

ÅRSREDOVISNING

för

Vårgårda Sömmerskan 1 AB

Org.nr. 559523-0037

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-11--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Majlöf, Styrelseledamot
2026-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2025-03-11 - 2025-12-31 är förkortat och företagets första år. Under året har företaget förvärvat fastigheten Vårgårda Sömmerskan 1.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	425 251
Resultat efter finansiella poster	-300 899
Soliditet (%)	0,42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		69	69
Belopp vid årets utgång	25 000	69	25 069

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	69
	69
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	69
	69

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vårgårda Sömmerskan 1 AB

Org.nr. 559523-0037

RESULTATRÄKNING

2025-03-11

2025-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

425 251

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

425 251

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-563 699

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 483

Summa rörelsekostnader

-618 182

Rörelseresultat

-192 931

Finansiella poster

Ränteintäkter

28

Räntekostnader

-107 996

Summa finansiella poster

-107 968

Resultat efter finansiella poster

-300 899

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

301 250

Summa bokslutsdispositioner

301 250

Resultat före skatt

351

Skatter

Skatt på årets resultat

-282

Årets resultat

69

Vårgårda Sömmerskan 1 AB

Org.nr. 559523-0037

BALANSRÄKNING

2025-12-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>5 731 467</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 731 467
Summa anläggningstillgångar		5 731 467
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>28</u>
Summa kortfristiga fordringar		28
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>173 893</u>
Summa kassa och bank		173 893
Summa omsättningstillgångar		173 921
SUMMA TILLGÅNGAR		5 905 388

Vårgårda Sömmerskan 1 AB

Org.nr. 559523-0037

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

69

Summa fritt eget kapital

69

Summa eget kapital

25 069

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 950 000

Övriga skulder

1 528 750

Summa långfristiga skulder

5 478 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

Skatteskulder

11 882

Övriga skulder

35 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 250

Summa kortfristiga skulder

401 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 905 388

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp

5 785 950

Utgående anskaffningsvärden

5 785 950

Årets avskrivningar

-54 483

Utgående avskrivningar

-54 483

Redovisat värde

5 731 467

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 050 000

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckningar

4 400 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PEMA kommunikationer, org. nr. 556184-8986, säte Alingsås

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-29

Per Majlöf

Per Majlöf

2026-04-29