 340	105 188
Inventarier	8 223	8 586
Derivat	–	4 497
Summa uppskjuten skatteskuld	**124 563**	**118 271**

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6) för Sverige, 20% (20) för Finland, 22% (22) för Norge och 22% (22) för Danmark.

20220713604335

Nordisk Rentling AB
556066-2578

Not 17 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasegivare
Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende fastigheter. Variabla avgifter avser utfakturerade löpande kostnader. Information om tillämpad säkringsstrategi återfinns i not 4. För förändringar bokfört värde se not 13. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2021	2020
Inom ett år	735 435	546 324
Senare än ett år men inom fem år	2 684 238	3 821 719
Senare än fem år	3 598 012	1 506 852
Summa	**7 017 685**	**5 874 895**

Variabla avgifter:	2021	2020
Årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	14 540	82 084
Summa	**14 540**	**82 084**

Finansiella leasingavtal - leasegivare
Koncernen är leasegivare genom finansiella leasingavtal avseende fastigheter. Leasingperioderna varierar mellan 1-26 år. Variabla avgifter avser utfakturerade löpande kostnader. Information om tillämpad säkringsstrategi återfinns i not 4.

	2021-12-31	2020-12-31
Framtida leasingavgifter		
Inom ett år	152 638	198 723
Senare än ett år men inom två år	133 069	120 034
Senare än två år men inom tre år	133 069	119 687
Senare än tre år men inom fyra år	133 069	235 625
Senare än fyra år men inom fem år	116 648	232 331
Senare än fem år	686 045	695 220
Summa	**1 354 538**	**1 601 620**
Ej intjänade finansiella intäkter	-419 109	-422 539
Diskonterade ej garanterade restvärden	310 461	198 565
Diskonteringsfaktor	119 056	121 487
Avsättning befarad kreditförlust	-4 367	-28 052
Summa	**1 360 579**	**1 471 081**

Bokförda värden finansiella leasingavtal	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 471 081	1 656 991
Inköp	11 960	9 653
Omklassificeringar	–	101 089
Försäljningar/utrangeringar	-59 805	-123 604
Avsättning/återläggning befarad kreditförlust	23 685	-26 277
Amorteringar	-105 171	-98 416
Omräkningsdifferenser	18 829	-48 355
Summa	**1 360 579**	**1 471 081**

Avsättning befarad kreditförlust	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-28 052	-1 775
Inköp	–	-6
Försäljningar/utrangeringar	234	76
Årets avsättning	23 685	-26 276
Omräkningsdifferenser	-234	-71
Summa	**-4 367**	**-28 052**

Årets intäkter finansiella leasingavtal:	2021	2020
Vinst eller förlust vid försäljning	53 301	–
Finansiella intäkter från nettoinvesteringen i leasingavtalen	52 850	47 200
Årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	4 228	24 196
Summa	**110 379**	**71 396**

Not 18 Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Fordran likvid fastighetsförsäljning	–	158 359
Fordan hyresrätt	139	–
Summa	**139**	**158 359**

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna ränteintäkter	–	44 960
Förutbetalda driftskostnader	9 664	5 216
Övriga poster	-4	3 066
Summa	**9 660**	**53 242**

20220713604436

Nordisk Renting AB
556066-2578

Not 20 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år från balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	3 368 672	2 365 405
Leasingskulder	113 574	148 426
Uppskjuten skattoskuld	124 563	118 271
Finansiella derivat	112 941	151 689
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	2 078 264	2 177 685
Övriga skulder	18 720	16 533
Summa	**5 816 734**	**4 978 009**

Förfallostruktur leasingskulder		
Mindre än ett år	5 527	5 940
Mer än ett år men mindre än två år	5 359	5 528
Mer än två år men mindre än tre år	1 340	5 359
Mer än tre år men mindre än fem år	–	1 340
Mer än fem år	101 348	130 259
Summa	**113 574**	**148 426**

Förfallostruktur lån, finansiella derivat och övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Mer än ett år men mindre än två år	867 207	2 032
Mer än två år men mindre än tre år	773 007	864 949
Mer än tre år men mindre än fem år	1 742 920	1 500 456
Mer än fem år men mindre än tio år	1 091 108	1 732 865
Mer än tio år men mindre än tjugo år	504 764	611 010
Mer än tjugo år	599 600	–
Summa	**5 578 596**	**4 711 312**

Koncernens utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 0 TSEK (0). Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 60 000 TSEK (60 000).

National Westminster Bank Plc är företagets huvudfinansiär. Som en följd av att moderföretaget ingår i NatWest Group Plc, i vilken den brittiska staten är majoritetsägare, anses företagets långsiktiga finansiering vara tryggad.

Not 21 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Fordran likvid fastighetsförsäljning 2020	162 054	26 256
Fordran likvid fastighetsförsäljning 2021	51 035	210
Projekt Ursvik	10 745	–
Övrigt	11 653	4 703
Summa	235 487	31 170

20220713604437

Nordisk Renting AB
556066-2578

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	7 386	7 232
Upplupna semesterlöner	3 268	3 266
Upplupna sociala avgifter	3 606	2 279
Upplupna räntekostnader	69 093	26 690
Förutbetalda hyresintäkter	142 007	127 981
Övriga poster	16 444	18 403
Summa	**241 804**	**185 851**

Not 23 Andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Andel 2021-12-31	Andel 2020-12-31
Nordisk Specialinvest AB	556100-8631	Stockholm	100%	100%
Nordisk Renting HB	916631-9559	Stockholm	100%	100%
Forskningshöjden KB	916620-1393	Stockholm	100%	100%
Optimus KB	916620-1450	Stockholm	100%	100%
Eurohill 4 KB	916533-7636	Stockholm	100%	100%
KB Eurohill	969622-6381	Stockholm	100%	100%
Lerumskrysset KB	969646-1939	Stockholm	100%	100%
Brödmagasinet KB	916620-1419	Stockholm	100%	100%
Läkten 1 KB	969695-1525	Stockholm	100%	100%
Nordiska Strategifastigheter Holding AB	556641-0055	Stockholm	100%	100%
Fastighets AB Flöjten i Norrköping	556629-6140	Stockholm	100%	100%
Kallebäck Institutfastigheter AB	556708-2937	Stockholm	100%	100%
Fastighetsbolaget Holma i Höör AB	556711-4953	Stockholm	100%	100%
Fastighets AB Sambiblioteket	556743-5812	Stockholm	100%	100%
Bilfastighet i Akalla AB	556051-2310	Stockholm	100%	100%
Fyrsäte Fastighets AB	556981-0137	Stockholm	100%	100%
IR IndustriRenting AB	556288-4428	Stockholm	100%	100%
KB IR Gamlestaden	916514-3281	Stockholm	--	100%
IR Fastighets AB	556322-1067	Stockholm	100%	100%
Svenskt Fastighetskapital Holding AB	556590-7291	Stockholm	100%	100%
Svenskt Fastighetskapital AB	556590-7267	Stockholm	100%	100%
SFK Kommunfastigheter AB	556590-7234	Stockholm	100%	100%
Förv bol Klöverbacken Skola KB	969603-8851	Stockholm	51%	51%
Arkivborgen KB	969694-5162	Stockholm	100%	100%
Tygverkstaden 1 KB	916620-1476	Stockholm	100%	100%
Horrsta 4:38 KB	969685-7862	Stockholm	100%	100%
Backsmedjan KB	969694-8901	Stockholm	100%	100%
Gredelinen KB	969724-6529	Stockholm	100%	100%
Svenskt Energikapital AB	556531-8481	Stockholm	100%	100%
Förv bol Dalkyrkan KB	969685-8944	Stockholm	100%	100%
Sjöklockan KB	969603-8836	Stockholm	100%	100%
Solbänken KB	969603-8828	Stockholm	100%	100%
KB Likriktaren	969712-0948	Stockholm	100%	100%
Skinnarängen KB	969646-3109	Stockholm	100%	100%
Grinnhagen KB	969685-5924	Stockholm	100%	100%
Limstagården KB	969685-8969	Stockholm	100%	100%
KB Lagermannen	969700-4761	Stockholm	100%	100%
Nordisk Renting AS	986 953 388	Oslo	100%	100%
BD Lagerhus AS	987 307 226	Oslo	100%	100%
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS	986 366 210	Oslo	100%	100%
Hatros 1 AS	990 666 725	Oslo	100%	100%
Ringdalveien 20 AS	913 706 234	Oslo	100%	100%
Nybergflata 5 AS	920 044 654	Oslo	100%	100%
Narmovegen 455 AS	922 341 257	Oslo	100%	100%
Snipetjernveien 1 AS	816 267 722	Oslo	100%	--
Solnørvika AS	986 967 117	Oslo	100%	--
Kvam Eiendom AS	892 708 312	Oslo	100%	--
Leiv Sand Eiendom AS	994 558 919	Oslo	100%	--
Sandmoen Næringsbygg AS	920 828 232	Oslo	100%	--
Sletta Eiendom 11 AS	925 810 837	Oslo	100%	--
Rigedalen 44 Eiendom AS	925 281 295	Oslo	100%	--
Espeland Næring AS	990 486 107	Oslo	100%	--

20220713604438

Nordisk Renting AB
556066-2578

Företagets namn	Org.nr	Säte	Andel 2021-12-31	Andel 2020-12-31
Nordisk Renting Oy	FI15379535	Helsingfors	100%	100%
Koy Kokkolan Kaarlenportti Fab	FI15306918	Helsingfors	100%	100%
Koy Jämsän Keskushovi	FI07870404	Helsingfors	100%	100%
Koy Kouvolan Oikeus- ja Poliisitalo	FI09138751	Helsingfors	100%	100%
Koy Nummelan Portti	FI17292003	Helsingfors	100%	100%
Koy Ravattulan Kauppakeskus	FI16369363	Helsingfors	100%	100%
Koy Raision Kihlakulma	FI08349952	Helsingfors	100%	100%
Koy Iisalmen Kihlavirta	FI17707539	Helsingfors	100%	100%
Koy Tapiolan Louhi	FI17496938	Helsingfors	100%	100%
Koy Milfennium	FI08868331	Helsingfors	100%	100%
Koy Vapaalan Service-Center	FI19441762	Helsingfors	100%	100%
Artul Kiinteistöt Oy	FI06490426	Helsingfors	100%	100%
Fastighets AB Ekenäs Forsmanshagen 4	FI20078251	Helsingfors	100%	100%
Koy Helsingin Osmontie 34	FI20278894	Helsingfors	100%	100%
Koy Helsingin Panuntie 6	FI01334918	Helsingfors	100%	100%
Koy Helsingin Panuntie 11	FI04952607	Helsingfors	100%	100%
Kiinteistö Oy Espoon Entresse II	FI21196401	Helsingfors	100%	100%
Koy Nuollalan Päiväkoti	FI21867607	Helsingfors	100%	100%
Koy Helsingin Mechelininkatu 1	FI22856061	Helsingfors	100%	100%
Koy Peltolantie 27	FI27460453	Helsingfors	100%	100%
Koy Pennalan Johtotie 2	FI27798358	Helsingfors	100%	100%
Koy Puotikuja 2 Vaasa	FI28314909	Helsingfors	100%	100%
Koy Vantaan Rasti IV	FI26307393	Helsingfors	100%	100%
Kiinteistö Oy Lohjan Ojamonharjuntie 61	FI30192496	Helsingfors	100%	100%
Kiinteistö Oy Jasperintie 6	FI31369036	Helsingfors	100%	100%
Kiinteistö Oy Härkökuja 2	FI31421289	Helsingfors	100%	-
Kiinteistö Oy Porkkanakatu 2	FI32512967	Helsingfors	100%	-
Airside Properties AB	556597-6965	Stockholm	100%	100%
Airside Properties Denmark A/S	25711734	Herlev	100%	100%
Airside Properties ASP Denmark A/S	25941683	Herlev	100%	100%
Kastrup Hangar 5 K/S	26236738	Herlev	100%	100%
Kastrup V&L Building K/S	26236746	Herlev	100%	100%
Kastrup Commuter K/S	26236754	Herlev	100%	100%
Nordisk Renting A/S	15129573	Köpenhamn	100%	100%

Not 24 Upplysningar om närstående

Strand European Holdings AB med säte i Stockholm, ägde vid ingången av 2021 samtliga aktier i Nordisk Renting AB. Strand European Holdings AB ingår i koncernen National Westminster Bank Plc, org nr 929027 som ingår i koncernen NatWest Group Plc, org nr sc 45551 med säte 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien. Räntekostnader avseende finansiering från NatWest Group Plc uppgick under året till 123 MSEK (164). Skulden till NatWest Group Plc uppgick 2021-12-31 till 9 155 MSEK (7 440).

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Se information om ställda säkerheter och eventualförpliktelser i not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser. Vidare framkommer information om moderföretagets innehav i dotterföretag i not 22.

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	579	566
Summa	**579**	**566**

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

20220713160439

Nordisk Renting AB
556066-2578

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING
(TSEK)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	5,6	11 576	12 006
Centrala administrationskostnader		-70 249	-72 914
Övriga rörelseintäkter		112	--
Rörelseresultat	6,7,8,9	**-58 561**	**-60 908**
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	26 239	424 244
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	49 077	343 537
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	12	150 040	280 397
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	22	--	-5 955
Räntekostnader och liknande kostnader	13	-194 328	-202 943
Värdeförändring finansiella derivat		5 333	537
Resultat efter finansiella poster		**-22 200**	**778 909**
Bokslutsdispositioner	21	82 284	-6 345
Skatt på årets resultat	14	-2 156	-77 833
Årets resultat		**57 928**	**694 731**

Det föreligger inte några övriga totalresultatposter varför årets totalresultat överensstämmer med årets resultat.

20220713604440

Nordisk Renting AB
556066-2578

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING
(TSEK)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	15	4 153	6 192
		4 153	**6 192**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	2 398 461	2 398 116
Fordringar hos koncernföretag	17	2 860 602	1 853 533
Uppskjuten skattefordran	16	8 682	–
		5 267 745	**4 251 649**
Summa anläggningstillgångar		**5 271 898**	**4 257 841**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		174 534	178 341
Skattefordringar		1 709	–
Övriga fordringar		638	458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 462	47 974
		179 343	**226 773**
Kassa och bank		**393 356**	**428 146**
Summa omsättningstillgångar		**572 699**	**654 919**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 844 597**	**4 912 760**

20220713604431

Nordisk Renting AB
556066-2578

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING
(TSEK)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 296 000 aktier)		129 600	129 600
Reservfond		25 920	25 920
		155 520	**155 520**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 122 564	727 833
Årets resultat		57 928	694 731
		1 180 492	**1 422 564**
Summa eget kapital		**1 336 012**	**1 578 084**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	1 050	7 887
		1 050	**7 887**
Långfristiga skulder	19		
Skulder till koncernföretag		755 218	1 128 711
Finansiella derivat		14 747	19 961
		769 965	**1 148 672**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 412	3 728
Skulder till koncernföretag		3 639 167	2 050 048
Finansiella derivat		–	119
Skatteskulder		–	67 292
Övriga kortfristiga skulder		25 783	29 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	63 208	27 889
		3 737 570	**2 178 117**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 844 597**	**4 912 760**

20220713604442

Nordisk Renting AB
556066-2578

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(TSEK)

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	**Summa eget kapital**
Ingående balans per 1 januari 2021	**129 600**	**25 920**	**727 833**	**694 731**	**1 578 084**
Disposition av föregående års resultat			694 731	-694 731	–
Årets resultat				57 928	57 928
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar			-300 000		-300 000
Summa transaktioner med aktieägare	**–**	**–**	**-300 000**	**–**	**-300 000**
Utgående balans per 31 december 2021	**129 600**	**25 920**	**1 122 564**	**57 928**	**1 336 012**

Aktiekapital 1 296 000 aktier á kvotvärde 100.

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	**Summa eget kapital**
Ingående balans per 1 januari 2020	**129 600**	**25 920**	**725 746**	**302 087**	**1 183 353**
Disposition av föregående års resultat			302 087	-302 087	–
Årets resultat				694 731	694 731
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar			-300 000		-300 000
Summa transaktioner med aktieägare	**–**	**–**	**-300 000**	**–**	**-300 000**
Utgående balans per 31 december 2020	**129 600**	**25 920**	**727 833**	**694 731**	**1 578 084**

20220713604443

Nordisk Renting AB
556066-2578

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS
(TSEK)

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-22 200	778 909
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Av- och nedskrivningar	1 922	8 168
Realisationsresultat från försäljning	–	-357 805
Orealiserade kursdifferenser	675	33 099
Betald inkomstskatt	-86 676	38 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-106 279**	**500 549**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar	131 422	-511 624
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	1 626 744	-469 773
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 651 887**	**-480 848**
Investeringsverksamheten		
Försäljning av dotterföretag	–	677 085
Försäljning av inventarier och installationer	117	–
Förändring av finansiella tillgångar	-1 007 414	271 810
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-1 007 297**	**948 895**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	328 861	198 904
Amortering av skuld	-712 487	-50 105
Utbetald utdelning	-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-683 626**	**-151 201**
Årets kassaflöde	**-39 036**	**316 846**
Likvida medel vid årets början	**428 146**	**131 367**
Kursdifferens i likvida medel	**4 246**	**-20 067**
Likvida medel vid årets slut	**393 356**	**428 146**
Tilläggsupplysningar		
Erlagd ränta	-32 655	-35 218
Erhållen ränta	26 144	33 321

20220713604444

Nordisk Renting AB
556066-2578

MODERFÖRETAGETS NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretaget, Nordisk Renting AB med organisationsnummer 556066-2578 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och den av Rådet för finansiell rapportering utgivna rekommendationen RFR 2 "Redovisning för juridisk person". Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen med de undantag och tillägg som anges i RFR2. Det innebär att IFRS tillämpas med de avvikelser som anges nedan. Tillämpade redovisningsprinciper framgår i tillämpliga delar av koncernens redovisningsprinciper med följande tillägg för moderföretaget.

Moderföretag i den största koncernen som Nordisk Renting är dotterföretag till är NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551 med säte 36. St Andrew Square i Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns tillgänglig på www.natwest.com.

Minsta koncernen som upprättar koncernredovisning är National Westminster Bank Plc, org. nr SC929027, med säte i London, England.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas i moderföretaget i enlighet med anskaffningsmetoden efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Det innebär att transaktionskostnader inkluderas i det bokförda värdet för innehav i dotterföretaget.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar såväl erhållna som lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner. Av moderföretaget lämnade aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som aktier och andelar hos moderföretaget. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Intäkter

Utdelning redovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker. Intäkter från försäljning av dotterföretag redovisas då risken och förmåner förknippade med innehavet i dotterföretaget övergått till köparen.

Obeskattade reserver

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

IFRS 16, Leasingavtal

Moderbolaget använder undantaget gällande tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal, vilket innebär att all leasing redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Det förekommer inga väsentliga uppskattningar och bedömningar vid upprättandet av moderföretagets finansiella rapporter.

Not 4 Derivat och finansiella instrument

Moderföretaget innehar derivatkontrakt i form av ränteswappar och valutaterminer.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Moderföretaget äger utländska dotterföretag och är därigenom exponerat för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör från omräkning av balansposter i utländsk valuta (balansexponering) samt från omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor (omräkningsexponering).

Balansexponeringen är hänförlig till EUR, NOK och DKK. Balansexponeringen säkras ej i moderföretaget. Nedan framgår moderföretagets balansexponering:

Valuta	2021-12-31	2020-12-31
TEUR	-3 452	-5 951
TNOK	-166	362
TDKK	1 385	1 037

Moderbolagets innehav i utländska verksamheter innebär att nettotillgångarna exponeras för valutarisker. Valutaexponeringen för nettoinvesteringar i utländsk valuta hanteras dels genom upplåning, dels genom tecknande av terminskontrakt i samma valuta som nettoinvesteringarna. Dessa instrument är identifierade som säkring av nettoinvesteringar. Nedan framgår moderbolagets omräkningsexponering:

Valuta	2021-12-31	2020-12-31
TEUR	124 468	121 716
TNOK	447 803	455 703
TDKK	129 130	126 498

20220713604345

De externa lån som används för säkring av nettotillgångar i NOK uppgår på balansdagen till 369 550 TNOK (368 550). De interna lån som används för säkring av nettotillgångar i EUR uppgår på balansdagen till 0 TEUR (0). De interna lån som används för säkring av nettotillgångar i DKK uppgår på balansdagen till 90 000 TDKK (90 000). Innehav av valutaterminer som används för säkring av nettotillgångar i EUR uppgår på balansdagen till 124 063 TEUR (121 563). Innehav av valutaterminer som används för säkring av nettotillgångar i NOK uppgår till 71 500 TNOK (76 500). Innehav av valutaterminer som används för säkring av nettotillgångar i DKK uppgår på balansdagen till 35 000 TDKK (35 000).

Ränterisk
Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Moderföretaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom ingångna räntederivat, för att säkra koncernens ränteexponering.

Likviditetsrisk
Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Som en följd av att moderföretaget ingår i NatWest Group Plc, i vilken den brittiska staten är majoritetsägare, anses likviditetsrisk inte vara väsentlig.

Verkligt värde på derivat
För att fastställa verkligt värde på räntederivat används marknadsräntor för respektive löptid noterade på bokslutsdagen och allmänt vedertagna beräkningsmetoder, vilket innebär att verkligt värde fastställs enligt nivå 2 i IFRS 13. Det redovisade värdet baseras på värderingar från bankmotparter och kontrolleras mot en intern värdering baserad på observerbara marknadsdata.

Verkligt värde på derivat som inte innehas som säkringsinstrument i moderföretaget

	2021-12-31	2020-12-31
Valutaterminer	-40 980	44 960
Ränteswappar	-14 747	-20 080
Totalt	**-55 727**	**24 880**

20220713604446

Nordisk Renting AB
556066-2578

Not 5 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per geografisk marknad	2021	2020
Sverige	11 576	12 006
Summa	**11 576**	**12 006**

Not 6 Inköp och försäljning inom samma koncern

	2021	2020
Inköp	7,0%	4,8%
Försäljning	100,0%	100,0%

Not 7 Upplysning om ersättning till revisorn

	2021	2020
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	2 549	2 164
Summa	**2 549**	**2 164**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser andra kvalitetssäkringstjänster som ska utföras enligt författning, bolagsordning, stadgar eller avtal.

Övriga tjänster avser sådana kostnader som inte klassas som revisionsuppdrag, revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget eller skatterådgivning.

Not 8 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021		2020	
Medeltalet anställda	**Antal anställda**	**Varav antal män**	**Antal anställda**	**Varav antal män**
Moderföretaget				
Sverige	24	10	23	12
Totalt	**24**	**10**	**23**	**12**

Fördelning styrelseledamöter och VD per balansdagen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Kvinnor:		
Styrelseledamöter och VD	2	2
Män:		
Styrelseledamöter och VD	4	4
Totalt	**6**	**6**

	2021		2020	
Löner, andra ersättningar m m	**Löner och andra ersättningar**	**Soc kostn (varav pensions-kostnader)**	**Löner och andra ersättningar**	**Soc kostn (varav pensions-kostnader)**
Moderföretaget	28 646	13 480 (3 501)	26 592	13 717 (3 835)
Totalt	**28 646**	**13 480** **(3 501)**	**26 592**	**13 717** **(3 835)**

20220713604447

Nordisk Renting AB
556066-2578

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse-ledamöter och anställda	2021 VD (varav tantiem och dylikt)	2021 Övriga anställda	2020 Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	2020 Övriga anställda
Moderföretaget	8 529 (3 991)	20 117 (1 340)	6 620 (2 261)	19 972 (1 574)
Totalt	**8 529 (3 991)**	**20 117 (1 340)**	**6 620 (2 261)**	**19 972 (1 574)**

Löner och andra ersättningar till styrelseledamöter och VD	Löner och ersättningar	Varav tantiem	Sociala kostnader	Varav pensions-kostnader
	8 529	3 991	2 749	369

Utöver VD finns inga ledande befattningshavare i företaget.

Rörlig ersättning

Koncernens rörliga ersättningar följer de regulatoriska bestämmelser som det brittiska moderföretaget har att förhålla sig till. All rörlig ersättning periodiseras ut över en period om tre år i form av aktier i det brittiska moderföretaget, samt kontantutbetalningar begränsade till ett värde om motsvarande 2.000 GBP (ca 24.000 SEK). Den rörliga ersättningen är diskretionär och kan återkallas om personen i fråga lämnar företaget. Slutligt utfall kan i efterhand reduceras eller helt utgå i enlighet med det brittiska moderföretaget gällande regelverk.

Pensioner

Moderföretagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 3 501 TSEK (3 835). Moderföretagets kostnad för förmånsbestämda pensionsplaner uppgår till 0 TSEK (0).

Av koncernens och moderföretagets pensionskostnader avser 369 TSEK (357) styrelse och VD.

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller en ömsesidig uppsägningstid om 3-6 månader. Inga avgångsvederlag är avtalade.

Not 9 Avskrivningar och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Inventarier	1 922	2 173
Summa	**1 922**	**2 173**

Not 10 Resultat från andelar i kommanditbolag

	2021	2020
Resultat från dotterhandelsbolag	26 239	65 363
Försäljning av andelar i koncernföretag	–	358 881
Summa	**26 239**	**424 244**

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021	2020
Utdelning	49 077	343 537
Summa	**49 077**	**343 537**

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2021	2020
Ränteintäkter	5 218	6 840
Ränteintäkter, koncernföretag	26 144	33 321
Kursdifferenser	118 678	240 236
Summa	**150 040**	**280 397**

20220713604 48

Nordisk Renting AB
556066-2578

Not 13 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021	2020
Räntekostnader	-17	-29
Räntekostnader, koncernföretag	-32 718	-41 519
Övriga finansiella kostnader	-510	-510
Kursdifferenser	-161 083	-160 885
Summa	**-194 328**	**-202 943**

Not 14 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt	-17 675	-82 986
Uppskjuten skatt	15 519	5 153
Skatt på årets resultat	**-2 156**	**-77 833**

Avstämning årets skattekostnad

	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	60 084	772 564
Skatt enligt skattesats för moderföretaget (20,6 %)	-12 378	-165 329
Ej avdragsgilla kostnader	-16 316	7 040
Ej skattepliktiga intäkter	11 048	73 517
Temporära skillnader	15 519	4 815
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-29	1 787
Övrigt - förändring skattesats temporära skillnader	–	338
Årets redovisade skattekostnad	**-2 156**	**-77 833**

Not 15 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 732	9 732
Utgående ack. anskaffningsvärden	**9 732**	**9 732**
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 540	-1 367
Försäljningar/utrangeringar	-191	–
Årets avskrivningar enligt plan	-1 848	-2 173
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	**-5 579**	**-3 540**
Utgående planenligt restvärde	**4 153**	**6 192**

Not 16 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Derivat	8 682	–
Summa uppskjuten skattefordran	**8 682**	**–**
Uppskjuten skatteskuld		
Fastigheter	1 050	112
Derivat	–	7 775
Summa uppskjuten skatteskuld	**1 050**	**7 887**

Uppskjuten skatteskuld avseende fastigheter i moderföretaget avser direktägda handelsbolag och kommanditbolag.

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 853 533	1 716 884
Nya finansiella fordringar	1 110 528	134 842
Återbetalade finansiella fordringar	-16 600	-315 562
Omklassificeringar	–	404 500
Amorteringar	-86 859	-87 131
Utgående ack. anskaffningsvärden	**2 860 602**	**1 853 533**

20220713604449

Nordisk Renting AB
556066-2578

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna ränteintäkter	–	44 960
Förutbetalda driftskostnader	–	1 224
Övriga poster	2 462	1 790
Summa	**2 462**	**47 974**

Not 19 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år från balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	353 256	550 264
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	416 709	598 408
Summa	**769 965**	**1 148 672**

Förfallostruktur lån, finansiella derivat och övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Mer än ett år men mindre än två år	–	–
Mer än två år men mindre än tre år	112 512	–
Mer än tre år men mindre än fem år	240 744	550 264
Mer än fem år men mindre än tio år	171 008	345 563
Mer än tio år men mindre än tjugo år	245 700	252 845
Summa	**769 965**	**1 148 672**

Moderföretagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 0 TSEK (0). Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 60 000 TSEK (60 000).

National Westminster Bank Plc är företagets huvudfinansiär. Som en följd av att moderföretaget ingår i NatWest Group Plc, i vilken den brittiska staten är majoritetsägare, anses företagets långsiktiga finansiering vara tryggad.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	7 384	6 809
Upplupna semesterlöner	2 917	2 940
Upplupna sociala avgifter	3 422	2 074
Upplupna räntekostnader	46 114	5 435
Övriga poster	3 371	10 631
Summa	**63 208**	**27 889**

Not 21 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Erhållet koncernbidrag	-82 300	–
Lämnat koncernbidrag	16	6 345
Summa	**-82 284**	**6 345**

20220713604350

Nordisk Renting AB
556066-2578

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 398 116	2 404 071
Lämnade aktieägartillskott	345	–
Nedskrivningar	–	-5 955
Utgående anskaffningsvärde	**2 398 461**	**2 398 116**

Företagets namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
IR IndustriRenting AB	100%	100%	400 000	2 822	2 822
Nordisk Specialinvest AB	100%	100%	5 060	838	838
Nordisk Renting HB	100%	100%		–	–
Nordisk Renting A/S	100%	100%	5	865	520
Nordisk Renting Oy	100%	100%	10 000	950 340	950 340
Nordisk Renting AS	100%	100%	1 000	399 600	399 600
Svenskt Fastighetskapital Holding AB	100%	100%	100	100	100
Nordiska Strategifastigheter Holding AB	100%	100%	1 000	800 214	800 214
Airside Properties AB	100%	100%	1 000	215 186	215 186
Forskningshöjden KB	100%	100%		7 500	7 500
Eurohill 4 KB	100%	100%		20 996	20 996
KB Eurohill	100%	100%		–	–
Lerumskrysset KB	100%	100%		–	–
Braheberget KB	–	–		–	–
Brödmagasinet KB	100%	100%		–	–
Läkten 1 KB	100%	100%		–	–
Summa				**2 398 461**	**2 398 116**

Företagets namn	Org.nr	Säte	Andel 2021-12-31	Andel 2020-12-31
Nordisk Specialinvest AB	556100-8631	Stockholm	**100%**	**100%**
Nordisk Renting HB	916631-9559	Stockholm	**100%**	**100%**
Forskningshöjden KB	916620-1393	Stockholm	**100%**	**100%**
Optimus KB	916620-1450	Stockholm	**100%**	**100%**
Eurohill 4 KB	916533-7636	Stockholm	**100%**	**100%**
KB Eurohill	969622-6381	Stockholm	**100%**	**100%**
Lerumskrysset KB	969646-1939	Stockholm	**100%**	**100%**
Brödmagasinet KB	916620-1419	Stockholm	**100%**	**100%**
Läkten 1 KB	969695-1525	Stockholm	**100%**	**100%**
Nordiska Strategifastigheter Holding AB	556641-0055	Stockholm	**100%**	**100%**
Fastighets AB Flöjten i Norrköping	556629-6140	Stockholm	**100%**	**100%**
Kallebäck Institutfastigheter AB	556709-2937	Stockholm	**100%**	**100%**
Fastighetsbolaget Holma i Höör AB	556711-4953	Stockholm	**100%**	**100%**
Fastighets AB Sambiblioteket	556743-5812	Stockholm	**100%**	**100%**
Bilfastighet i Akalla AB	556051-2310	Stockholm	**100%**	**100%**
Fyrsäte Fastighets AB	556981-0137	Stockholm	**100%**	**100%**
IR IndustriRenting AB	556288-4428	Stockholm	**100%**	**100%**
KB IR Gamlestaden	916514-3281	Stockholm	–	**100%**
IR Fastighets AB	556322-1067	Stockholm	**100%**	**100%**

20220713604531

Nordisk Renting AB
556066-2578

Företagets namn	Org.nr	Säte	Andel 2021-12-31	Andel 2020-12-31
Svenskt Fastighetskapital Holding AB	556590 7291	Stockholm	100%	100%
Svenskt Fastighetskapital AB	556590-7267	Stockholm	100%	100%
SFK Kommunfastigheter AB	556590-7234	Stockholm	100%	100%
Förv bol Klöverbacken Skola KB	969603-8851	Stockholm	51%	51%
Arkivborgen KB	969694-5162	Stockholm	100%	100%
Tygverkstaden 1 KB	916620-1476	Stockholm	100%	100%
Horrsta 4:38 KB	969685-7862	Stockholm	100%	100%
Backsmedjan KB	969694-8901	Stockholm	100%	100%
Gredelinen KB	969724-6529	Stockholm	100%	100%
Svenskt Energikapital AB	556531-8481	Stockholm	100%	100%
Förv bol Dalkyrkan KB	969685-8944	Stockholm	100%	100%
Sjöklockan KB	969603-8836	Stockholm	100%	100%
Solbänken KB	969603-8828	Stockholm	100%	100%
KB Likriktaren	969712-0948	Stockholm	100%	100%
Skinnarängen KB	969646-3109	Stockholm	100%	100%
Grinnhagen KB	969685-5924	Stockholm	100%	100%
Limstagården KB	969685-8969	Stockholm	100%	100%
KB Lagermannen	969700-4761	Stockholm	100%	100%
Nordisk Renting AS	986953388	Oslo	100%	100%
BD Lagerhus AS	987307226	Oslo	100%	100%
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS	986366210	Oslo	100%	100%
Hatros 1 AS	990666725	Oslo	100%	100%
Ringdalveien 20 AS	913706234	Oslo	100%	100%
Nybergflata 5 AS	920044654	Oslo	100%	100%
Narmovegen 455 AS	922341257	Oslo	100%	100%
Snipetjernveien 1 AS	816267722	Oslo	100%	–
Solnørvika AS	986967117	Oslo	100%	–
Kvam Eiendom AS	892708312	Oslo	100%	–
Leiv Sand Eiendom AS	994558919	Oslo	100%	–
Sandmoen Næringsbygg AS	920828232	Oslo	100%	–
Sletta Eiendom II AS	925810837	Oslo	100%	–
Rigedalen 44 Eiendom AS	925281295	Oslo	100%	–
Espeland Næring AS	990486107	Oslo	100%	–
Nordisk Renting Oy	FI15379535	Helsingfors	100%	100%
Koy Kokkolan Kaarlenportti Fab	FI15306918	Helsingfors	100%	100%
Koy Jämsän Keskushovi	FI07870404	Helsingfors	100%	100%
Koy Kouvolan Oikeus- ja Poliisitalo	FI09138751	Helsingfors	100%	100%
Koy Nummelan Portti	FI17292003	Helsingfors	100%	100%
Koy Ravattulan Kauppakeskus	FI16369363	Helsingfors	100%	100%
Koy Raision Kihlakulma	FI08349952	Helsingfors	100%	100%
Koy Iisalmen Kihlavirta	FI17707539	Helsingfors	100%	100%
Koy Tapiolan Louhi	FI17496938	Helsingfors	100%	100%
Koy Millennium	FI08888331	Helsingfors	100%	100%
Koy Vapaalan Service-Center	FI19441762	Helsingfors	100%	100%
Artul Kiinteistöt Oy	FI06490426	Helsingfors	100%	100%
Fastighets AB Ekenäs Forsmanshagen 4	FI20078251	Helsingfors	100%	100%
Koy Helsingin Osmontie 34	FI20278894	Helsingfors	100%	100%
Koy Helsingin Panuntie 6	FI01334918	Helsingfors	100%	100%
Koy Helsingin Panuntie 11	FI04952607	Helsingfors	100%	100%
Kiinteistö Oy Espoon Entresse II	FI21196401	Helsingfors	100%	100%
Koy Nuollalan Päivåkoti	FI21867607	Helsingfors	100%	100%
Koy Helsingin Mechelininkatu 1	FI22856061	Helsingfors	100%	100%
Koy Peltolantie 27	FI27460453	Helsingfors	100%	100%
Koy Pennalan Johtotie 2	FI27798358	Helsingfors	100%	100%
Koy Puotikuja 2 Vaasa	FI28314909	Helsingfors	100%	100%
Kiinteistö Oy Härkökuja 2	FI31421289	Helsingfors	100%	–
Kiinteistö Oy Porkkanakatu 2	FI32512967	Helsingfors	100%	–
Airside Properties AB	556597-6965	Stockholm	100%	100%
Airside Properties Denmark A/S	25711734	Herlev	100%	100%
Airside Properties ASP Denmark A/S	25941683	Herlev	100%	100%
Kastrup Hangar 5 K/S	26236738	Herlev	100%	100%
Kastrup V&L Building K/S	26236746	Herlev	100%	100%
Kastrup Commuter K/S	26236754	Herlev	100%	100%
Nordisk Renting A/S	15129573	Köpenhamn	100%	100%
Koy Vantaan Rasti IV	FI26307393	Helsingfors	100%	100%
Kiinteistö Oy Lohjan Ojamonharjuntie 61	FI30192496	Helsingfors	100%	100%
Kiinteistö Oy Jasperintie 6	FI31369038	Helsingfors	100%	100%

20220713604452

Nordisk Renting AB
556066-2578

Not 23 Upplysningar om närstående

Strand European Holdings AB med säte i Stockholm, ägde vid ingången av 2021 samtliga aktier i Nordisk Renting AB. Strand European Holdings AB ingår i koncernen National Westminster Bank Plc, org nr 929027 som ingår i koncernen NatWest Group Plc, org nr sc 45551 med säte 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien.

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Se information om ställda säkerheter och eventualförpliktelser i not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser. Vidare framkommer information om moderföretagets innehav i dotterföretag i not 22.

Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser		
Skulder i dotterhandelsbolag	30 505	17 726
Summa	**30 505**	**17 726**

Moderföretaget ansvarar för sina dotterhandelsbolags externa skulder enligt bolagsavtal.

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 26 Förslag till vinstdisposition

Moderföretaget
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	1 122 564 118
Årets resultat	57 928 061
	1 180 492 179

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

Till aktieägarna utdelas	300 000 000
I ny räkning balanseras	880 492 179
	1 180 492 179

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer, både vad avser företaget och koncernen, på storleken av det egna kapitalet samt företagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Koncernens soliditet reduceras från 18,9 procent till 16,4 procent (om utdelningen hade skett vid årsskiftet).

Stockholm den 7 April 2022

Lars Linder-Aronson
Styrelsens ordförande

Andrew Bilnicoe
Styrelseledamot

Nicholas Jordan
Styrelseledamot

Sirpa Ojala
Styrelseledamot

Alan Parry
Styrelseledamot

Caroline Berlin
Styrelseledamot och Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den
Ernst & Young AB

Fredrik Hävrén
Auktoriserad revisor

20220713604533

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordisk Renting AB, org.nr 556066-2578

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordisk Renting AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nordisk Renting AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

20220713604454

Building a better working world

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 april 2022

Ernst & Young AB

Fredrik Mävrén
Auktoriserad revisor